

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk: 18INF00080

Datum advies: 4 juli 2018	Onderwerp: Nieuwbouw OBC Elst op de Vinkenhof
Kennis nemen van: De stand van zaken van het project nieuwbouw OverBetuwe College Elst op de Vinkenhof.	
Status advies: openbaar	Argument: (indien niet openbaar)
Portefeuillehouder: R.W.M. Engels	Datum b&w-vergadering: 10 juli 2018
Bijlagen:	

Kennis nemen van:

De stand van zaken van het project nieuwbouw OverBetuwe College Elst op de Vinkenhof.

Inleiding

Het vorige college had de huisvesting OBC opgenomen in haar coalitieprogramma 2014-2018 "Durven, Doen en Doorzetten". En als speerpunt benoemd in de Uitvoeringsagenda 2016-2018. In deze uitvoeringsagenda staat over huisvesting OBC het volgende:

"Gemeente Overbetuwe en het Over Betuwe College (OBC) in Elst hebben de intentie om samen te zoeken naar een oplossing voor het huidige huisvestingsprobleem van het OBC. De huidige locaties van het OBC Elst voldoen, ondanks de aanwezigheid van moderne onderwijskundige voorzieningen, niet meer aan de eisen van moderne onderwijshuisvesting. Daarnaast is door de gestage groei van de school meer onderwijsruimte nodig. Ook de huisvesting in twee gebouwen die op 800 meter van elkaar liggen is niet ideaal. Het OBC werkt daarom samen met de gemeente aan de ontwikkeling van nieuwe huisvesting met als doel het in stand houden van een divers onderwijsaanbod in voldoende ruime, adequate en toekomstbestendige schoolgebouwen, met een kwalitatief goede leer en ontwikkelomgeving."

Als belangrijkste uitgangspunt geldt dat we een school willen bouwen voor 625 leerlingen voor een periode van 40 jaar.

Financiën

Voor de nieuwbouw van het OBC is inclusief de bijkomende kosten door u een totaal krediet beschikbaar gesteld van € 9.175.055.

Dit bedrag is samengesteld uit:

Vervangende nieuwbouw OBC	€	7.846.637,00
Bijdrage OBC	€	-895.082,00
Grondkosten OBC	€	70.000,00
Gymzaal	€	870.514,00
1 ^e inrichting	€	96.886,00
Grondkosten openbare ruimte	€	191.100,00
Inrichting openbaar gebied	€	670.000,00
Plankosten	€	325.000,00
Totaal	€	9.175.055,00

Klankbordgroep

Vanaf 9 oktober 2017 werkt het gemeentelijk projectteam met een klankbordgroep om mee te denken over de planvorming van het OBC op de Vinkenhof. Zie hierover de informatiememo die u eerder heeft ontvangen (17int01630). Er hebben inmiddels 5 klankbordgroep bijeenkomsten plaatsgevonden. Door middel van een amendement is in de gemeenteraad gekozen voor participatietrede 'beoordelen'. Er worden 3 producten ter beoordeling voorgelegd aan de klankbordgroep. Dit zijn de verkeersstudie, de stedenbouwkundige visie en het ontwerp van het openbare gebied.

In de klankbordgroep zijn inmiddels 2 producten beoordeeld. Dat zijn de verkeersstudie en de stedenbouwkundige visie. Beide producten zijn positief beoordeeld. Dit houdt in dat een meerderheid van de klankbordgroep leden een positieve beoordeling heeft afgegeven.



stedenbouwkundige visie

In de stedenbouwkundige visie wordt onder andere de bouwhoogte van het schoolgebouw bepaald. De visie stuurt op een schoolgebouw van 3 bouwlagen. In de klankbordgroep heeft in drie bijeenkomsten een brede discussie plaatsgevonden over een schoolgebouw van 2 of 3 bouwlagen. Onderwerpen die hierbij aan bod gekomen zijn: inpassing in het landschap, uitzicht vanuit verschillende kanten uit de omgeving op het schoolgebouw, architectonische mogelijkheden, mogelijkheden om het schoolgebouw bijna energie neutraal te maken, advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit et cetera. De klankbordgroep heeft in meerderheid geconcludeerd om te gaan voor een school van 3 bouwlagen.

De stedenbouwkundige visie vormt na vaststelling door het college het toetsingskader voor het ontwerp van de school en het openbaar gebied en vormt de basis voor het op te stellen bestemmingsplan.

Werkzaamheden komende periode

De komende periode wordt gewerkt aan het voorontwerp bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken. Er is al een aantal onderzoeken uitgevoerd, zoals bijvoorbeeld het verkennend bodemonderzoek, een onderzoek naar niet gesprongen explosieven en het flora en fauna onderzoek. In het najaar worden er ook nog nadere onderzoeken uitgevoerd. Zo krijgt het verkennend bodemonderzoek nog een vervolg met een aanvullend bodemonderzoek, omdat er uit het verkennend bodemonderzoek nog in onvoldoende mate duidelijkheid is over de aanwezigheid van bodemvreemde materialen. Dit zal gedaan worden met onder andere proefsleuven. Ook wordt er nog een geluidsonderzoek uitgevoerd, nadat de exacte ligging van de gevel van het schoolgebouw duidelijk is.

Daarnaast gaat het gemeentelijk projectteam de komende periode ook aan de slag met het ontwerp van het openbaar gebied aansluitend aan het schoolterrein. Het gaat hierbij om de groeninrichting, het verkeersontwerp en het ontwerp van de watergangen. Dit wordt onder andere opgepakt samen met de klankbordgroep.

De verantwoordelijkheid voor de volgende producten/werkzaamheden ligt bij de gemeente:

- ontwerp openbaar gebied;
- beeldkwaliteitsplan;
- bestemmingsplan;
- onderzoeken ten behoeve van het bestemmingsplan;
- vergunningverlening;
- bouwrijp maken grond.

De verantwoordelijkheid voor de volgende producten/werkzaamheden ligt bij het schoolbestuur van het Overbetuwe College:

- ontwerp school en schoolterrein;
- aanbesteding;
- uitvoering bouw school;
- inrichting schoolterrein.

Globale planning

We hebben een globale planning opgesteld. Deze houdt geen rekening met eventuele bezwaaren beroepsprocedures.

Collegebesluit stedenbouwkundige visie	juli 2018
Terinzagelegging voorontwerp bestemmingsplan	zomer/najaar 2018
Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan	begin 2019
Uitvoering bouw	2019-2020

Communicatie

Het ontwerp van het openbare gebied is nog het enige product welke de klankbordgroep zal beoordelen.

Naast de klankbordgroep brengt het gemeentelijk projectteam een nieuwsbrief uit en organiseert zij een inloopbijeenkomst om de plannen toe te lichten aan een breder publiek.

Behandelend adviseur voor technische vragen: C. van der Biezen, tel.: 14 0481, email: c.vanderbiezen@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. C.W.W. van den Berg

drs. A.S.F. van Asseldonk