

BESLUITENLIJST

VAN DE OPENBARE VERGADERING VAN DE RAAD op 10 januari 2023

Aanwezig:

de voorzitter: mevr. R.P. Hoytink-Roubos

de griffier: mevr. D.E. van der Kamp

de raadsleden:

GBO-fractie: mevr. J.M. Huisman, dhr. J.G.M. van der Heijden, mevr. E.C. Patalias-Pieks, dhr. A.W. Schoneveld, dhr. P.R. de Vries, mevr. C.M.V. Wartes-de Boef, dhr. A.H. Veraart en dhr. H.W.G.M. Vreman.

CDA-fractie: Dhr. R.B.H. Beune, dhr. M.J. van Baak, dhr. L. Consoli, dhr. M.R.M. Markus, dhr. H.J. Mulder, mevr. M.J. Mulder en dhr. H. van der Weijden

D66-fractie: mevr. J.L. Termorshuizen, mevr. J.T.A. Hanekamp-Janssen, mevr. M.A.C. de Vries.

BOB-fractie: dhr. A. Noordermeer, dhr. G.J.M. op de Weegh, mevr. D.J.M. Vennis

VVD-fractie: dhr. P.W. de Waard, dhr. K. Grimm en mevr. J. Rouwenhorst

GL-fractie: mevr. C.J. Bruinsma, dhr. T. Hoffmann,

PvdA-fractie: dhr. E. Elbers

CU-fractie: mevr. G. Maaijen

Collegeleden: dhr. A.T.L. van den Dam, Dhr. W.H. Hol, , mevr. C.B.A. Teunissen, dhr. A.H. Post

Overige aanwezigen: P.J.E. Breukers (gemeentesecretaris)

Afwezig:

dhr. E.H.A. Roze (GL), dhr. D.E.W. Horsthuis-Tangelder (college)

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur en deelt mee dat de heren Roze en Horsthuis-Tangelder afwezig zijn.

2. Vragenuur

Er zijn geen vragen voor het vragenuur ingediend

3. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Ontslag en benoeming burgerlid VVD

Het voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen. Dhr. Den Hartog legt de belofte af.

5. Spreekrecht*

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

6. Vaststelling besluitenlijst 6 december 2022

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

7. Ingekomen stukken en mededelingen

BOB heeft een opmerking over de motie woningsplitsing. BOB vraagt de portefeuillehouder om een memo met daarin een concrete reactie van het college op de voorstellen over begrenzing en kaders wat betreft woningsplitsing zoals aangegeven door de inspreker van het raadspreekuur.

*De voorzitter geeft aan dat deze oproep aan het college hierbij genoteerd is.

De lijst van ingekomen stukken en de lijst moties en toezeggingen worden voor kennisgeving aangenomen.

Er zijn geen mededelingen.

8. Verbonden partijen

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

9. Actieve informatievoorziening door het college

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

10. Beslissing bezwaar Bakker inzake pand Rijksweg Zuid 39 te Elst

Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

11. Verlening crisisnoodopvang voor asielzoekers aan de industrieweg in Elst

Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

12. MFC Wanmolen Zetten

*Wethouder Hol geeft dat er wordt gegund onder voorbehoud instemming van de raad. De raad heeft budgetrecht en in de voorronde is al toegezegd dat ook al past het binnen de financiële kaders het college toch zal gunnen onder voorbehoud van de raad en de uitkomst door de raad wil laten vaststellen. Op het moment dat er ontwikkelingen zijn in de uitvoering zal de wethouder de raad hierover actief informeren. Wethouder zegt toe de raad zeer goed te betrekken bij het vervolgproces. Ook zegt de wethouder toe in het onderzoek in fase twee te kijken wat er mogelijk is op het gebied van woningbouw.

*Wethouder Van den Dam zegt toe in de eerste bestuursrapportage extra aandacht te besteden aan de effecten van inflatie, ook in het projectenboek en bijv. de monitor sociaal domein.

Christenunie geeft aan blij te zijn met de toezeggingen van de wethouder en trekt het amendement (bijlage 2) nu in.

Het amendement van VVD en BOB (bijlage 1) wordt unaniem aangenomen.

Het geamendeerde voorstel wordt unaniem aangenomen.

Dhr. Schoneveld onthoudt zich van stemming over de motie omdat in de motie een project genoemd wordt waar hij persoonlijk bij betrokken is, hij verlaat de zaal.

Stemverklaring PvdA: De PvdA maakt graag een integrale afweging bij het projectenboek en de kadernota en stemt daarom tegen deze motie.

