

1253816E/1501054

FORMULIER MELDING
BODEMVERONTREINIGING/BODEMSANERING

 provincie
GELDERLAND
IN TE VULLEN DOOR MELDER

- 01 Melding volgens artikel Wbb¹ :
- ☒ 28 : melding, voornemen saneren, verplaatsen of verminderen van de verontreiniging veroorzaakt vóór 1987.
 - ☐ 29 : melding nader onderzoek naar verontreiniging veroorzaakt vóór 1987 (geen voornemen tot saneren).
 - ☐ 13 : melding van verontreiniging veroorzaakt tussen 1987 en 1995
 - ☐ 13-27 : melding van verontreiniging veroorzaakt na 1 januari 1995
 - ☐ 13-30 : melding van een verontreiniging veroorzaakt t.g.v. een ongewoon voorval/calamiteit
 - ☐ 41 : melding door burgemeester en wethouders van verontr. veroorzaakt vóór 1987
 - ☐ : melding door particulieren m.b.t. een mogelijke bodemverontreiniging

2 Melder:

Naam : Managementgroep Betuweroute Regio Midden-Oost
 Adres : Postbus 6038
 Postcode/woonplaats : 4000 HA TIEL
 Contactpersoon : Dhr. Mr. W. Freeling Telefoonnummer: 0344-69 85 65
 Hoedanigheid
 (bv. gebruiker/adviseur, enz.) : Gebruiker

Locatiegegevens:
03 Adres locatie

Het twee locaties ter plaatse van de gemeente Elst. De locaties hebben als Betuwecode EL 021 (Reethsestraat 3 te Elst) en EL 318 (Rijksweg Zuid 90 te Elst). In onderstaande tabel zijn tevens de gegevens behorend bij de onderdelen 04, 05 en 06 meegenomen

Betuwecode	Eigenaar + adres	Contactpersoon + telefoon	in eigendom sinds	Rechtsvorm
EL 021	C. Langhout Reethsestraat 3 6662 PJ Elst	C. Langhout telefoon: 0481-371478	-	volledig eigenaar
EL 318	NS Railinfrabeheer BV Arthur van Schendelstraat 670 3500 HA Utrecht	H. Groen <i>Pb 2025 7500 HA</i> telefoon: 030-2398 417	juridische levering 15 juli 1997	volledig eigenaar

04 Postcode/plaats locatie : Zie tabel bij 03

05 Nadere aanduiding : Zie tabel bij 03

06 Eigenaar locatie:

Naam : Zie tabel bij 03

Rechtsvorm : Zie tabel bij 03

Adres : Zie tabel bij 03

Postcode/woonplaats : Zie tabel bij 03

Contactpersoon : Zie tabel bij 03

Locatie in eigendom sinds : Zie tabel bij 03

Zijn er nog andere zakelijk of persoonlijk gerechtigden? : ja / nee

Zo ja, specificatie bijvoegen : (naam, adres en juridische hoedanigheid van de zakelijk of persoonlijk gerechtigde)

Telefoonnummer: Zie tabel bij 03

07 Topografische veldcoördinaten :

Betuwecode	X- en Y-coördinaat
EL 021	X = 185810 Y = 434413
EL 318	X = 185902 Y = 434484

08 Kadastrale gemeente :

Betuwecode	Kadastrale gegevens
EL 021	gemeente Elst, sectie M, nummer 761
EL 318	gemeente Elst, sectie M, nummer 180

09 Huidige bestemming :

Betuwecode	Huidige bestemming
EL 021	Weiland, opgehoogd terrein
EL 318	agrarisch gebied

10 Huidig gebruik :

Betuwecode	Huidig gebruik
EL 021	Weiland, opgehoogd terrein
EL 318	deels in gebruik als wegberm van de Reethsestraat en deels als weiland

11 Toekomstig gebruik :

Betuwecode	Toekomstig gebruik
EL 021	gedeeltelijk tracé Betuweroute
EL 318	werkterrein/tracé Betuweroute

12 Gebruik omgeving :

agrarisch.

