

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk: 19inf00159

Datum advies: 16 oktober 2019	Onderwerp: Stand van zaken Rijksweg-Zuid 39 en 41 te Elst
Kennis nemen van: Kennis nemen van de stand van zaken Rijksweg-Zuid 39 en 41 te Elst.	
Status advies: openbaar	Argument: (indien niet openbaar)
Portefeuillehouder: Burgemeester	Datum b&w-vergadering: 5 november 2019
Betrokkenen bij voorstel extern:	Betrokkenen bij voorstel intern: OGW/A. Hollander, OGW/G.J. Willemsen, OGW/M. van Gent, TVH/E. Karman
Bijlagen: geen	

Kennis nemen van:

Kennis nemen van de stand van zaken Rijksweg-Zuid 39 en 41 te Elst.

Inleiding

Op 31 juli 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan op het hoger beroep van de familie De Swart/Vossebeld over de handhavingsskwestie inzake de mestplaat op het perceel Rijksweg-Zuid 41 te Elst.

Verder is de familie Bakker in september 2019 weer in de woning Rijksweg-Zuid 39 getrokken. Door deze twee ontwikkelingen is deze casus weer volop actueel geworden. Hierbij de stand van zaken van de lopende onderwerpen.

Vervolg

Herziening bestemmingsplan en vaststellen postzegelgeurverordening

Bij brief van 20 juni 2019 heeft familie Bakker uw gemeenteraad verzocht om herziening van het bestemmingsplan voor een woonbestemming voor hun perceel en het in procedure brengen van een postzegelgeurverordening. Bij brief van 20 september 2019 heeft familie Bakker dit verzoek gemotiveerd. Dit verzoek is in behandeling genomen.

Als globale planning kan worden aangehouden.

Datum	Actie
Begin november 2019	besluit college omtrent verzoek. Het voornemen is in de richting van de familie Bakker uitgesproken de gemeenteraad voor te stellen het verzoek af te wijzen om een bestemmingsplanherziening en een postzegelgeurverordening vast te stellen.
Eind november 2019	Termijn voor indienen zienswijze door familie Bakker tegen besluit college loopt af.
December 2019	voorbereiding besluitvorming voor college en gemeenteraad
21 januari 2020	Uiterste datum besluit college over voorstel aan gemeenteraad
18 februari 2020	Vorbereidende vergadering voor gemeenteraad
10 maart 2020	Besluit gemeenteraad

Uitvoering bestuursdwang Rijksweg-Zuid 39 te Elst

De familie Bakker heeft de woning op het perceel Rijksweg-Zuid 39 te Elst weer in gebruik genomen. Hierover heeft de familie De Swart/Vossebeld bij het college verzocht om handhavend op te treden.

In een brief van 1 oktober 2019 is aan de familie Bakker medegedeeld dat zij weer dienen te vertrekken uit de woning Rijksweg-Zuid 39 te Elst. Dit is een uitvloeisel van het besluit tot last onder bestuursdwang van 16 oktober 2012 en 4 december 2012.

Civiele procedure/hoger beroep gerechtshof

Op dit moment is de civiele zaak van De Swart/Vossebeld aanhangig bij het gerechtshof Arnhem/Leeuwarden. De rechtbank Arnhem heeft op 10 oktober 2018 vonnis gewezen en de vorderingen van de familie De Swart/Vossebeld afgewezen. Daarop heeft de familie De Swart/Vossebeld hoger beroep aangetekend bij het gerechtshof.

Vooruitlopend op de inhoudelijke behandeling van het hoger beroep zelf heeft de advocaat van de familie De Swart/Vossebeld een verzoek om voorlopig getuigenverhoor ingediend bij het gerechtshof. Het verzoek komt erop neer dat meerdere personen onder ede bij het gerechtshof wil horen over deze zaak. Nog dit kalenderjaar zal het verzoekschrift worden behandeld op een zitting van het gerechtshof. Het gerechtshof zal enkele weken (tot enkele maanden) na deze zitting bij tussenarrest besluiten of het verzoek wordt toegewezen en welke getuigen zullen worden gehoord. Naar verwachting zal de gehele procedure zeker nog ongeveer twee jaar in beslag nemen.

Dwangsom Bakker

De familie Bakker heeft in 2012 een dwangsom verbeurd van € 31.000.- naar aanleiding van de last onder dwangsom vanwege het gebruik van de woning Rijksweg-Zuid 39 te Elst in strijd met het bestemmingsplan. De invordering van deze dwangsom loopt nog steeds.

WOB-verzoek

Op het liggende WOB-verzoek van De Swart\Vossebeld dient nog te worden beslist. Deze beslistermijn loopt af op 11 november 2019.

Behandelend adviseur voor technische vragen: A. Hollander, tel.: 14 0481, email:
r.willemse@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

R.P. Hoytink-Roubos