BOB, D66, CU en VVD stemmen voor de motie (bijlage 3) en PvdA, GL, CDA en GBO (zonder dhr. Schoneveld) stemmen tegen, waarmee deze motie met stemmen 10 en 17 stemmen tegen is verworpen.

13. Administratieve- en begrotingswijzigingen

Het voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

14. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.20 uur.

Ondertekening

De raad heeft deze besluitenlijst vastgesteld op 7 februari 2023

drs. D.E. van der Kamp
Griffier

R.P. Hoytink-Roubos
Voorzitter

Bijlagen

Bijlage 1:

AMENDEMENT MFC Wanmolen, aanpassen aan gewijzigde huisvesting zorgpartijen

| |
|--|
| Voorstel nr. |
| Onderwerp/ontwerpbesluit: 12. MFC Wanmolen Zetten |
| De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 10 januari 2023 |
| Ondergetekende(n) stelt/stellen voor het ontwerpbesluit aan te vullen als volgt: Extra besluitpunt 8 8. In te stemmen met het verwerken van de aanpassingen wegens de wijziging in de huisvesting van de zorgpartijen door het wegvallen van de apotheek overeenkomstig het informatiememo van het college aan de raad, kenmerk 2022-058569, d.d. 13 december 2022. |
| Toelichting: |

- In het Informatiememo Raad, kenmerk 2022-058569 d.d. 13 december 2022 is de raad geïnformeerd over het feit dat de apotheek zich heeft teruggetrokken als toekomstige huurder in het MFC Wanmolen.
- In het informatiememo is aangegeven dat het wegvallen van de apotheek invloed heeft op onder andere het investeringsbedrag, dat wordt € 829.615 lager. Daarnaast zijn er gevolgen voor meerdere besluitpunten uit het raadsbesluit MFC Wanmolen Zetten d.d. 10 januari 2023, ook de gegevens die ter kennisname bij het raadsbesluit zijn gevoegd zullen wijzigen.
- In het raadsbesluit is verwerkt dat de raad instemt met de stichtingskosten ten bedrage van € 12.504.191. Dit bedrag is inclusief de kosten € 829.615 die gemoeid zijn met de nieuwbouw van de ruimte voor de apotheek.
- In het informatiememo is aangegeven dat het wegvallen van de apotheek geen budgettaire gevolgen zal hebben.
- Het informatiememo heeft niet dezelfde status als het raadsbesluit waarbij wordt ingestemd met de stichtingskosten.
- Met de aanvulling wordt een besluit genomen waarbij de gewijzigde huisvesting wordt meegenomen.

Ondertekening en naam:
Karel Grimm, VVD
Ard op de Weegh, BOB

Dit amendement is: *aangenomen / verworpen* in de vergadering van:

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
drs. D.E. van der Kamp
griffier

.....
R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter

Bijlage 2:

A M E N D E M E N T*

Dit amendement hoort bij agendapunt 12 Multifunctioneel Centrum Wanmolen Zetten

De volgende partijen dienen een aanpassing op het voorgestelde besluit in:

ChristenUnie ,Gerdien Maaijen

D66, Janita Hanekamp-Janssen

PvdA, Elbert Elbers

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het concept-raadsbesluit als volgt aan te passen/aan te vullen:

b e s l u i t :

1.

Vaststellen van de volgende bijlagen Multifunctioneel Centrum (MFC) Wanmolen:

- a) Ruimtelijk-functioneel PvE MFC Wanmolen, 6 oktober 2022, met de kanttekening dat de apotheek niet zal worden gerealiseerd.
- b) Technisch Programma van Eisen MFC Wanmolen, 6 oktober 2022, met de kanttekening dat de apotheek niet zal worden gerealiseerd.

Kennisnemen van de volgende bijlagen MFC Wanmolen:

- c) Inspiratiedocument Wanmolen, Visie op samenwerking en inhoud, 2 februari 2022.
- d) Bouwkostenramingen MFC de Wanmolen, 6 oktober 2022.
- e) Memo Stichtingskosten en exploitatieraming MFC Wanmolen.
- f) Raadsmemo Ontwikkeling m.b.t. huisvesting zorgpartijen in MFC Wanmolen, 13 december 2022
- g) Advies bouworganisatievorm en aanbestedingsaspecten MFC Wanmolen, 13 september 2022.
- h) Terugvalscenario's MFC Wanmolen.
- i) Planning ontwerp en bouw MFC Wanmolen.

