

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk: 19inf00016

Datum advies: 4 februari 2019	Onderwerp: Concept-Ruimtelijke Uitwerking Werklocaties regio Arnhem Nijmegen
Kennis nemen van: Concept-Ruimtelijke Uitwerking Werklocaties regio Arnhem Nijmegen	
Status advies: openbaar	Argument: (indien niet openbaar)
Portefeuillehouder: Burgemeester	Datum b&w-vergadering: 5 februari 2019
Bijlagen: - 19bij01045 Concept-Ruimtelijke Uitwerking Werklocaties regio Arnhem Nijmegen Historie: - 18inf00105 Monitoring Regionaal Programma Werklocaties regio Arnhem Nijmegen 2016-2018 - 18rv000003 Raadsvoorstel Regionaal Programma Werklocaties	

Kennis nemen van:

Concept-Ruimtelijke Uitwerking Werklocaties regio Arnhem Nijmegen

Inleiding

Op 9 oktober 2018 bent u geïnformeerd (18inf00105) over de jaarlijkse monitoring van het Regionaal Programma Werklocaties regio Arnhem Nijmegen (RPW)¹.

In de raadsmemo staat het volgende aangegeven:

De provincie Gelderland gaat de voorzienbaarheid creëren voor de te schrappen terreinen (voor de gehele regio Arnhem Nijmegen). De eerste stap daarin is het starten van een inspraakprocedure voor belanghebbenden. De raad wordt op de hoogte gehouden over het traject.

In deze memo wordt u geïnformeerd over de concept-Ruimtelijke Uitwerking Werklocaties regio Arnhem Nijmegen en de inspraakprocedure.

Samenvatting

Na vaststelling van het RPW, is bepaald op welke kavels de bedrijfs-, kantoor- of PDV-bestemming vervalst. Het resultaat staat in de concept-Ruimtelijke Uitwerking Werklocaties regio Arnhem Nijmegen (19bij01045). Deze is opgesteld in opdracht van de provincie Gelderland en

¹ De gemeenten in de regio Arnhem-Nijmegen hebben in het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) afspraken gemaakt over bedrijventerreinen, kantoren en perifere detailhandel (PDV). Doel is om het huidige overaanbod aan werklocaties in de regio terug te dringen. Daardoor komt er weer balans in vraag en aanbod.

gepubliceerd op 23 januari 2019. In deze ruimtelijke uitwerking is per gemeente aangegeven op welke plekken de bestemming verandert.

Deze concept-uitwerking is van maandag 11 februari 2019 tot en met zondag 24 maart 2019 digitaal ter inzage. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn een zienswijze op de concept-uitwerking indienen. De afspraak is dat de locaties die zijn aangewezen om de bestemming te wijzigen nog tot uiterlijk 1 januari 2021 kunnen worden uitgegeven en ontwikkeld. Daarna komt de aangegeven bestemming voor deze locaties daadwerkelijk te vervallen. Hiervoor wordt een aparte procedure doorlopen (wijziging bestemmingsplan).

Consequenties

In het RPW is opgenomen dat Overbetuwe 5,2 ha. aan lokale bedrijventerreinen mag hebben. Op 31 december 2018 had Overbetuwe 7,1 ha. aan lokale bedrijventerreinen op Spoorallee, De Merm en Aamgemaal (het voormalige Luxanterrein). Dit betekent dat er per 31 december 2018 een overschot is van 1,9 ha. Op 1 november 2017 was er nog een overaanbod van 3,8 ha. aan lokale bedrijventerreinen in Overbetuwe (zie raadsvoorstel 18rv000003).

Indien er minder dan 1,9 hectare is verkocht/uitgegeven voor 1 januari 2021 moet 'harde' plancapaciteit geschrapt worden. De provincie Gelderland maakt in de ruimtelijke uitwerking (19bij01045) de keuze om 1,9 ha. bedrijfskavels op De Merm voorzienbaar te maken. De reden dat gekozen is voor De Merm is omdat deze bedrijfskavels minder courant zijn in vergelijking met de bedrijfskavels op Spoorallee en Aamgemaal.

Dit betekent indien er tot 1 januari 2021 minder dan 1,9 ha aan lokale bedrijfskavels op Spoorallee, De Merm en/of Aamgemaal worden verkocht, de bestemming bedrijventerrein op de bedrijfskavels op De Merm (deels) moeten zijn weg bestemd door gemeente Overbetuwe. In de jaarrekening 2018, die behandeld wordt in de raad van juni 2019, zal in de paragraaf weerstandsvermogen hiervoor een bedrag worden benoemd.

Op dit moment zijn op Spoorallee alle bedrijfskavels (1,7 ha.) in optie en op De Merm is 0,35 ha. in optie. De verwachting is dat er in Overbetuwe op korte termijn geen overaanbod meer is van lokale bedrijventerrein en ontstaat er ruimte voor het ontwikkelen van nieuwe lokale bedrijventerreinen in Overbetuwe zoals bijvoorbeeld de ontwikkeling van de Aamsepoort Noord.

Communicatie

De provincie Gelderland is verantwoordelijk voor het creëren van de voorzienbaarheid voor de te schrappen terreinen en de communicatie hierover. Meer informatie over de procedure van de provincie Gelderland waaronder een algemene informatiebijeenkomst op 11 februari staat op: <https://www.gelderland.nl/RPW>

Behandelend adviseur voor technische vragen: J. Dinnissen, tel.: 14 0481, email: j.dinnissen@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

drs. A.S.F. van Asseldonk