

Amendement¹

Registratienummer: 17rb000072

Agendapunt : 8

Vaststellen bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Oosterhout, Hoge Wei.

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen op; 12 juni 2017

Constaterende/overwegende dat:

- Er binnen het plangebied meerdere bestemmingen zijn; Wonen, Woongebied en Tuin.
- De bestemming Wonen toegekend is aan de woningen aan de Peperstraat en de bestemming Woongebied voor het plandeel Hoge Wei.
- In het huidige bestemmingsplan de maximale bouw- en goothoogte voor geheel Oosterhout (exclusief Park Tergouw, de twee-onder-één-kap woningen aan de Breeacker en de Hoge Wei) respectievelijk 9m en 6m is.,
- De twee-onder-één-kap woningen aan de Breeacker een hoogte kennen van respectievelijk 11 en 6,5 meter.
- Op basis van ontvangen zienswijzen de maximale bouwhoogte van de woningen aan de Peperstraat aangepast van 13 meter naar 12 meter
- In de huidige plannen staat: 'Hoge Wei maximale bouwhoogte 12m en maximale goothoogte 6m; Peperstraat maximale bouwhoogte 12m en maximale goothoogte 6m'.
- De voorgenomen bouw- en goothoogtes voor de Peperstraat en plandeel Hoge Wei afwijken van het daar nu geldende straatbeeld.
- vanwege het vigerende bouwbesluit (verdiepingshoogte en isolatiepakketten als gevolg van EPC-normen) 9 meter bouwhoogte bij een woning met een kap niet meer passend is.

Stelt voor om:

- De bouwregels artikel 8.2 onderdeel bestemmingen Wonen (Peperstraat) deel uitmakend van het bestemmingsplan, de maximale bouwhoogte van de hoofdgebouwen te bepalen op 10 meter.
- De bouwregels artikel 9.2 onderdeel bestemming Woongebied (plangebied Hoge Wei) deel uitmakend van het bestemmingsplan, de maximale bouwhoogte te bepalen op 11 meter.

¹ Met een amendement wordt een voorliggend voorstel gewijzigd. Ook moties kunnen worden geamendeerd. Op een amendement is ook een subamendement mogelijk, dan wordt de tekst van het amendement aangepast. Een aangenomen amendement kan niet door het college worden genegeerd. Als het betreffende amendement en besluit zijn aangenomen is het college ook gehouden het besluit in geamendeerde vorm uit te voeren. Amendementen worden schriftelijk ingediend, bij voorkeur voor de vergadering, maar het mag ook tijdens de vergadering. Bij de stemming wordt eerst over het amendement gestemd en daarna over het (geamendeerde) voorstel.

Ondertekening en naam:

CDA Jackie Versluis

D66 Hans van der Heijden

PvdA Elbert Elbers

BBO Ard op de Weegh

Dit amendement is unaniem door de raad aangenomen d.d. 12-06-2017