

# **Intentieovereenkomst**

**Gemeente Overbetuwe**

**en**

**Stichting Wonderwijs**

**en**

**Stichting protestant christelijk onderwijs Trivium**

**Inzake**

**TOEKOMST BEHEER EN ONDERHOUD  
VIER BREDE SCHOLEN**

## ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de **Gemeente Overbetuwe**, gevestigd aan de Dorpsstraat 67, 6661 EH te Elst, (postadres: postbus 11, 6660 AA Elst), te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer W.H. Hol, in zijn hoedanigheid van wethouder van de Gemeente Overbetuwe, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Overbetuwe d.d. 29 januari 2019 (archieffnummer ), hierna te noemen: “**de Gemeente**”

en

- 2 De stichting protestant christelijk onderwijs **Trivium**, statutair gevestigd te Zetten en kantoorhoudende aan de Beatrixstraat 13, 6671 AC te Zetten, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09139767, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. van Dorp in zijn functie van directeur /bestuurder

en

3. De stichting **Wonderwijs**, statutair gevestigd te Elst en kantoorhoudende aan Hoenderik 9, 6662 VM te Elst, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09152075, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer E. Verrips in zijn functie van lid van het college van bestuur

Allen hierna gezamenlijk te noemen: “**Partijen**” of ieder afzonderlijk: “**Partij**”;

## OVERWEGENDE DAT:

- a. de Gemeente onderzoek heeft verricht (rapport Collegeonderzoek Huisvesting brede school van 27 februari 2014) naar de doelmatigheid en doeltreffendheid van het onderwijshuisvestingsbeleid voor brede scholen (bijlage 2.);
- b. de belangrijkste conclusies uit het rapport onder punt a. zijn dat de Gemeente geen goed (toe)zicht heeft op de beheer- en onderhoudsresultaten en dat de gebruikers problemen ondervinden aangaande kennis, capaciteit en administratieve last, om het beheer, onderhoud en exploitatie van de vier accommodaties te realiseren;
- c. dat de Partijen deze conclusies op dit moment nog steeds delen en dat voor de toekomst ten aanzien van het beheer, onderhoud en exploitatie voor de vier brede scholen een adequate oplossing (uniformiteit, duidelijkheid) moet worden gevonden;
- d. dat Partijen een gezamenlijke verantwoordelijkheid ten aanzien van het beheer, onderhoud en exploitatie van de vier brede scholen hebben. De Gemeente voert het door de Partijen vastgestelde beleid uit.

Paraaf Gemeente

Paraaf Schoolbesturen

- e. de Partijen uitgaan van budgettaire neutraliteit, hetgeen wil zeggen dat de huidige financiële middelen (rijksbijdrage vier brede scholen en voorziening Gemeente) voldoende zijn om het beheer, onderhoud en exploitatie van de vier brede scholen nu en in de toekomst kwalitatief op een goed niveau te houden;
  - f. de Partijen erkennen dat het onderbrengen van het beheer, onderhoud en exploitatie van de vier brede scholen bij de Gemeente uniformering en harmonisering met zich mee brengt;
  - g. de Partijen afspreken dat per brede school begrotingen en beheerplannen worden opgesteld waarvan de consequenties niet ten laste van de andere drie brede scholen mogen komen;
  - h. de Partijen afspreken dat onderling geen kosten (inzet personeel en dergelijke) in rekening worden gebracht voor de transitie van het beheer, onderhoud en exploitatie zoals in deze intentieovereenkomst is overeen gekomen.
- e. deze Intentieovereenkomst de uitgangspunten en het kader vastleggen op basis waarvan de Partijen zaken verder gaan uitwerken en vastleggen.

## **VERKLAREN OVEREEN TE ZIJN GEKOMEN ALS VOLGT:**

### **Artikel 1 Doel van deze overeenkomst**

Het beheer, onderhoud en exploitatie van de vier brede scholen zodanig bij de Gemeente organiseren dat de kwaliteit van de accommodaties gewaarborgd blijft. Dit wordt op een efficiënte wijze en met de daarvoor beschikbare financiële middelen aangepakt. In deze intentieovereenkomst wordt in hoofdlijnen een voorstel tot nadere uitwerking vastgelegd.

### **Artikel 2 Instellen beheerraad**

1. Er wordt een beheerraad ingesteld die is samengesteld uit bestuurders van de Partijen. De wethouder met maatschappelijk onroerend goed in zijn portefeuille zit de beheerraad voor.
2. De beheerraad stelt beleidskaders vast op basis waarvan de taken onder lid 3 worden uitgewerkt en vastgesteld. Die beleidskaders betreffen onder andere het harmoniseren en vaststellen van het gewenste niveau van beheer, onderhoud en exploitatie, het te voeren duurzaamheidsbeleid en de wijze van het verrekenen van het energieverbruik en incidentele lasten.
3. Op basis van het beleidskader onder lid 2 vermeld stelt de beheerraad Duurzame Meerjarige Onderhouds Plannen (DMOP's), (meer)jaarbegrotingen, jaarrekeningen en gebruiksovereenkomsten vast. Partijen brengen in dit kader de consequenties van duurzaam onderhoud in beeld.
4. De beheerraad maakt afspraken met de beheerder over de uitvoering van het vastgestelde beleid.
5. De beheerder van de accommodaties vier brede scholen voert het secretariaat van de beheerraad.
6. Voorts komen in de beheerraad die onderwerpen aan de orde die van belang zijn voor het beheer en onderhoud van één of meer brede scholen.

