

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk: 20INF00041

Datum advies: 16 juni 2020	Onderwerp: Stand van zaken Knoop 38
Kennis nemen van: Stand van zaken inhoudelijke voortgang Knoop 38 en uitvoering onderdelen amendement en moties Knoop 38.	
Status advies: openbaar	Argument: (indien niet openbaar)
Portefeuillehouder: B.E. Faber-de Lange	Datum b&w-vergadering: 23 juni 2020
Betrokkenen bij voorstel extern: Provincie Gelderland	Betrokkenen bij voorstel intern K. van Rijsewijk
Bijlagen: • Raadsvoorstel aankoopregeling, 12 mei 2020 (20rv000048) • Informatiememo Raad, stand van zaken Knoop 38, 29 oktober 2019 (19inf00163) • Informatiememo Raad, Gebiedsmaatregelen, 9 juni 2020 (20inf00032)	

Kennis nemen van:

Stand van zaken inhoudelijke voortgang Knoop 38 en uitvoering onderdelen amendement en moties Knoop 38.

Inleiding

In het kader van de voortgang van de planvorming rond Knoop 38, wil het college graag de voortgang op een aantal dossiers met uw Raad delen:

- Inpassingsplan Railterminal Gelderland
- Afslag 38
- Gebiedsmaatregelen
- Amendement en motie

Samenvatting

In de memo wordt ingegaan op de te verwachten behandeling van het aangepaste ontwerp-inpassingsplan voor de Railterminal Gelderland na de zomer en de daarop volgende periode van ter visie gaan van de stukken.

Ten aanzien van afslag 38 meldt het college dat zij verwacht dat er kort na de zomer afspraken zullen worden gemaakt met de gemeente Nijmegen en de Provincie Gelderland over de financiering van de afslag.

De stand van zaken met betrekking tot het amendement van 24 oktober 2017 en de nog openstaande motie met betrekking tot Knoop 38 is ook opgenomen. Het college concludeert dat bijna alle punten inmiddels zijn uitgevoerd of in uitvoering zijn.

Toelichting

Inpassingsplan

De aangepaste versie van het Inpassingsplan (IP) voor de Railterminal Gelderland (RTG) wordt kort na de zomer (naar verwachting in de eerste week van september) door Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland behandeld. Daarna zal het IP, samen met de onderliggende stukken zoals de mer, 6 weken ter visie liggen. In deze periode bestaat ook voor de gemeente de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Met de griffie vindt op dit moment overleg plaats over de planning van de behandeling van de stukken in de vergaderingen van uw Raad.

Gebiedsmaatregelen

Het college heeft u recent geïnformeerd over de stand van zaken in het proces met betrekking tot de gebiedsmaatregelen en de keuzes die het college in dit kader heeft gemaakt (20inf00032).

Ontwerp en financiering Afslag 38

Na het beschikbaar komen van 5,25 miljoen euro vanuit het Rijk (BO-Mirt) in november 2019 is samen met de provincie en onder leiding van de gemeente Nijmegen hard gewerkt aan het ontwerp voor afslag 38. Tegelijkertijd hebben gesprekken plaatsgevonden tussen de 2 gemeenten en de Provincie Gelderland om te komen tot afspraken over de totale financiering van afslag 38. Het college verwacht hierover direct na de zomer afspraken te kunnen maken met de betrokken partijen en u hierover dan nader te kunnen informeren.

Op dit moment vinden ook gesprekken plaats met Rijkswaterstaat over de inpassing van de werkzaamheden aan de afslag in het project ViA15. Hoe de planning er precies uit gaat zien is nog niet bekend. Wel is de verwachting dat aanpassing van de afslag in de laatste fase van het project ViA15 zal worden meegenomen. Wanneer dat precies zal zijn is, mede door de vertraging van de behandeling van het Tracébesluit door de Raad van State, nog lastig te zeggen.

Amendement en motie

Een overzicht van alle onderdelen van het amendement van 24 oktober 2017 en de openstaande motie is weergegeven in onderstaande tabel. De onderwerpen waar ten opzichte van de informatiememo van eind 2019 19inf00163 wijzigingen zijn opgetreden, zijn in de tabel gemarkeerd en worden vervolgens nader toegelicht.

