



Woningstichting Heteren
R. Maatman
Postbus 10
6666 ZG HETEREN

Uw e-mail van
11 januari 2019
Onderwerp:
Prioriteringsronde voorjaar 2019

Uw kenmerk
-

Ons kenmerk
19uit06144
Behandeld door
S.W.A. Tempelman

Datum
26 maart 2019
Telefoonnummer
14 0481

Verzonden d.d.
- 2 APR. 2019
Bijlage(n)
-

Geachte heer Maatman,

Graag informeren wij u over het resultaat van de prioriteringsronde die we onlangs hebben uitgevoerd. U hebt uw initiatief 'Julianaweg/Flessestraat' (Heteren) daarvoor tijdig aangemeld. In totaal hebben drie initiatieven zich ingescheven voor deze prioriteringsronde.

Uw initiatief krijgt een prioritaire status

Na een zorgvuldige beoordeling is uw initiatief aangemerkt als prioritaair plan. Dat geldt ook voor 'Veldstraat' (Zetten). We zetten de dit jaar beschikbare programmaruimte in ten behoeve van het met voorrang naar realisatie brengen van deze twee initiatieven.

Uw initiatief heeft gedurende 3 jaar een prioritaire status. In deze periode faciliteren wij uw project om te komen tot realisatie. Dat betekent dat u uiterlijk in maart 2022 gestart moet zijn met de bouw. In de met u te maken afspraken over het komende proces zullen - naast het gebruikelijke kostenverhaal in de fase tot aan besluitvorming over uw plannen - ook zien op indieningstermijnen en voornoemde realisatietermijn.

Op basis van gehanteerde behoefteprognoses bedraagt de programmaruimte voor dit jaar 104 woningen. In combinatie daarmee, bleek dit jaar een score van minimaal 16,5 benodigd. Onderstaand vindt u uw scores.

Scorings-criteria	Score prioritaair	Maximale score	Uw score
Locatie	-	10	8,0
Programma	-	10	1,7
Kwaliteiten	-	10	3,8
Bonus	-	6	3,0
Totaal	16,5	36	16,5

Toelichting

De uitkomsten van deze prioriteringsronde lichten we graag aan u toe, aan de hand van bovenstaande scoringsresultaten.

Ook kunnen we u suggesties meegeven die volgen uit een ruimtelijke beoordeling (op basis van het nu geldende beleid) die los van scoring in de regiekamer heeft plaatsgevonden.

Graag nodigen wij u uit om het regiekameradvies en de scoring nader met elkaar te bespreken. Wij nemen het initiatief om te komen tot een afspraak hiervoor.



Ten slotte

De eerstvolgende prioriteringsronde is gepland in het voorjaar van 2020. Geldend beleid, actueel streefprogramma én andere relevante ontwikkelingen verwerken we in de spelregels voor die ronde. Om initiatiefnemers in staat te stellen zich hiervoor goed voor te bereiden, willen we deze spelregels (inhoudelijk en qua proces) daarvoor dit jaar na de zomerperiode publiceren.

Raadpleeg hiervoor te zijner tijd onze website:

[www.overbetuwe.nl/Wonen verkeer en veiligheid/Bouwen en wonen/Prioritering woningbouw](http://www.overbetuwe.nl/Wonen_verkeer_en_veiligheid/Bouwen_en_wonen/Prioritering_woningbouw)

Op onze website staat ook een raadsinformatiememo die de stand van zaken bevat van onze nieuwe programmeringssysteem. We beschrijven daarin op welke wijze we in de 31 lopende (prioritaire) woningbouwprojecten sturen op versnelling en de gewenste woonkwaliteiten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er nog vragen resteren, neemt u dan gerust contact op met de heer Tempelman of mevrouw Goossen. U kunt hen bereiken via 14 0481 of info@overbetuwe.nl.

Veel succes met het realiseren van uw project.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris (a.i.),

de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

drs. A.S.F. van Asseldonk