13 Gelegen in grondw.besch.gebied :

ja/nee

Verontreinigingsgegevens:

Betuwecode	Verontreinigingsgegevens
EL 021	Zie bijlage 2 en 6 van het Raamsaneringsplan d.d. 17 september met kenmerk Br-VZ 020//WvS/46587
EL 318	Zie bijlage 3 en 6 van het Raamsaneringsplan d.d. 17 september met kenmerk Br-VZ 020//WvS/46587

14 Verontreinigende stoffen (zie toelichting) : **Betuwecode EL 021 (Reethsestraat 3)**

hoogste concentratie compartiment	koper	lood	zink	
vaste bodem	59 mg/kg ds	600 mg/kg ds	510 mg/kg ds	mg/kg ds
waterbodem	n.v.t. mg/kg ds	n.v.t. mg/kg ds	n.v.t. mg/kg ds	mg/kg ds
grondwater	n.v.t. µg/l	n.v.t. µg/l	n.v.t. µg/l	µg/l

Verontreinigende stoffen (zie toelichting) : **Betuwecode EL 318 (Rijksweg Zuid 90)**

hoogste concentratie compartiment	koper	lood	zink	
vaste bodem	2900 mg/kg ds	1800 mg/kg ds	1300 mg/kg ds	mg/kg ds
waterbodem	n.v.t. mg/kg ds	n.v.t. mg/kg ds	n.v.t. mg/kg ds	mg/kg ds
grondwater	n.v.t. µg/l	n.v.t. µg/l	n.v.t. µg/l	µg/l

15 (Vermoedelijke) veroorzaker van de verontreiniging : Vorige eigenaar
 Naam :
 Adres :
 Postcode/woonplaats :
 Contactpersoon : Telefoonnummer: :
 Bedrijfs categorie veroorzaker (incl. SBI-code) :

16 Oorzaak van de verontreiniging :

Betuwecode	Oorzaak van de verontreiniging
EL 021	Dempen van een voormalige ven met verontreinigd stortmateriaal
EL 318	Dempen van een voormalige ven met verontreinigd stortmateriaal

17 Verspreidingsroute : n.v.t.

18 Is een bodemonderzoek uitgevoerd? : ja/nee (Zie bijlage 6 van het Raamsaneringsplan d.d. 17 september met kenmerk Br-VZ 020/WvS/46587: Nader Onderzoek rapporten van locatie EL 021 en EL 318)

Zo ja, onderzoeksrapporten bijvoegen.

19 Indien een nader onderzoek is uitgevoerd, hoe groot is het grootste oppervlak waarbij de interventiewaarde wordt overschreden? : Zie Raamsaneringsplan d.d. 17 september met kenmerk Br-VZ 020/WvS/46587

Betuwecode	Grootste oppervlak waarbij de interventiewaarde wordt overschreden
EL 021	totaal: 2.500 m ² (10.500 m ³) binnen Ruimtelijk Functioneel Ontwerp: 1.120 m ² (4.700 m ³)
EL 318	totaal: 1.100 m ² (2.200 m ³) binnen Ruimtelijk Functioneel Ontwerp: 800 m ² (1.600 m ³)

20 Heeft u een vergunning op grond van de Wet milieubeheer? : ja/nee

Zo ja, wanneer en door wie is deze afgegeven? :

ONDERSTAANDE VRAGEN ALLEEN INVULLEN INDIEN DE MELDING BETREKKING HEEFT OP ART.28 Wbb

21 Heeft u een overeenkomst met de Stichting BSB? (zie toelichting) : ja/nee
 Zo nee, bent u voornemens deze overeenkomst te sluiten : ja/nee

Opdrachtgever sanering:

22 Naam : Managementgroep Betuweroute Regio Midden-Oost
 Rechtsvorm : B.V.
 Adres : Postbus 6038
 Postcode/plaats : 4000 HA TIEL
 Contactpersoon : Dhr. Mr. W. Freeling Telefoonnummer: 0344-69 85 65

23 Is bij de voorgestelde saneringsvariant sprake van een: (zie toelichting)
 - volledige sanering van het geval van bodemverontreiniging : ja/nee (deels)
 - gefaseerde aanpak van het geval van bodemverontreiniging : ja/nee
 - een deelsanering van het geval van bodemverontreiniging : ja/nee
 - een maatregel gericht op de tijdelijke beveiliging van het geval van bodemverontreiniging : ja/nee

24 Wordt bij de (deel)sanering uitgegaan van het herstel van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en dier : ja/nee

25 Zijn er spoedeisende argumenten om de beschikking inzake goedkeuring saneringsplan met onmiddellijke ingang van kracht te verklaren (zie toelichting) : ja/nee
 - Uitvoering van de Betuweroute.

26 Wat zijn de geraamde saneringskosten (x f 1.000,--) :

- Sanering Reethsestraat (Betuwecode EL 021): Totale saneringskosten inclusief 17,5 % BTW: f 148.912,00 (Voor specificatie van het bedrag wordt verwezen naar bijlage 4 van het Raamsaneringsplan d.d. 17 september met kenmerk Br-VZ 020/WvS/46587)
- Sanering Rijksweg Zuid (Betuwecode EL 318): Saneringskosten nihil

ONDERSTAANDE VRAGEN INVULLEN INDIEN OM EEN VERKORTE PROCEDURE WORDT VERZOCHT (zie toelichting)

- 27 Wilt u in aanmerking komen voor de verkorte procedure : ~~ja~~/nee
- 28 Zijn er minder dan 6 bekende belanghebbenden bij het onderzoek en/of het saneringsplan betrokken : ja/nee
- 29 Is de lijst van bekende belanghebbenden opgenomen in het saneringsplan en is deze lijst compleet : ja/nee
- 30 Is voorafgaand aan de melding aandacht geschonken aan voorlichting van belanghebbenden : ja/nee
- 31 Ligt het geval van bodemverontreiniging binnen de begrenzing van het terrein van de opdrachtgever : ja/nee
- 32 Verwacht u op basis van het uitgevoerde onderzoek dat de verontreiniging de terreingrens de eerste 4 jaar **niet** zal overschrijden : ja/nee
(N.B. deze vraag is alleen van toepassing indien (tevens) een saneringsplan wordt ingediend)
- 33 Wordt bij de (deel)sanering uitgegaan van het herstel van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en dier : ja/nee

Verklaring en ondertekening

Naar waarheid ingevuld : datum 10 oktober 1999

: handtekening melder:



Het volledig ingevuld meldingformulier en de over te leggen bescheiden dient u te zenden aan:

Provincie Gelderland
Dienst Milieu en Water
Onderafdeling Bodemsanering
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM
Telefax: (026) 359 94 80

Vraag 14: Verontreinigende stoffen

In deze tabel dienen die stoffen ingevuld te worden die bepalend zijn voor de verontreinigingssituatie. In de meeste gevallen zullen dit de stoffen zijn die in één of meerdere compartimenten de interventiewaarden overschrijden.

De tabel biedt vier mogelijkheden om stoffen op te voeren. Indien er meer stoffen zijn die voor de verontreinigingssituatie relevant zijn, kan in de tabel verwezen worden naar het bodemonderzoeksrapport.

Vraag 21: Overeenkomst met de Stichting BSB

In 1991 heeft de commissie Bodemsanering van in gebruik zijnde Bedrijfsterreinen (BSB) een strategie opgesteld voor de vrijwillige aanpak van bodemsanering in eigen beheer van in gebruik zijnde bedrijfs-terreinen, uitgaande van een zowel bij bedrijfsleven als overheid bestaande voorkeur voor een aanpak waarbij het initiatief ligt aan de kant van de bedrijven (Eindrapport Commissie bodemsanering van in gebruik zijnde bedrijfsterreinen, 4 juni 1991, Sdu uitgeverij, 's Gravenhage). De BSB-operatie is decentraal geregeld: per provincie is door het samenwerkende bedrijfsleven een BSB-stichting opgericht: de provincie en de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) hebben in de besturen van zo'n stichting een waarnemingsrol. Eén van de voordelen voor de bedrijven die aangesloten zijn bij de BSB-stichting is dat zij de mogelijkheid krijgen om binnen een afgesproken kader de bodemsanering zelf te plannen en deze optimaal te integreren in de bedrijfsvoering. Bovendien zal een bedrijf die zich confimeert aan de BSB-operatie niet tussentijds met dwangmiddelen op grond van de Wet bodembescherming (onderzoeks- of saneringsbevel) geconfronteerd worden. Daartegenover moet de overheid kunnen verifiëren dat de procedures conform afspraken en randvoorwaarden verlopen (uitgangspunten BSB-commissie, 4 juni 1991). Hiertoe worden periodiek lijsten van deelnemende bedrijven verstrekt. Indien een bedrijf bij de BSB-stichting is aangesloten, wordt door de stichting de BSB-prioriteit bepaald. Afhankelijk van o.a. de bodembedreigende activiteiten van het bedrijf wordt aangegeven wanneer de grond- en grondwaterverontreiniging uiterlijk dient te worden aangepakt.

Het adres van de BSB-stichting Gelderland is Postbus 9292, 6800 KZ Arnhem, tel. (026) 445 92 92.

Vraag 23: Deelsanering/gefaseerde aanpak/tijdelijke beveiligingsmaatregel van een geval van bodemverontreiniging:

(Volledige) sanering:

Met de term (volledige) sanering wordt iets anders bedoeld dan verwijdering van alle verontreiniging. De term houdt in dat na sanering het geval van bodemverontreiniging als zodanig is afgerond en geen verdere saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn. Voorzover gekozen wordt voor een isolatievariant zal in het kader van het nazorgplan overigens wel de isolerende voorzieningen in stand dienen te worden gehouden.

Gefaseerde aanpak

Een (volledige) sanering van een geval van bodemverontreiniging kan (artikel 38 lid 4 Wbb) in fases bereikt worden. Het kenmerk van gefaseerde aanpak is dat geen sprake mag zijn van een "open eind constructie". In het saneringsplan staan de diverse fases omschreven en staat het tijdstip waarop de sanering van het gehele geval is afgerond vermeld. Van een gefaseerde aanpak zal vaak sprake zijn als niet alleen de vaste bodem, maar ook het grondwater gesaneerd dient te worden. Na sanering van de vaste bodem zal de sanering van het grondwater vaak nog enige jaren in beslag nemen. In voorkomende gevallen verdient het aanbeveling in een vooroverleg de mogelijkheden van een gefaseerde aanpak te verkennen.

Deelsanering:

Om maatschappelijke stagnatie te voorkomen is het in bijzondere situaties toegestaan (artikel 40 Wbb) slechts een deel van het geval van bodemverontreiniging te saneren. Er worden dan nog geen afspraken gemaakt over het overig deel van het geval van bodemverontreiniging. Deelsanering is niet onder alle omstandigheden mogelijk. In voorkomende gevallen verdient het aanbeveling in een vooroverleg de mogelijkheden van een deelsanering te verkennen.

Tijdelijke beveiligingsmaatregel

Het verrichten van een goed onderzoek en/of het opstellen van een saneringsplan neemt de nodige tijd in beslag. Een verontreiniging kan zo bedreigend voor de volksgezondheid en/of het milieu zijn dat een tijdelijke beveiligingsmaatregel noodzakelijk is. Nadat de tijdelijke maatregel genomen kan het onderzoek afgerond worden en de sanering van het geval van bodemverontreiniging plaatsvinden.

Vraag 25 van kracht worden van besluiten

Indien een saneringsplan in een beschikking is goedgekeurd door de provincie betekent dit in het algemeen nog niet dat de melder op het moment dat de beschikking aan hem is bekendgemaakt meteen mag overgaan tot de feitelijke aanpak van de sanering. Dit heeft te maken met de regels die er zijn omtrent het nemen van een besluit als zodanig, het van kracht worden van een besluit en het onherroepelijk worden daarvan.

In het algemeen wordt een besluit van **kracht** zes weken na de dag waarop het besluit aan de melder is bekendgemaakt. Dit betekent dat op dát moment de melder mag overgaan tot daadwerkelijke sanering.

Een besluit is **onherroepelijk** op het moment waarop het niet meer d.m.v. procedures (bezwaar bij de provincie en beroep bij de rechter) kan worden vernietigd of aangetast. Zo kan de situatie zich voordoen dat een besluit van kracht is, zodat de melder er gebruik van mag maken, maar nog niet onherroepelijk is, bijvoorbeeld als er nog een beroepszaak bij de Raad van State loopt. Men loopt dan het risico dat het besluit nog wordt teruggedraaid en dat eventuele gevolgen ongedaan moeten worden gemaakt. Overigens zal in dergelijke gevallen ook meestal een verzoek om schorsing worden ingediend.

Deze hoofdregel wordt doorkruist door de mogelijkheid dat de provincie het besluit terstond van kracht verklaard, indien dit naar haar oordeel noodzakelijk is. De provincie kan van deze bevoegdheid gebruik maken onder meer als zij van oordeel is dat er zwaarwegende bedrijfseconomische, financiële of milieuhygienische redenen zijn die een spoedige aanvang van de sanering rechtvaardigen. Indien een besluit terstond van kracht verklaard wordt kan de melder onmiddellijk nadat hij de beschikking heeft ontvangen aan de slag. Ook hier loopt men het risico dat het besluit naar aanleiding van een bezwaar-of beroepsschrift nog wordt aangepast of teruggedraaid of dat een voorlopige voorziening in de vorm van een schorsing van het besluit wordt getroffen.

Vragen 27 t/m 33: Verkorte procedure

De Provinciale milieuverordening maakt het per 1 januari 1997 mogelijk om onder voorwaarden af te zien van de toepassing van hoofdstuk 3.4 Algemene wet Bestuursrecht. Dit betekent onder meer dat er geen ontwerp-beschikking gedurende een periode van 4 weken ter inzage hoeft te worden gelegd. Het praktisch voordeel van deze verkorte procedure is een kortere behandelingstermijn, hetgeen kostenbesparend werkt.

Hieronder een toelichting op de (sub) vragen waaraan wij verzoeken voor de toepassing van de verkorte procedure zullen gaan toetsen. Indien alle vragen met ja beantwoord worden kan het onderzoek en/of saneringsplan conform de korte procedure afgehandeld worden.

Vraag 27 Alleen op verzoek

Uitgangspunt van de korte procedure is dat van te voren vastgesteld moet worden dat geen sprake is van grote aantallen belanghebbenden of onbekende belanghebbenden. Voorzover sprake is van een enkele belanghebbende zal deze formeel door ons in de gelegenheid worden gesteld om haar/zijn zienswijze kenbaar te maken. Een saneerder in eigen beheer moet zich realiseren dat het volgen van de korte procedure bepaalde risico's voor haar/hem met zich meebrengt. Kort na ontvangst van de melding zal een kennisgeving daarvan in de krant komen te staan. In de kennisgeving zal aangegeven worden dat voor de korte procedure gekozen kan worden, omdat er naar verwachting geen sprake is van grote aantallen belanghebbenden en/of onbekende belanghebbenden. Als naar aanleiding van de kennisgeving in de krant blijkt dat er wel sprake is van grote aantallen belanghebbenden en/of onbekende belanghebbenden dan zal alsnog gekozen worden voor de uitgebreide procedure. Dit zal leiden tot vertraging die zelfs boven de 13 weken kan uitkomen. Die vertraging is voor risico van de melder. Om die reden zullen wij de verkorte procedure alleen toepassen op verzoek melder. Hij/zij dient bij de opstelling van het saneringsplan onderzoek te doen naar de aanwezigheid van belanghebbenden.

Vraag 28, 29 en 30: Belangen van derden

- In het meldingsformulier dient te worden aangegeven wie de belanghebbenden zijn of kunnen zijn. Wanneer er niet *meer dan 5 bekende belanghebbenden* zijn en naar verwachting ook geen onbekende belanghebbenden bij het saneringsplan betrokken zijn dan komt de melding in aanmerking voor de korte procedure. Deze belanghebbenden zullen door ons in de gelegenheid gesteld worden in te spreken. We gaan er hierbij wel vanuit dat de saneerder in eigen beheer de belanghebbenden zelf reeds afdoende heeft geïnformeerd. Dit moet worden aangegeven in het saneringsplan.
Wij willen hierbij opmerken dat de gemeente (als overheid en niet als zakelijk gerechtigde bijvoorbeeld grondeigenaar) en inspectie voor volksgezondheid wel belanghebbend zijn maar door ons geïnformeerd zullen worden. Zij hoeven derhalve niet in de lijst van belanghebbenden aangegeven te worden.
- Onder belanghebbende verstaat de wet (artikel 1.2 Awb) en constante jurisprudentie "degene wiens belang rechtstreeks bij het besluit betrokken is". In de saneringspraktijk zullen dat niet alleen de eventuele gebruiker en/of zakelijk gerechtigden van het te saneren terrein zijn, maar ook de direct omwonenden en gebruikers en eigenaren van de omliggende terreinen.
- Belangen kunnen zowel van materiële als van immateriële aard zijn: financiële schade door saneringswerkzaamheden, stankoverlast, (tijdelijke) gebruiksbeperkingen, waardevermindering door restverontreiniging e.d.

Vraag 31 en 32: Terreingrens overschrijdende verontreinigingen

Indien de verontreiniging de terreingrens overschrijdt dan wel de verwachting bestaat dat dit binnen een periode van 4 jaar zal gebeuren bijvoorbeeld via het grondwater zal een verzoek de korte procedure te volgen niet gehonoreerd worden. In deze situatie is namelijk vaak sprake van onbekende belanghebbenden.

Vraag 33: Herstelvariant is uitgangspunt sanering

Een korte procedure is alleen mogelijk indien in het saneringsplan wordt uitgegaan van de herstelvariant. Indien IBC maatregelen worden voorgesteld zal de lange procedure gevolgd moeten worden.