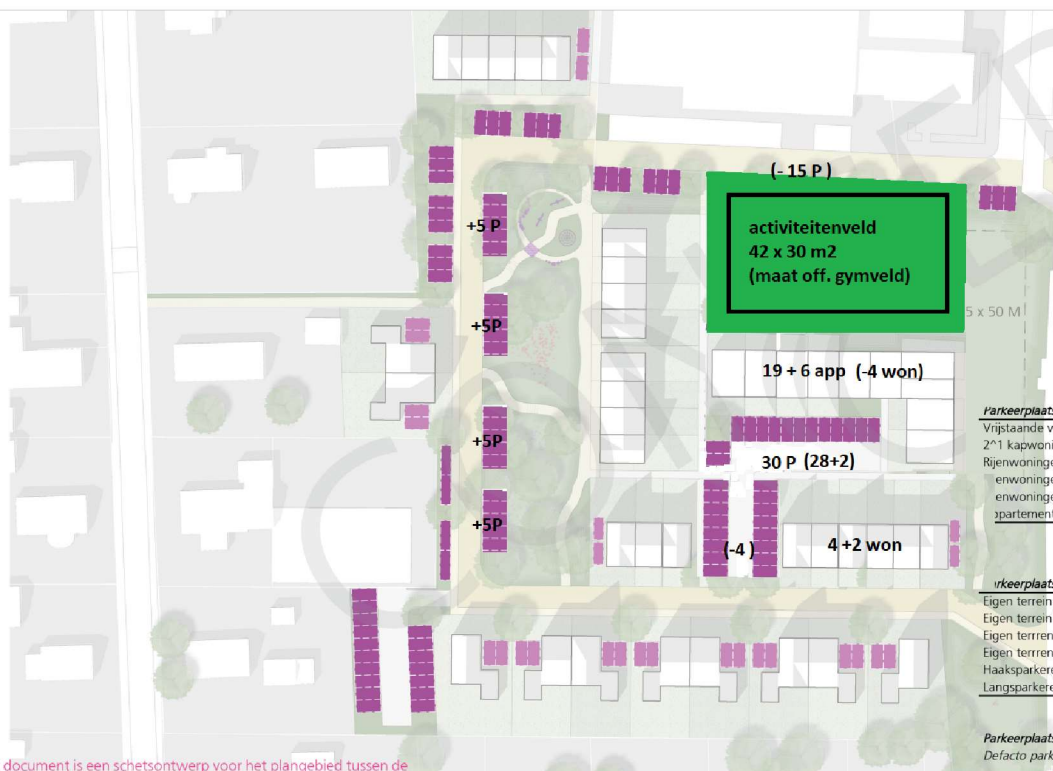


Ontwerp - Dorpsvisie Heteren



Toelichting optimalisatie ontwerp dorpsvisie,
n.a.v. ambtelijke bezwaren:

- activiteitenveld integraal langs sporthal, op robuuste afstand verkeer flessestraat;
- scheiding parkeerfunctie sporthal/woningen;
- meer starters appartementen voor jongeren;
- versterking functie dorpsvoorzieningstraat;
- duidelijke stedenbouwkundige structuur, dwz: Bongerd en app. complex met dorpsveld, het spiegelen van twee brede-school straatgevels a/d Flessestraat.

<i>Parkeerplaatsen te realiseren</i>	Aantal won.	Parkeernorm	Nodig
Vrijstaande woning	2	2,7	5,4
2 ^e 1 kapwoningen	8	2,6	20,8
Rijenwoningen markt naast Bongerd	5	2,4	12,0
enwoningen markt Bouwblok	(-4+2) 16	-2 2,4	38,4 -4,8
enwoningen sociaal	4	2,0	8,0
partementen	(+6) 19	+6 1,5	28,5 +9
	54		113,1 +4,2
	58		117,2
	p.p.		p.p.
<i>Parkeerplaatsen in ontwerp</i>	In ontwerp	Telratio	Telbaar
Eigen terrein (enkele, zonder garage)	1	0,80	0,8
Eigen terrein (dubbele oprit, zonder garage)	24 -4	0,85	20,4 17 (-3,4)
Eigen terrein (lange oprit, zonder garage)	4	0,50	2,0
Eigen terrein (lange oprit, met garage)	3	0,43	1,3
Haaksparkeren	(-15+ (4x5) +2) 85	+7 1,00	85,0 92 (+7)
Langsparkeren	4	1,00	4,0
	121		113,5
	124		117,1
<i>Parkeerplaatsen te veel (+) / te weinig (-):</i>		<i>0,4 parkeerplaatsen</i>	
Defacto parkeervehouding		<i>2,2 pp/won.</i>	