Item	Onderwerp	Stand van zaken
A1	Kaders verwerkt in overeenkomst	Uitgevoerd
A2	Raad informeren over overeenkomst	Uitgevoerd
B	Veilige verkeersoplossing en minimale overlast	Uitgevoerd
C	<i>Compensatie woningen Reeth</i>	<i>Ter besluitvorming bij Raad</i>
D	Afspraken met initiatiefnemers windmolens Park 15	Uitvoering voorbereid
E	<i>Aankoopregeling en ondersteuning Omgevingsfonds</i>	<i>Ter besluitvorming bij Raad</i> Wordt na zomer uitgewerkt
div	Raad informeren en samen besluiten nemen	Permanent in uitvoering

Tabel 1: Stand van zaken amendement 24 oktober 2017(wijzigingen vetgedrukt)

datum	motie	Onderwerp	Stand van zaken
16/4/2019	19mo008	Bouwpercelen Reeth	Gedeeltelijk uitgevoerd

Tabel 2: Stand van zaken openstaande motie Knoop 38 (wijzigingen vetgedrukt)

Amendement C: Compensatie woningen Reeth

In voorstel met betrekking tot de aankoopregeling dat het college aan uw Raad heeft voorgelegd, is aangegeven hoe het college denkt te zullen omgaan met de compensatie van woningen die door de komst van de RTG verdwijnen. Voor de verdere onderbouwing daarvan verwijst het college naar het desbetreffende voorstel.

Amendement D: Afspraken met initiatiefnemers windmolens Park 15

De afspraken met de initiatiefnemers van de windmolens op Park 15 staan nog steeds. Het gaat daarbij niet alleen om het leveren van een bijdrage aan het omgevingsfonds, maar ook over het maken van afspraken met omwonenden.

Helaas is het college voor de voortgang in de totstandkoming van de windmolens afhankelijk van de initiatiefnemers in deze. Op dit moment vinden gesprekken plaats met Lidl, K3 en Park 15 Logistics om deze molens ook daadwerkelijk tot ontwikkeling te laten komen.

Amendement E: Aankoopregeling en omgevingsfonds

Een voorstel voor de aankoopregeling is door het college aan uw Raad voorgelegd. Het college verwijst voor de inhoud hiervan naar het desbetreffende raadsvoorstel

De uitwerking van het omgevingsfonds heeft nog niet plaatsgevonden. Met initiatiefnemers van projecten in Knoop 38 zijn en worden afspraken gemaakt over een bijdrage aan het omgevingsfonds (zoals recentelijk is gebeurd met Pure Energie voor het zonnepark). De juridische inkadering van het omgevingsfonds zal na de zomer worden opgepakt.

Motie 19mo008: Bouwpercelen in buurtschap Reeth

Zoals bij de toelichting op amendement C al is aangegeven, heeft het college in het voorstel voor de aankoopregeling ook aangegeven hoe zij denkt om te gaan met compensatie van woningen die door de komst van de RTG verdwijnen. Zij hecht er belang aan om met de daadwerkelijke realisatie van nieuwe woningen te wachten op zekerheid met betrekking tot het onherroepelijk worden van inpassingsplan voor de RTG. Zodra duidelijk wordt welke woningen in het kader van de aankoopregeling worden aangeboden, kan het plan voor compensatie van woningen in Reeth verder worden vormgegeven.

Het college stelt op dit moment voor om de twee woningen die door de komst van de RTG verdwijnen te compenseren. In een later stadium wil het college met Leefbaar Reeth in gesprek treden over de eventuele behoefte aan extra woningen in Reeth. Op basis hiervan en met oog voor de financiële, planologische en juridische randvoorwaarden zal het college uw Raad informeren over het vervolgproces.

De Provincie Gelderland heeft laten weten dat zij zich kan vinden in de compensatie van de genoemde twee woningen en heeft toegezegd positief te willen meedenken over het eventueel toevoegen van nog enkele woningen in het gebied. Benadrukt is dat deze ontwikkeling moet passen binnen het vigerend beleid en de juridisch-planologische kaders die voor dergelijke ontwikkelingen gelden.

Consequenties

Nvt

Communicatie

Nvt

Behandelend adviseur voor technische vragen: M. Mur, tel.: 14 0481, email:
m.mur@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

R.P. Hoytink-Roubos