



STICHTING SAMEN ZORGEN



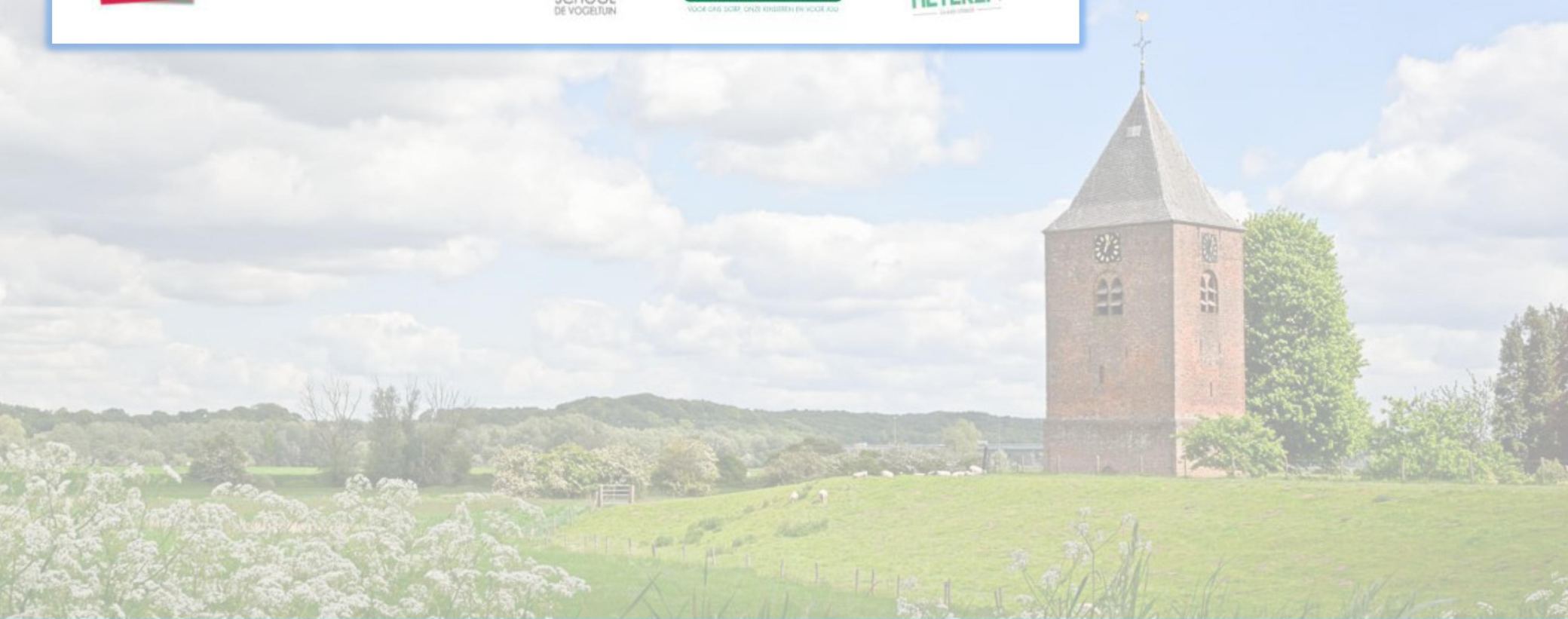
RK Parochie St. Benedictus  
O.L.V. Onbevleerd Ontvangen



#HETERENSOCIAAL



VERENIGINGEN  
COLLECTIEF  
HETEREN



# PLAN VAN AANPAK

Stichtingsplan “Hart voor Heteren”