2. Instemmen met het afsluiten van de definitiefase en het starten van de ontwerpfase.

Binnen het al eerdere beschikbaar gestelde budget uitvoering geven aan de vervolgstappen¹:

- Aanbesteding ontwerpteam;
- Ontwerp MFC Wanmolen;
- Planologische procedure;
- Tijdelijke huisvesting;
- Voorleggen resultaten aan de raad voor bepalen van vervolgstappen:
 - aanbesteding bouw;
 - Sloop huidige Wanmolen en bouw MFC Wanmolen.

3. Instemmen met de aanpak via de traditionele bouworganisatievorm waarbij het ontwerp en de bouw separaat worden aanbesteed.

4. Instemmen met het corrigeren van het structurele administratieve nadeel van € 118.665 ten laste van het begrotingsaldo 2026.

5. Vervalt.

6. Instemmen met een extra investering voor het ontwerpen van een Energieneutraal gebouw, af te dekken uit de besparing op de exploitatie van MFC Wanmolen.

¹ Door het vooralsnog ontbreken van het antwoord op onze technische vragen d.d. 22 december 2022 kan hier niets worden gekwantificeerd

7. Instemmen met het opstellen van een ontwikkelstrategie voor fase 2 van het perceel Wanmolen en de onderzoekskosten hiervoor te dekken uit het voorbereidingskrediet Wanmolen. In dit onderzoek expliciet op te nemen het (mede) realiseren van woningbouw om de extra investeringen in de MFC enigszins te compenseren.

Dit is waarom we dit willen:

1. In Zetten en in de raad is behoefte aan een vernieuwing van De Wanmolen.
2. Vlak voor de voorronde d.d. 20 december 2022 is er door het college een memo gedeeld waaruit blijkt dat de apotheek zich heeft teruggetrokken. Hierdoor wijzigen omvang, kosten en mogelijk ook exploitatielasten van de bouw.
3. Ten opzichte van de eerdere planvorming is er thans sprake van een aanzienlijk extra benodigd budget.
4. Vanuit de voorrondebespreking d.d. 20 december 2022 zijn hierover door diverse partijen zorgen geuit. Door BOB is een motie gedeeld waarin wordt voorgesteld de gevolgen van een dergelijke kostenverhoging voor meerdere vergelijkbare initiatieven te realiseren faciliteiten op korte termijn in beeld te brengen.
5. Een dergelijk onderzoek heeft met name zin wanneer hiermee, indien nodig, in de ontwerpfase van MFC De Wanmolen ook nog kan worden bijgestuurd.
6. Er lijkt draagvlak te zijn voor de door het college voorgestelde traditionele bouwvorm: eerst ontwerpen door een ontwerpsteam, daarna pas aanbesteden.
7. Deze opzet maakt een tussentijdse terugkoppeling naar de raad goed mogelijk zonder dat dit tot wezenlijke vertragingen hoeft te leiden.
8. De bouwkosten in de huidige tijd erg dynamisch zijn, zodat het verstandig lijkt, net als de aanbesteding, ook de definitieve budgetvaststelling op een later tijdstip te laten plaatsvinden.
9. Het nieuwe MFC is compacter dan de bestaande Wanmolen. Daardoor ontstaat er ruimte voor herontwikkeling. Wanneer de beschikbare ruimte (deels) kan worden benut voor woningbouw ontstaat een win-win situatie: extra woningen voor Zetten en enige compensatie voor de hogere bouwkosten.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 10 januari 2023.

Dit was hoe de partijen stemden:

| | | |
|-------|------|-------|
| GBO: | voor | tegen |
| CDA: | voor | tegen |
| D66: | voor | tegen |
| BOB: | voor | tegen |
| VVD: | voor | tegen |
| GL: | voor | tegen |
| PvdA: | voor | tegen |
| CU: | voor | tegen |

| | | |
|---------|------|-------|
| Totaal: | voor | tegen |
|---------|------|-------|

Hiermee is dit amendement *wel/niet* aangenomen.

drs. D.E. van der Kamp
griffier

R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter

**een amendement is een voorstel om het besluit te veranderen*

Bijlage 3:

M O T I E

Prijsstijgingen bouwprojecten

Deze motie hoort bij het agendapunt MFC Wanmolen

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

Burgerbelangen OverBetuwe (BOB), Aad Noordermeer

D66, Jonna Termorshuizen

CU, Gerdien Maaijen

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- bij diverse 'grote en majeure projecten' en 'vastgoedprojecten' uit het projectenboek 2022² forse prijsstijgingen te verwachten zijn
- In september 2022 bij de voortgang Hart van Heteren op een begroting van 800K een kloof van 335K ontstond door prijsstijgingen
- bij het project MFC Wanmolen concreet sprake is van een stijging van circa 30% van de bouwkosten per m² bvo, "in lijn met de prijsstijgingen op basis van de structurele kostenontwikkeling in combinatie met de conjuncturele kostenontwikkelingen." leidend tot een extra kostenpost van ca. 5 miljoen euro
- de gemeente voor het ontwerp en de bouw van het nieuwe zwembad en sporthal ter vervanging van De Helster in Elst via de Europese aanbesteding geschikte inschrijvingen heeft ontvangen die momenteel zorgvuldig beoordeeld worden, waarover daarna nadere informatie met de raad zal worden gedeeld.