### **Artikel 3 Aanstellen beheerder vier brede scholen**

1. De Gemeente stelt na overleg met de andere Partijen een beheerder voor de vier brede scholen in Gemeentelijke dienst aan. Partijen overleggen en maken afspraken over het functieprofiel, de werving, de inzet van het aantal uren en de inschaling van de

beheerder. Partijen werken dit in de werkgroep nader uit waarbij de taken in lid 5 van dit artikel het vertrekpunt vormen.

2. In de beheerraad wordt de inzet en het functioneren van de beheerder jaarlijks met betrokkene geëvalueerd. Zo nodig wordt inzet en functioneren van beheerder op basis van deze evaluatie bijgesteld. De formele verantwoordelijkheid voor de beheerder blijft, vanwege zijn rechtspositie, bij de Gemeente.
3. Partijen bekostigen gezamenlijk via een nader te bepalen verdeelsleutel de aanstelling van de beheerder zoals onder lid 1 is bedoeld.
4. De beheerraad maakt afspraken met de beheerder op welke wijze de taken a tot en met e. in lid 5 en de uitwerking van lid 1 van dit artikel worden uitgevoerd.
5. De taken van de beheerder zijn:
  - a. Voorbereiden van DMOP's en het uitvoeren daarvan.
  - b. Begeleiding van de uit de DMOP voortvloeiende werkzaamheden en zorgdragen voor de kwaliteit daarvan binnen het vastgestelde financieel kader.
  - c. Opstellen van Meerjarenbegrotingen en het zorgdragen voor het opstellen van jaarrekeningen.
  - d. Het opstellen van beheerplannen en zorgdragen voor het facilitair beheer.
  - e. Contacten onderhouden met de in te stellen gebruikersoverleggen.

#### **Artikel 4 Instellen vier gebruikersoverleggen**

1. Per brede school wordt een gebruikersoverleg ingesteld bestaande uit een vertegenwoordiging vanuit de school (scholen) en de andere gebruikers van de accommodatie.
2. In dit overleg komen het regelen van de dagelijkse gang van zaken van de gebruikers aan de orde en worden activiteiten (agenda) op elkaar afgestemd.
3. Klachten c.q. suggesties over gebruik van het gebouw worden aan de beheerder doorgegeven.
4. De huidige Verenigingen van Gebruikers (VvG's) c.q. gebruikers die belast zijn met beheer en onderhoud worden opgeheven.

#### **Artikel 5 Inventarisatie te verrichten werkzaamheden**

1. In bijlage 2 is een overzicht weergegeven van de 18 actiepunten die moeten worden verricht om het einddoel, zoals in de artikelen 2 tot en met 4 van deze overeenkomst is omschreven, te realiseren.
2. Deze lijst is niet limitatief en kan door de Partijen worden uitgebreid c.q. bijgesteld.

#### **Artikel 6 In te stellen werkgroep**

1. Partijen stellen een werkgroep in die de aan te pakken taken zoals omschreven in deze overeenkomst en in bijlage 1 uitvoert en over de uitkomsten rapporteert aan het bestuurlijk overleg tussen de Partijen en op een nader te bepalen tijdstip in te stellen beheerraad.
2. Partijen benoemen elk één lid die zitting neemt in de werkgroep.
3. De werkgroep betreft ook de huidige gebruikers bij de werkzaamheden.
4. Het streven is om op 1 januari 2019 met de in het eerste lid genoemde werkzaamheden te beginnen.

#### **Artikel 7 Planning**

1. Partijen spreken af een zodanige inzet te leveren dat op 1 augustus 2019 de nieuwe opzet van het beheer, onderhoud en exploitatie van de vier brede scholen is voltooid.
2. De nieuwe situatie gaat vanwege de noodzakelijke voorbereidingstijd (werving beheerder/reglementering) en invoering van de nieuwe begrotingssystematiek en financiële administraties van de Partijen op 1 januari 2020 in

## **Artikel 8 Duur, aanpassing, beëindiging en ontbinding van de intentieovereenkomst**

1. De intentieovereenkomst treedt in werking op het moment van ondertekening door Partijen, na besluitvorming door de Gemeente en de schoolbesturen, zijnde uiterlijk 1 februari of 1 maart 2019.
2. De intentieovereenkomst eindigt in ieder geval van rechtswege als de nieuwe situatie in werking is getreden. In een gebruiksovereenkomst per brede school worden de definitieve afspraken vastgelegd.
3. De intentieovereenkomst eindigt als Partijen tot de conclusie komen dat de uitwerking van de gemaakte afspraken in de intentieovereenkomst bij nader inzien niet tot het gewenste resultaat leiden.
4. Bij beëindiging van deze intentieovereenkomst zijn Partijen elkaar over en weer niets verschuldigd en kunnen Partijen geen verdere rechten meer ontlenen aan deze intentieovereenkomst.
5. Partijen komen overeen dat tussentijdse aanpassing van de intentieovereenkomst mogelijk is, maar slechts in de volgende gevallen:
  - a. als alle Partijen daarmee instemmen;
  - b. bij substantiële wijziging van omstandigheden die naar objectieve maatstaven een verdere ongewijzigde uitvoering van de intentieovereenkomst voor Partijen of een van hen in redelijkheid niet langer verantwoord maakt. Hieronder moet in ieder geval worden verstaan de situatie waarin de Gemeente door overlegging van een gewijzigde planning en/of kostenraming en/of verantwoording van Gemeentelijke reeds gemaakte en nog te maken kosten kan aantonen dat de overeengekomen bedragen niet meer in redelijke verhouding staat tot de Gemeentelijke inspanningen. Dit geldt ook voor de andere Partijen.

## **Artikel 9 Overleg en geschillen**

1. Partijen verplichten zich om, als er geschillen ontstaan over de uitleg van de inhoud of uitvoering van deze overeenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij wordt geprobeerd dergelijke geschillen in der minne op te lossen.
2. Alle geschillen die naar aanleiding van of in verband met de uitleg of de tenuitvoerlegging van de overeenkomst tussen Partijen ontstaan en die door Partijen niet in der minne zijn opgelost, worden aanhangig gemaakt bij de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem.
3. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

## **Artikel 10 Overige gebruikers**

1. Partijen informeren de overige huurders over de ontwikkelingen als gevolg van de gemaakte afspraken in deze overeenkomst.
2. De Gemeente stelt voor de overige huurders gebruiksovereenkomsten op en legt deze voor advies voor aan de beheerraad.
3. Als gevolg van de uitwerking van deze intentieovereenkomst, resulterend in een overeenkomst zoals onder lid 2 van dit artikel bedoeld, worden de Verenigingen van Gebruikers opgeheven.
4. Partijen dragen er zorg voor dat met de overige gebruikers een adequate administratieve en financiële afwikkeling plaatsvindt.

## **Artikel 11 Slotbepalingen**

Als ter uitvoering van de overeenkomst een besluit of handeling van de Gemeente wordt verlangd, is het beslissingsbevoegde orgaan het college van burgemeester en wethouders, behoudens andersluidende wettelijke bepalingen of afwijkende regelingen in of krachtens de overeenkomst zelf.

Dit concept is bestemd voor discussiedoeleinden en hier kunnen door geen van Partijen rechten worden ontleend. De overeenkomst komt pas tot stand na ondertekening door Partijen en na besluitvorming door de Gemeente.

Aldus overeengekomen en in drievoud ondertekend  
te Elst d.d. 31 januari 2019  
Namens de Gemeente,

te Elst, d.d. 31 januari 2019  
Namens stichting Wonderwijs,

W.H. Hol

E. Verrips

te Elst, d.d. 31 januari 2019  
Namens stichting Trivium

H. van Dorp

## **Bijlage 1 Geïnterpreteerde uitwerkingpunten**

Deze 18 punten zijn in onderling overleg door de Partijen vastgesteld. Afsproken is om deze punten in de werkgroep te behandelen en uit te werken.

1. Sluiten van een intentieovereenkomst tussen de gemeente en de twee schoolbesturen.
2. Economisch eigendom regelen inzake brede school De Plataan.
3. Gebruiksovereenkomsten opstellen door gemeente voor onderwijs betreffende de vier brede scholen.
4. Bestuurlijk overleg met de overige gebruikers
5. Gebruiksovereenkomsten met overige gebruikers (punt 4) opstellen.
6. Vaste gebruiksvergoeding en verrekenbare gebruiksvergoeding (water en energie) bepalen.
7. Het houden van een nulmeting situatie beheer en onderhoud.
8. Opstellen vier Duurzame Meerjaren Onderhoudsplannen op basis van een nulmeting.
9. Ontvlechtingen begrotingen en aangelegde voorzieningen.
10. Opstellen van een Meerjaren begroting 2019 – 2022 bestaande uit vier compartimenten (brede scholen).
11. Beschikbare financiële middelen per brede school transparant maken.
12. Beschikbare financiële middelen ergens wegzetten.
13. Administratie harmoniseren en ergens onderbrengen.
14. Huidige verenigingen van eigenaren en gebruikers ontbinden.
15. Beheerder aanstellen bij gemeente. Taakomschrijving en bevoegdheden vastleggen.
16. Gebruiksoverleggen instellen en werkwijze in reglement vastleggen.
17. Juridische inbedding nieuwe situatie regelen.
18. Financiële risico analyse opstellen.

Dit concept is bestemd voor discussiedoeleinden en hier kunnen door geen van Partijen rechten worden ontleend. De overeenkomst komt pas tot stand na ondertekening door Partijen en na besluitvorming door de Gemeente.

## **Bijlage 2 Collegeonderzoek brede school**

Is separaat bij de intentieovereenkomst gevoegd.