

BOB fractie en overige leden van de gemeenteraad

Uw brief van 7 maart 2019	Uw kenmerk	Ons kenmerk 19uit06344	Datum 16 april 2019	Verzonden d.d.
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen S-414 over de bouwterreinen vinkenhof		Behandeld door Th. Ahoud en C. van der Biezen	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n) 1. verkennend bodem- en asbestonderzoek OBC Elst_19int01105 2. Overzicht bodem Vinkenhof

Geachte heer Op de Weegh,

Uw fractie heeft op 7 maart 2019 schriftelijke vragen gesteld over de bouwterreinen Vinkenhof.

Met deze brief beantwoorden wij deze vragen.

1. Met de bouw van de eenpersoonswoningen is reeds gestart. Dit voornemen was ons onbekend en stond ook niet in de "woonagenda". Kan het college aangeven waar wij de informatie over de bouw van deze woningen gemist hebben en wanneer hier een omgevingsvergunning voor afgegeven is?

Antwoord:

Gestarte bouw eenpersoonswoningen:

In januari 2017 heeft u door middel van een raadsbesluit ingestemd met de realisatie van de bouw van de tijdelijke woningen, 17rb000005.

Een omgevingsvergunning voor de tijdelijke woningen is afgegeven in juni 2018.

Onherroepelijk geworden op 8 augustus 2018. Dit zijn dus nu de enige woningen die worden gerealiseerd in Vinkenhof.

2. In de wandelgangen vernamen we, dat de definitieve resultaten van het bodemonderzoek ter plaatse bekend zijn. Kan het college voor de 3 voornoemde bouwprojecten aangeven per project welke vervuiling is aangetroffen en welke maatregelen aldaar genomen worden, resp. genomen zijn?

Antwoord:

Gestarte bouw eenpersoonswoningen:

Voor de beantwoording verwijzen wij u naar de eerder gestelde vragen (S-334 en S-339) aan u gestuurde brieven, 18uit06579 en 18uit06579. In deze brief is antwoord gegeven op de aard en omvang van de verontreiniging. In deze brief wordt eveneens de gekozen sanering uitgelegd.

In de brief met kenmerk 18uit07649 bent u reeds geïnformeerd dat de aangetroffen verontreiniging niet ter hoogte van de woningen is aangetroffen. In augustus 2018 heeft, met goedkeuring van de provincie, een sanering plaatsgevonden. In september 2018 is vastgesteld dat de grond vrij van milieuhygiënische risico's is en geschikt is voor de toekomstige functie.

De sanering wordt, tot slot, formeel afgerond op het moment dat de verharding rondom de fietsenstalling in mei 2019 is aangebracht.

Locatie nieuwbouw OBC:

Er heeft al een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden voor de locatie nieuwbouw OBC. Deze was bij het voorontwerp bestemmingsplan gevoegd en is daarmee ook openbaar. In dit verkennende bodemonderzoek zijn ook aanbevelingen gedaan voor nadere bodemonderzoeken. Deze volgen wij op. Het resultaat hiervan zal bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd worden. Dit betreft dan het aanvullend bodemonderzoek inclusief de maatregelen die genomen worden.

3. Kan het college aangeven per project welke maatregelen er genomen zouden kunnen worden en wat bepalend is voor de keuze? Is er overwogen om bij vervuiling externen mee te nemen in de financiering?

Antwoord:

Gestarte bouw eenpersoonswoningen:

De keuze voor het nemen van saneringsmaatregelen is bepaald in de wet. In genoemde brieven is de keuze voor (deel)sanering uitgelegd.

De gemeente is op basis van de overeenkomst met Vivare verantwoordelijk voor het mogelijk maken van de 20 tijdelijke woningen. Daarmee ook voor de verontreiniging

Locatie nieuwbouw OBC:

Zie antwoord op vraag 2.

4. Is er voor het college aanleiding om het gehele gebied Vinkenhof – er zijn immers plannen om daar ook woningbouw te plegen- aan een intensief bodemonderzoek te onderwerpen?

Antwoord:

Gestarte bouw eenpersoonswoningen:

Op dit moment is er geen noodzaak voor maatregelen of intensief bodemonderzoek.

Locatie nieuwbouw OBC:

Voor de locatie van de nieuwbouw OBC worden reeds onderzoeken verricht.

5. Is het college bereid om het complete dossier van het bodemonderzoek op de Vinkenhof aan de raad ter beschikking te stellen, teneinde de raad in de positie te brengen een afgewogen oordeel te vellen?

Antwoord:

Gestarte bouw eenpersoonswoningen:

De onderzoeken met betrekking tot bodem zijn openbaar. In de bijlage 2 treft u een overzicht aan van de processtappen en onderzoeken.

Locatie nieuwbouw OBC:

Het verkennende bodemonderzoek is reeds openbaar. Deze is als bijlage bij deze mail gevoegd. Dit rapport 'verkennd bodem- en asbestonderzoek OBC Elst heeft kenmerk R01-773510.11-RSC d.d. 18 juli 2018, corsanummer 19int01105. Zoals al aangegeven bij de beantwoording van 2 zal het aanvullende bodemonderzoek evenals andere onderzoeken zoals b.v. archeologie e.d. bij het ontwerpbestemmingsplan worden gevoegd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris (a.i.), de loco burgemeester

mr. M.F.H. Knaapen

J.A.M. van Baal