² <https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Document/View/ede4ddcb-4abf-4b0a-bf77-8614b87e52be>

- op korte termijn de uitwerking van nieuwbouwsenario's zwembad Zetten verwacht worden³ (nog niet in het projectenboek 2022 opgenomen)

We hebben nagedacht over en houden rekening met het feit dat:

- bij het voorliggende raadsvoorstel MFC Wanmolen door B&W een onderbouwing en een bijlage terugvalscenario's is aangeleverd op projectniveau
- voor het tekort bij Hart van Heteren voorlopig een oplossing is gevonden⁴
- in de begroting 2023 "op onderdelen rekening is gehouden met prijsstijgingen die bekend zijn." en voor 2,6 miljoen aan relevante stelposten is opgenomen⁵.
- tegelijkertijd in de begroting 2023 voor het sociaal domein rekening is gehouden met een lagere prijsstijging dan het advies van de VNG⁶ en "de stabilisatie of lichte stijging (van het beroep op de jeugdwet) in de tweede helft van 2022 zoals deze bij de halfjaarmonitor werd voorspeld, nog niet heeft plaatsgevonden⁷".
- de rijksoverheid bij voorjaarsnota in mei 2023 naar verwachting 300 miljoen zal toevoegen aan het gemeentefonds voor inflatiecorrectie 2022
- De VNG tegelijkertijd richting Rijksoverheid heeft aangegeven dat "als begin 2023 niet duidelijk is wat het financiële perspectief op lange termijn is voor gemeenten er niet zal worden geïnvesteerd en zal moeten worden nagedacht over bezuinigingen."⁸
- Ook in het College is gesproken over de hiervoor genoemde ontwikkelingen en wat dit voor de komende investeringen in 'grote en majeure projecten' en 'vastgoedprojecten' betekent.

We vinden dat:

- er aanleiding is om als raad en college samen opnieuw te kijken naar 'grote en majeure projecten' en 'vastgoedprojecten' uit het projectenboek 2022', rekening houdend met een prijsstijging die in het raadsvoorstel MFC Wanmolen is omschreven als "in lijn met de prijsstijgingen op basis van de structurele kostenontwikkeling in combinatie met de conjuncturele kostenontwikkelingen." en met een actualisatie van de ramingen voor de vervanging van De Helster en de nieuwbouwsenario's zwembad Zetten.

We vragen het college om:

- Op een passend moment, maar uiterlijk in mei 2023 een analyse aan de raad aan te bieden die in kaart brengt wat de op dit moment te verwachten kostenstijging is bij genoemde projecten, wat hiervan de dekkingsmogelijkheden zijn en welke besparings-/faserings-opties hierbij denkbaar zijn.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 10 januari 2023.

³ <https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/035eab6a-19fb-4855-897a-dec2c3166934>

⁴ <https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/cd7d6359-a1fe-45e1-934e-0cab96515bce>

⁵ <https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/8ef36530-26f9-4c37-85a2-1c9864625f82?documentId=1aba0b8d-1756-4638-a47d-d39c8a4874e0&agendaltemId=88a53766-ec94-4941-bffa-0f8ad9b6da03>

⁶ <https://vng.nl/nieuws/hoe-om-te-gaan-met-indexering-jeugdwet-en-wmo> (en eerdere antwoord op technische vragen bij de begroting 2023)

⁷ <https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/dc1bf4e4-175e-4571-9938-4c5032a67bc1>

⁸ <https://vng.nl/nieuws/reactie-op-behandeling-gemeentefonds-begroting>

Dit was hoe de partijen stemden:

| | | |
|-------|------|-------|
| GBO: | voor | tegen |
| CDA: | voor | tegen |
| D66: | voor | tegen |
| BOB: | voor | tegen |
| VVD: | voor | tegen |
| GL: | voor | tegen |
| PvdA: | voor | tegen |
| CU: | voor | tegen |

| | | |
|---------|------|-------|
| Totaal: | voor | tegen |
|---------|------|-------|

Hiermee is deze motie wel/niet aangenomen

drs. D.E. van der Kamp
griffier

R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter