

B&W VOORSTEL

Kenmerk: 20BW000205

Datum voorstel: 29 april 2020	Onderwerp: Evaluatie van de Woonagenda
Voorstel portefeuillehouder: 1. Instemmen met de evaluatie van de Woonagenda 2020 2. De raad informeren over de evaluatie van de Woonagenda 2020 en de bijbehorende aanbevelingen. 3. De evaluatie en bijbehorende aanbevelingen bespreken met de gemeenteraad tijdens een informatiebijeenkomst over de actualisatie van de Woonagenda.	
Team/ behandelend ambtenaar: TO / G. Wolters, TSP / E. Goossen	Status voorstel: openbaar
Portefeuillehouder: W.H. Hol	Datum b&w-vergadering: 6 mei 2020
Doorgeleiding naar de raad: ja	Indien naar de raad: ter kennisname (document is bijgevoegd)
Betrokkenen bij voorstel extern: Vivare, Woonstichting Valburg, Woningstichting Heteren.	Betrokkenen bij voorstel intern: Astrid Berns (TO), Eefke Goossen (TSP), Ysbrand Blanken (TO), Stefan Tempelman (TSP), Pauline van Gelder (sociaal), Anton Siedenburg (sociaal), Rob van Ingen (financiën), Elles van Moerkerk (sociaal).
Advies type voorronde raad:	TIC: Ja

Bijlagen voor B&W:

20bij05327 Evaluatie van de Woonagenda 2020
 19bij11006 Woonagenda Overbetuwe 2020; Van woonopgaven naar woonoplossingen
 20bij05737 Persbericht evaluatie Woonagenda 2020
 20bij05738 Samenvattend artikel evaluatie Woonagenda 2020
 19inf00108 Voortgangsrapportage Woonagenda
 20bij04830 Folder prioritering woningbouw 2020

Bijlagen voor raad:

20bij05327 Evaluatie van de Woonagenda 2020
 19bij11006 Woonagenda Overbetuwe 2020; Van woonopgaven naar woonoplossingen
 19inf00108 Voortgangsrapportage Woonagenda
 20bij04830 Folder prioritering woningbouw 2020



Voorstel

1. Instemmen met de evaluatie van de Woonagenda 2020
2. De raad informeren over de evaluatie van de Woonagenda 2020 en de bijbehorende aanbevelingen.
3. De evaluatie en bijbehorende aanbevelingen bespreken met de gemeenteraad tijdens een informatiebijeenkomst over de actualisatie van de Woonagenda.

Inleiding

De Woonagenda 2020 loopt eind dit jaar af en eerder al constateerden we dat er behoefte is ons woonbeleid te actualiseren. De woningmarkt is dynamisch en aan grote veranderingen onderhevig. Landelijk en regionaal beleid vraagt om een actuele doorvertaling naar lokaal beleid. Als agenda voor interne en externe partners op het gebied van wonen. Maar ook als toetsingskader voor bijvoorbeeld nieuwe woningbouwinitiatieven. Daarnaast is een actuele Woonagenda ook van belang als stevige basis voor het maken van prestatieafspraken met de woningcorporaties en huurdersorganisaties. Sinds 2015 (nieuwe Woningwet) heeft woonbeleid hiermee een wettelijke grondslag.

We zijn het traject van actualisatie gestart met de evaluatie van de Woonagenda 2020. Deze evaluatie beantwoordt in hoeverre de doelstellingen van de afgelopen jaren zijn behaald, maar ook in hoeverre de uitgangspunten die aan de huidige Woonagenda ten grondslag liggen nog valide zijn, dan wel bijstelling behoeven. Uit de evaluatie komen aanbevelingen die samen met (beleids)ontwikkelingen een belangrijke basis vormen voor nieuw woonbeleid.

Via deze weg vragen we u in te stemmen met de evaluatie van de Woonagenda en deze samen met de bijbehorende aanbevelingen in te brengen bij de gemeenteraad. De evaluatie vormt dan het startpunt voor het traject van de komende maanden waarin de gemeenteraad de kaders voor het nieuwe woonbeleid opstelt. Later in dit advies (onder het kopje Vervolg) beschrijven we kort dit traject. De evaluatie zal op een later moment aan u en aan de gemeenteraad worden toegelicht in een themabijeenkomst (zodra de situatie een fysieke bijeenkomst weer toelaat), waar we dan ook graag het gesprek met u en met de gemeenteraad voeren over de belangrijkste opgaven en kaders voor nieuw woonbeleid.

De evaluatie van de Woonagenda bevat geen uitgebreide evaluatie van de SVn producten (starterslening, duurzaamheidslening, Blijverslening en non-profit stimuleringsregeling). Aan de raad is toegezegd dat ook deze geëvalueerd worden. In juni komen we bij u terug met de evaluatie van de SVn producten. Indien blijkt dat aanpassing van de SVn producten noodzakelijk is, zullen we ook een raadsvoorstel bijvoegen.

Doel en beoogd effect

De evaluatie beschrijft de successen en aandachtspunten van ons woonbeleid. Dit biedt input in de vorm van aanbevelingen voor het actualiseren van ons woonbeleid. Door in te stemmen met de evaluatie en deze in te brengen bij de raad kan de input meegenomen worden in het vervolgproces, waarbij de raad de kaders schept voor het nieuwe woonbeleid.

Argumenten



- 1.1. *Het evalueren van beleid is een essentieel onderdeel uit de beleidscyclus. Dit geeft inzicht in de dingen die we op de juiste wijze aanpakken en dingen die we anders zouden moeten aanpakken.*
De evaluatie geeft aan op welke vlakken we resultaten bereikt hebben en op welke vlakken nog verbetering mogelijk is. Het geeft ons inzicht in de doelmatigheid van ons woonbeleid. Bovendien is dit van belang voor het actualiseren van het beleid (zie argument 1.2.).
- 1.2. *De evaluatie leidt tot aanbevelingen die kunnen leiden tot het verbeteren van ons woonbeleid.*
In de evaluatie zijn concrete aanbevelingen genoemd die meegenomen dienen te worden bij het actualiseren van het woonbeleid. Deels zijn dit onderwerpen die ook in de Woonagenda 2020 benoemd zijn, maar waarbij nog een opgave rest. Anderzijds zijn er de afgelopen jaren nieuwe ontwikkelingen geweest die aandacht verdienen in een nieuwe woonagenda.
- 2.1. *Door de evaluatie met de genoemde aanbevelingen in te brengen bij de gemeenteraad wordt het mogelijk gemaakt om hierover met de gemeenteraad in gesprek te gaan.*
De gemeenteraad stelt het woonbeleid vast. Het is daarom van belang om de evaluatie van de door hen vastgestelde kaders in te brengen bij de gemeenteraad. Bovendien geeft dit richting in het gesprek dat we gaan krijgen met de gemeenteraad over de actualisatie van de Woonagenda in de loop van dit jaar.

Kanttekeningen en risico's

- 1.1. *De evaluatie bevat gedetailleerde informatie over woningbouwprojecten (bijvoorbeeld over aantallen woningen). Mogelijk leidt dat tot onrust en vragen van inwoners over woningbouwprojecten.*
We stellen een samenvattend artikel en persbericht op waarin we uitleg geven over de evaluatie en ook ingaan op het woningbouwprogramma. Bovendien geven we ook aan dat het om een voorlopig woningbouwprogramma gaat, binnen projecten kunnen altijd nog veranderingen plaatsvinden.

Financiën

De evaluatie van de Woonagenda 2020 heeft geen financiële gevolgen. De kosten voor het actualiseren van de Woonagenda worden gedekt door het budget voor de uitvoering van de Woonagenda. Het is wel denkbaar dat bij de vaststelling van de nieuwe Woonagenda budget wordt aangevraagd voor de uitvoering van projecten.

Vervolg

Planning

Nadat u heeft ingestemd met de evaluatie zal de evaluatie aan de gemeenteraad verstrekt worden.

De resultaten en aanbevelingen uit de evaluatie vormen input voor nieuw woonbeleid. Samen met actuele onderzoeksanalyses en gesprekken die we de komende tijd gaan voeren met de gemeenteraad en ook de betrokken partijen. We maken hierbij gebruik van de ervaring en lokale kennis van adviesbureau Companen om ons in dit proces te ondersteunen. Hoewel de planning door de huidige coronamaatregelen enigszins onzeker is, onderscheiden we onderstaande processtappen (schema). Hopelijk kunnen



we voor de zomer nog eerste themabijeenkomsten organiseren met uw college en gemeenteraad. Tijdens de informatiebijeenkomst met de gemeenteraad zullen we ook deze evaluatie en bijbehorende aanbevelingen bespreken. We verwachten hiermee in Q4 2020 of uiterlijk in Q1 2021 tot vaststelling van de nieuwe woonagenda door de gemeenteraad te komen.

STAP/FASE	INHOUD / RESULTAAT	PROCES
1. Aftrap	- Plan van aanpak/werkwijze bespreken en vaststellen - Werkafspraken maken (planning, communicatie, rol Raadswerkgroep) - Aanleveren gegevens	Overleg met de portefeuillehouder
2. Inventarisatie, analyse en kaderstelling	- Analyse op basis van bestaande onderzoeken en beschikbare bronnen - Doelen uit Collegeprogramma, omgevingsvisie en ander beleid - Evaluatie huidige Woonagenda + kaders nieuwe Woonagenda - Visiedocument: doelen en ambities	- Themabijeenkomst College (evaluatie + voorbereiding kaderstelling) - Informatiebijeenkomst met de gemeenteraad (evaluatie + kaderstelling)
3. Opgaven, uitvoeringsprogramma en afwegingskader	- Uitwerken (beleids)opgaven - Concretiseren in uitvoeringsprogramma met acties en instrumentarium - Afwegingskader woningbouwprioritering	- Bijeenkomst woonpartners/marktkenners - Gesprek met de gemeenteraad - Ambtelijke carrouselbijeenkomst - Bijeenkomst corporaties en huurders
4. Rapportage, presentatie en besluitvorming	Actuele Woonagenda met uitvoeringsprogramma	Presentatie aan gemeenteraad

Communicatie

We plaatsen een samenvattend artikel op onze website. Daarnaast versturen we een persbericht. We beschrijven hierin ook het proces dat we zullen doorlopen om de woonagenda te actualiseren.

Participatie

Door het persbericht te publiceren op onze website kunnen we inwoners informeren over de evaluatie. Bovendien betrekken we onze inwoners bij het actualiseren van ons woonbeleid door o.a. gebruik te maken van de dorpsprofielen. Een groot deel van onze inwoners heeft hieraan bijgedragen. Daarnaast zullen we vertegenwoordiging uit de dorpen uitnodigen tijdens een panelbijeenkomst later dit jaar.

Evaluatie

N.V.T.

