

Schriftelijke vraag

Vraagnummer: S-506 (20int02442)

Datum indiening: 5 juni 2020

Onderwerp: participatieproces Land van Tap

Naam indieners: Jackie Versluis en Dennis Janssen

Aan de leden van het college van Burgemeester en Wethouders

In Overbetuwe in het algemeen en ook in Elst worden mooie ruimtelijke projecten gerealiseerd. We mogen ons gezegend voelen met de aanpak van de spoorwegovergangen, met de (ver)nieuwbouw van het gemeentehuis en met de ontwikkeling van het stationsgebied (ziekenhuis, sporthal, zwembad etc.) Ook in de andere dorpen ontstaan buurthuizen / MFC's waarop we trots kunnen zijn en waarmee we een tijdje vooruit kunnen. In het midden van het dorp is een aantal jaren geleden het bekende Land van Tap aangekocht door de raad. Om tijdelijk tijdens de verbouwing van de Dorpsstraat extra parkeerplekken te creëren, belangrijk voor de ondernemers in het dorp. De kosten bedroegen 1,4 miljoen inclusief de aankoop van een inmiddels gesloopte villa.

De CDA-fractie vindt het logisch dat de gemeente naar de toekomst toe plannen maakt. Maar urgent was destijds dus vooral dat er parkeerplekken werden gerealiseerd. Er zijn nu 150 parkeerplaatsen. Eerder waren omwonenden kritisch maar nu is iedereen heel blij met de plekken. Parkeren was een tijdelijke oplossing maar moet ook een structurele oplossing krijgen. Dat heeft wat ons betreft geen haast: eerst moeten we de bestaande projecten in Elst goed realiseren en dan kijken wat er nodig is. Ontmoetingsruimten zijn er ook in De Wieken, in De Ruimte, etc. Het Land van Tap is ook onderdeel van een centrumvisie: daar is voorzien in woningbouw en parkeerplaatsen op deze plaats. Het is weliswaar een oude visie maar de visie is bekend bij o.a. ondernemers en omwonenden. Ook bij mensen die later een woning hebben gekocht. Op de plaats staan onder andere garageboxen in particulier eigendom. Ook is de KIK er gevestigd, een culturele instelling die inmiddels de naam meer dan stevig gevestigd heeft.

Wat de CDA-fractie betreft nemen we gelet op bovenstaande zaken tijd voor de ontwikkeling. Fasen en ook het tempo en de verwachtingen realistisch laten zijn, zeker in deze tijd. Wat ons betreft zijn de parkeerplekken hard nodig, dat heeft de tijd wel uitgewezen. Ook zouden wij willen inzetten op toekomstige sociale woningen en seniorenwoningen. Beleid en zorgvuldigheid is gewenst. Bij voorkeur geen particuliere ontwikkeling maar met randvoorwaarden uit de woonagenda.

Onze vragen:

- Wat is de planning voor wat betreft het participatietraject?
- Hoe worden alle belangen daarin goed meegenomen (ook de belangen van de ondernemers)?
- Wat zijn de verwachtingen van de verschillende partijen?
- Wat kunnen we verwachten van de (al dan niet aangepaste) centrumvisie?
- Hoe past 'ontmoeten' in de centrumvisie en wordt ook echt een verbinding gemaakt tussen het fysieke en het sociale domein in deze visie?
- Welk proces ziet het College voor zich in de komende periode?

Gelieve hierop zo spoedig mogelijk een antwoord te geven.

CDA Overbetuwe fractie Jackie Versluis en Dennis Janssen