

Stichting Dorpsraad Heteren
de heer K. Derksen
Flessestraat 20
6666 CP HETEREN


Uw brief van 26 juli 2021	Uw kenmerk	Ons kenmerk 21uit17379	Datum 31 augustus 2021	Verzonden d.d.
Onderwerp: Maatschappelijk optimalisatieplan Julianaweide		Behandeld door J. Visser	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n)

Geachte heer Derksen,

Op 26 juli 2021 ontvingen wij van u een email (21eml13431) met een maatschappelijk optimalisatieplan voor het project Julianaweide in Heteren. Hartelijk dank voor uw interesse en betrokkenheid bij dit waardevolle initiatief voor Heteren. In deze brief reageren wij op het door u aangeleverde maatschappelijke optimalisatieplan.

Voor het project Julianaweide is de Woningstichting Heteren initiatiefnemer. Als gemeente hebben wij een faciliterende en ondersteunende rol naar Woningstichting Heteren in de begeleiding van de voorbereiding en de procedure voor dit project. Zoals u bekend, ligt er voor de Julianaweide inmiddels een ontwerp dat met de nodige zorgvuldigheid is opgesteld en waar zoveel als mogelijk rekening is gehouden met de diverse wensen vanuit de omgeving. In de informatiememo (20INF00085) aan de gemeenteraad is uiteengezet welk proces in de intentiefase is doorlopen en hoe het ontwerp tot stand is gekomen. Tijdens een gesprek op dinsdag 18 mei heeft de wethouder toegelicht dat zowel de initiatiefnemer als de gemeente naar aanleiding van uw brief met mogelijke oplossingsrichtingen van 17 februari 2021 geen aanleiding zien om opnieuw naar het ontwerp te kijken. Als reactie daarop heeft u bij de Woningstichting en bij de gemeente op 26 juli 2021 uw optimalisatieplan aangeleverd. De Woningstichting Heteren heeft als initiatiefnemer in een reactie op dit plan laten weten het ontwerp niet te gaan herzien. Mocht u over deze reactie nog vragen hebben dat verwijzen wij u naar de Woningstichting Heteren. Momenteel bereiden wij de bestemmingsplanprocedure met alle bijbehorende stukken voor op basis van het u bekende ontwerp. Ons doel is om daar op voortvarende wijze stappen in te zetten omdat door middel van dit plan wordt voorzien in de grote behoefte aan nieuwe (sociale huur) woningen in de gemeente. Op dit moment ligt het ontwerp bestemmingsplan klaar en deze zal binnenkort in procedure worden gebracht.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,

de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos

