

## **INFORMATIEMEMO RAAD**

**Kenmerk:**

2022-001535

**Datum b&w-vergadering:**

20 december 2022

**Onderwerp:**

Stand van zaken Hart van Heteren/dorpendeal Heteren

**Kennis nemen van:**

informatiememo

**Status advies:**

openbaar

**Argument:** (indien niet openbaar)

**Portefeuillehouder:**

Wethouder Dimitri Horsthuis-Tangelder

**Betrokkenen bij voorstel extern:**

Dorpsraad Heteren, Stichting Open voor Jou, stichting Hart van Heteren

**Betrokkenen bij voorstel intern:**

Gert-Jan Looijen, Robert Brandt, Reinoud Keesmaat, Sandra Mennen

**Bijlagen:** -

## Inleiding

In de raadsvergadering van 8 november jongstleden heeft dhr. Bert van Putten van de stichting Open voor Jou, namens alle betrokken partijen uit Heteren ingesproken bij uw raadsvergadering. Het wel of niet ter beschikking stellen van de lening door de gemeente ( BW besluit 2021-012602) van maximaal € 135.000 was onderwerp van gesprek.

Uw raad besloot dat het verstrekken van de lening van maximaal €135.000 plaats kan vinden om zodoende (het bestellen van materiaal voor) de uitvoering van de objecten in de buitenruimte in Hart van Heteren veilig te stellen. In het eindoverzicht komen we nog terug op het definitieve eindbedrag van de lening.

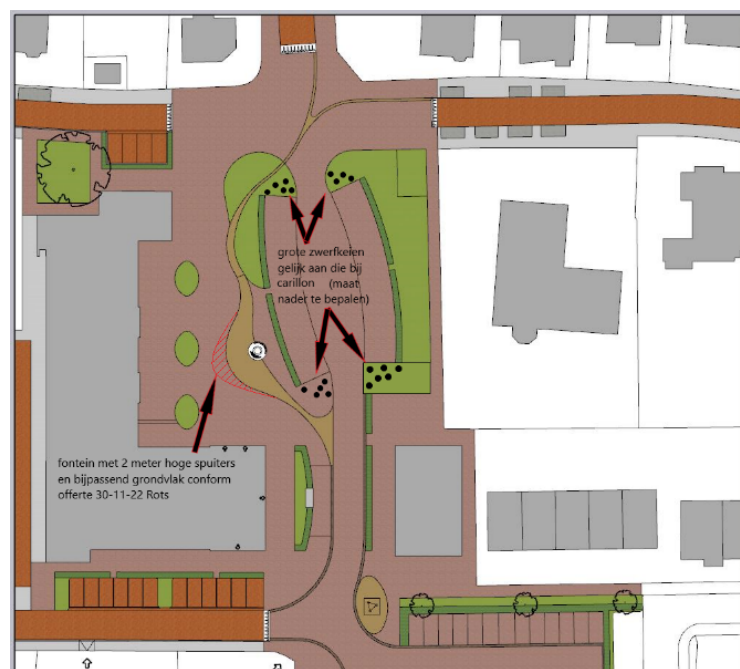
De portefeuillehouder heeft toegezegd u op de hoogte te houden van de voortgang. Deze memo beschrijft de voortgang van Hart van Heteren en de dorpendeal Heteren.

## Samenvatting

### Plein Hart van Heteren

In de afgelopen weken is er in diverse samenstellingen gesproken over het definitieve ontwerp van het Plein van Hart van Heteren en de bijbehorende financiën (dorpendeal).

De projectleiders, stedenbouwkundige en vertegenwoordigers van het dorp zijn intensief met elkaar in gesprek geweest en tot overeenstemming gekomen over het Definitief Ontwerp voor het 'Plein' (deel Flessestraat) volgens onderstaande (vereenvoudigde) weergave.



Op 8 december jongstleden is in een overleg tussen de vertegenwoordigers van de dorpsraad, Hart van Heteren, de stichting Open voor Jou, de projectleiders van de gemeente en de portefeuillehouder geconstateerd dat er overeenstemming is bereikt over het ontwerp van het Plein en is het ontwerp vastgesteld. De voorbereiding en realisatie van het Plein is inmiddels volgens dit ontwerp ter hand genomen. Een detailplanning zal met het bouwteam van de aannemer gemaakt worden en gepubliceerd worden op de gemeentelijke project website.

## **Duurzaamheid**

Door het doorzetten van de hagen, het toevoegen van gras en bomen en door deels oppervlakkig afvoeren van water (de kwelgoot), wordt uitvoering gegeven aan de duurzaamheidselementen die zijn genoemd in het kwaliteitshandboek inrichting openbare ruimte (IKP RO – vastgesteld 2020).

Deze elementen dragen o.a. bij aan het voorkomen van hittestress op het plein. Door het gras en onder-begroeiing is ook (toename van) biodiversiteit mogelijk.

Bij verlichting in openbare verlichting en feestverlichting wordt zuinige ledverlichting toegepast en zodanig gericht dat deze niet de lucht in schijnt (ter voorkoming lichtvervuiling).

In de uitvoering is het streven naar het gebruik van zoveel mogelijk duurzame materialen.

## **Dorpendeal (Financiën van de door het dorp gewenste objecten)**

Omdat overeenstemming over het definitieve ontwerp medebepalend was voor de kosten van de aan te schaffen objecten op het plein, heeft dit langer geduurd dan alle partijen hadden gewenst.

De kosten van de objecten en het budget dorpendeal zijn communicerende vaten.

Duidelijk is geworden dat het totaalbedrag van subsidies en lening (lening maximaal €135.000,-) moet worden ingezet voor de financiering van deze objecten op het plein.

Voor de lening moet een leenovereenkomst worden opgesteld waarvoor nu voorbereidende werkzaamheden worden getroffen.

Als kanttekening bij de realisatie van het zgn. lichtplan is er nog het voorbehoud dat de provincie akkoord moet gaan met toekennen van de door het dorp aangevraagde extra € 75.000 subsidie.

## **Financiën Benodigde Infrastructuur Objecten**

Het benodigde investeringsbudget voor de aanleg van infrastructuur ten behoeve van de objecten (o.a. carillon en fontein) is eerder dit jaar al beschikbaar gesteld<sup>1</sup>.

## **Consequenties**

Nu het ontwerp en de financiën geregeld zijn, kunnen de objecten besteld gaan worden zodat deze tijdig geleverd worden. Bij het daadwerkelijk bestellen wordt rekening gehouden met publiekrechtelijke procedures.

De JOP (jongeren ontmoetings punt) en de fontein kunnen worden besteld.

Voor het carillon wordt gewacht met bestellen tot het moment dat de omgevingsvergunning onherroepelijk is (vergunning aanvraag loopt).

Het lichtplan kan worden besteld zodra een positief advies van de ODRA binnen is.

## **Communicatie**

Projectleiders, dorpscontactpersoon en dorpendealpartners zijn voortdurend in contact met elkaar en blijven zaken afstemmen tot zowel Hart van Heteren als de dorpendeal zijn gerealiseerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,  
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos

Behandelend adviseur voor technische vragen Sandra D. Mennen, tel.: 06 58081505, e-mail: s.mennen@overbetuwe.nl

---

<sup>1</sup> BW Besluit Demarcatie objecten centrum Hart van Heteren, 2022-001535, dd 15 maart 2022.  
onskenmerk