

Schriftelijke vraag

Vraagnummer: S-630 (2023-002773)

Datum indiening: 13 Januari 2023

Onderwerp: Project Starterswoningen

Naam indieners: Harm van der Weijden, CDA Overbetuwe - Karel Grimm, VVD Overbetuwe

Aan de leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Inleiding/Aanleiding:

Op 2 januari verscheen een artikel in de Gelderlander over een bouwproject in Wehl voor starters met woningen rond de 185.000 euro.¹ Gezien de grote vraag naar dit soort type woningen vanuit jonge starters zijn wij erg benieuwd naar eventuele mogelijkheden om een soortgelijk project te initiëren in Gemeente Overbetuwe. Het project ziet er als volgt uit:

Het project, Kiefland genaamd, is een pilot waarbij starters de kans wordt geboden relatief goedkoop zelf te bouwen. In totaal zijn er dertig stukken grond van elk 100 vierkante meter.² Hiervan mag maximaal 70 vierkante meter worden bebouwd, eventueel met een verdieping. De bouwplek is Heideslag, fase twee, aan de zuidzijde van Wehl. Via loting door een notaris zijn dertig woningen toegewezen. De zeventig die met lege handen achterblijven komen op een wachtlijst. Elke lap grond kost 30.000 euro. Verwacht wordt dat de huizen kunnen worden gebouwd voor 155.000 tot 185.000 euro. De kopers zijn verplicht er vijf jaar te gaan wonen. De woningen zijn een soort uuthuskes. Met dit verschil dat uuthuskes vaak voor een periode van vijftien jaar worden gebouwd en deze permanent blijven staan. Ook kunnen de kopers hun eigen plan maken. Bij de uitwerking van de plannen worden de dertig terzijde gestaan door de Groenlose stedenbouwkundige Ellen Klein Gunnewiek.

Onze vragen:

1. Wat zijn de mogelijkheden/onmogelijkheden voor een soortgelijk project in Gemeente Overbetuwe?
2. Wat zijn eventuele locaties die uws inziens geschikt zouden zijn voor deze woonvorm en op welke schaal zou dit hier mogelijk zijn?
3. Hoe zou een project zoals bovenstaand op korte termijn (lees 2023) in gang gezet kunnen worden en wat is hiervoor nodig vanuit de raad?
4. Wat kan er wel voor koopstarters worden gedaan als een dergelijk project niet in Overbetuwe mogelijk is?

Gelieve hierop zo spoedig mogelijk een antwoord te geven,

Ondertekening:

Harm van der Weijden, CDA Overbetuwe

Karel Grimm, VVD Overbetuwe

¹ https://www.gelderlander.nl/doetinchem/huizen-voor-185-000-euro-grote-belangstelling-voor-dertig-kleine-kavels-voor-starters-in-wehl~a642111c/?cb=6a772e558ee7d67149ea0730b22b0439&auth_rd=1

² <https://www.doetinchem.nl/heideslag>