

Kenmerk : Registratienummer: 21int03848

## BESLUITENLIJST

Besluitenlijst van **Collegevergadering**, gehouden op datum 24 augustus 2021

### 3.a.1 21bw000344 Vaststellen bestemmingsplan "1e partiële herziening Valburg Zuid"

*Besluit:*

1. het bestemmingsplan "1e partiële herziening Valburg Zuid" analoog en digitaal vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

### 3.a.2 21bw000345 Beroepschrift Railterminal Gelderland

*Besluit:*

Instemmen met het beroepschrift tegen het provinciaal inpassingsplan en de Natuurbeschermingswetvergunning inzake Railterminal Gelderland.

### 3.c.1 21bw000327 Nieuwbouw Multifunctioneel Sportcentrum te Elst

*Besluit:*

Voorstel portefeuillehouder:

1. Vaststellen rapportages ten aanzien van het Multifunctioneel Sportcentrum (MFSC) te Elst:
  - a) Programma van Eisen MFSC te Elst, 26 juli 2021 (21bij11732);
  - b) Locatiekeuzeonderzoek MFSC, 28 juli 2021 (21bij11737);
  - c) Notitie meerkosten bouwen op locatie De Helster, 22 juli 2021 (21bij11738);
  - d) Notitie sloopkosten De Helster 15 juni 2021 (21bij11739);
  - e) Investeringskostenraming MFSC te Elst, 18 juli 2021 (21bij11741);
  - f) Rapportage Aanbestedingsstrategie MFSC te Elst, 25 juni 2021 (21bij11740);en de raad voorstellen om de rapportages a t/m e vast te stellen.

2. Ten aanzien van de nieuwbouw Multifunctioneel Sportcentrum (MFSC) te Elst:
  - a) Op grond van het memo 'Locatiekeuze nieuwbouw MFSC te Elst' (21bij11745) locatie De Woongaard in Elst Centraal als definitieve ontwikkellocatie voor de nieuwbouw van MFSC te Elst aan te wijzen en de raad voorstellen om de definitieve keuze van locatie De Woongaard vast te stellen;
  - b) Op grond van het memo 'Investeringskostenraming en Exploitatiebegroting MFSC te Elst' (21bij11742) en het uitgewerkte Programma van Eisen (21bij11732) gebaseerd op het financiële kader zoals opgenomen in de kadernota 2022 de raad voorstellen de definitiefase af te sluiten en over te gaan tot de ontwerp- en realisatiefase;
  - c) De raad kennis laten nemen van het memo 'Grondexploitatie Woongaard/Elst Centraal' (21bij11743) en de raad voorstellen de voorziening verliesgevende complexen te verhogen met € 997.366 en dit te verwerken in de jaarstukken 2021 (op basis van de 'Grondexploitatie Woongaard/Elst Centraal', 21bij11873);
  - d) Op grond van het memo 'uitgangspunten ruilovereenkomst VOF Westeraam II' (21bij11744), tussen Gemeente Overbetuwe en VOF Westeraam II betreffende locatie De Woongaard, instemmen met de prijs en voorwaarden transactie en deze verwerken in een ruilovereenkomst;
  - e) Instemmen met de geïntegreerde contractvorm 'Design & Build' voor de ontwikkeling, ontwerp en realisatie van het nieuwe sportcentrum in Elst, zoals beschreven in de rapportage Aanbestedingsstrategie MFSC te Elst (21bij11740), ten behoeve van de beoogde realisatie in 2024 op basis van het financiële kader zoals opgenomen in memo 'Investeringskostenraming en Exploitatiebegroting MFSC te Elst' en deze uit te werken ten behoeve van de aanbesteding.
3. Ten aanzien van het behoud van een zwemfaciliteit in Zetten:
  - a) Vaststellen van de rapportage 'Quick scan Verkenning tot behoud zwemfaciliteit in Zetten' (21bij11747) en de raad voorstellen om de rapportage vast te stellen.
  - b) Kennis te nemen van 'Visiedocument Stichting Zwemsport Valburg ten behoeve van een zwembad in Zetten' (21bij11748) en 'Visiedocument zwembad Zetten Drie Essen' (21bij11749);

- c) Instemmen om de huidige overeenkomst met de exploitant de Drie Essen tijdelijk te verlengen, passend binnen de subsidievoorwaarden en tot een maximum van € 230.000, tot een keuze, uitwerking en realisatie voor een toekomstbestendige zwemfaciliteit in Zetten gereed is;
- d) Instemmen met het uitwerken van een voorstel met de exploitant de Drie Essen ten behoeve van een toekomstbestendige zwemfaciliteit in Zetten, zijnde scenario 2 'Nieuw 25 meter bad' of scenario 4 'Nieuw 25 meter trainingsbad', conform de uitgangspunten van het amendement 'Voldoende zwemfaciliteiten in Overbetuwe' (21am017) vastgesteld op 6 juli in aanvulling op de Kadernota 2022 en het voorstel voorleggen aan de raad in het derde kwartaal van 2022.
4. Het onttrekken aan de openbaarheid van de bijlagen memo 'Uitgangspunten ruilovereenkomst VOF Westeraam II' (21bij11744) en 'Taxatierapport locatie Het Klooster en De Woongaard, 28 mei 2020' (21bij11746) een en ander op grond van artikel 55 1e lid Gemeentewet jo. artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) tot nadat de akte is gepasseerd.

### **3.c.2 21bw000332, Regionale Verstedelijkingsstrategie**

*Besluit:*

'Verstedelijkingsstrategie Groene Metropoolregio Arnhem Nijmegen Foodvalley 2040' (concept, 30 juni 2021, 21int03642) voorleggen aan de gemeenteraad met het voorstel:

1. Het Verstedelijkingsconcept (deel 1) vaststellen als basis voor de verdere samenwerking met de partners (rijk, regio's en provincies) op het gebied van verstedelijking.
2. De ontwerpprincipes van dit concept door vertalen naar het lokale omgevingsbeleid.
3. Instemmen met de werkwijze en het principe van nadere gebiedsuitwerkingen (deel 2).

burgemeester en wethouders,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos