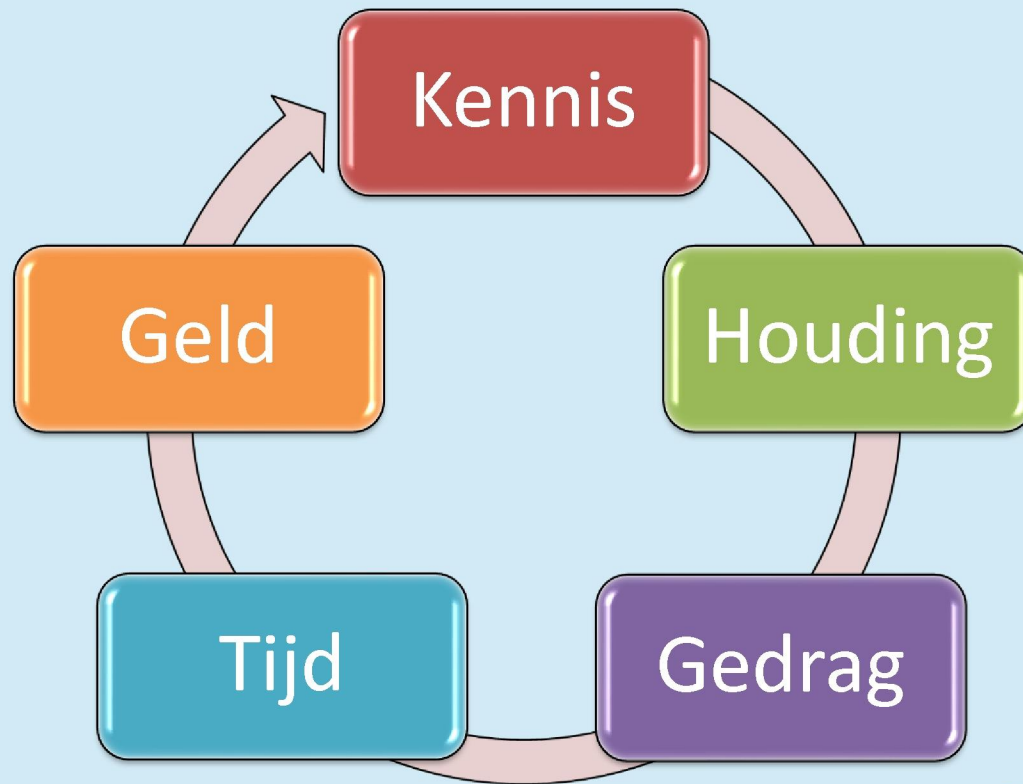
Versie 9-7-2018



# AGENDA

- Planning & Commitment
- Financieel

# Planning en Commitment



Bron: [communicatiestrategie: Floor van Raaij](#)

*Overbruggen zit in ons bloed*

# 1.Planning en Commitment

| Wie en Wat                                                                                                | Wanneer           | Acties                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Stakeholders: <ul style="list-style-type: none"><li>• Inventarisatie</li><li>• Wie benaderd wie</li></ul> | 28 Juni<br>9 Juli | Interesse op basis van 1 of meerdere gesprekken<br>Planning loopt |
| Ontwikkelen Campagne                                                                                      | 12 Juli           | Loopt                                                             |
| Afronden stakeholders                                                                                     | 27 Juli           | Interesse o.b.v. meerdere gesprekken                              |
| Start Campagne                                                                                            | 7 Augustus        | Vorbereidingen lopen                                              |
| Informatiebijeenkomst                                                                                     | 21 Augustus       | Locatie de Bongerd = vastgelegd<br>(interesse op actieve houding) |

*Overbruggen zit in ons bloed*



# Planning en Commitment (2)

| Wie en Wat                                                                      | Wanneer          | Acties                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Formeren Dreamteam                                                              | < 31 Augustus    | Interesse op houding en gedrag gaat er echt tijd in steken                                          |
| Afronden traject FF                                                             | < 31 November    | Naast houding en gedrag, conceptuele overtuiging                                                    |
| Oprichting winkelstichting                                                      | < 1 september    | Statuten opstellen, stichting notarieel inschrijven, bankrekening openen etc.                       |
| Schetsontwerp, opleverstaat, m2 prijs, planning en andere voorwaarden duidelijk | < 1 september    | Gemeente/ ontwikkelaar                                                                              |
| Businesscase financieel en juridisch (inhoudelijk) rond                         | < 1 januari 2019 | Juridische en financiële constructie uitwerken, financiering regelen, concretiseren huurders/kopers |

*Overbruggen zit in ons bloed*



# Planning en Commitment (3)

| Wie en Wat                                                                                     | Wanneer                  | Acties                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ondertekenen intentieverklaringen door stakeholders (ondernemers)                              | < 1 januari 2019         | Formaliseren commitment o.b.v m2 prijs, aantal m2 afname, locatie in het complex, opleverdatum, etc. |
| Finale onderhandelingen ondernemers, stichting en ontwikkelaar (waar nodig betrekken gemeente) | Januari en februari 2019 |                                                                                                      |
| Borging businesscase door ondernemers                                                          | < 15 maart 2019          | Ondernemers krijgen de tijd na om de business case zelf zakelijk rond te krijgen.                    |
| Eindrapportage: verklaring van succes                                                          | < 31 maart 2019          | Beoordeling resultaat en rapportage opstellen voor besluitvorming                                    |
| Besluitvorming politiek en gemeente                                                            | April – mei 2019         | College- en raadsbesluit                                                                             |

*Overbruggen zit in ons bloed*



# FINANCIËN

## Begroting startkapitaal (incl. BTW)\*

- Werkgroep financieel/juridisch € 24.200,-
- Werkgroep creatief/strategisch € 58.080,-

\* Stichting Dorpsraad Heteren is vrijgesteld van BTW