

B&W VOORSTEL

Kenmerk: 2023-036949

Datum b&w-vergadering:

26 maart 2024

Onderwerp:

Update ongewenste woningsplitsing

Te nemen besluit:

- 1 In te stemmen met de vervolgaanpak voor ongewenste woningsplitsing.
- 2 De memo update ongewenste woningsplitsing door te geleiden naar de raad.

Team/ behandelend ambtenaar:

TBF / E. van Heerde

Status advies:

openbaar

Portefeuillehouder:

Wethouder Dimitri Horsthuis-Tangelder

Doorgeleiding naar de raad:

Ja, informierend

Betrokkenen bij advies extern:

Niet van toepassing

Betrokkenen bij advies intern:

Niet van toepassing

TIC:

ja

Bijlagen voor B&W:

- Memo update ongewenste woningsplitsing
- Informatiememo raad van 4 juli 2023

Bijlagen voor raad:

- B&W-voorstel update ongewenste woningsplitsing
- Memo update ongewenste woningsplitsing
- Informatiememo raad van 4 juli 2023

Te nemen besluit

1. In te stemmen met de vervolgaanpak voor ongewenste woningsplitsing.
2. De memo update ongewenste woningsplitsing door te geleiden naar de raad.

Inleiding

De raad heeft een [motie ingediend over woningsplitsing \(19-4-22\)](#). Daarin verzoekt de raad om met een voorstel te komen om ongewenste woningsplitsing te voorkomen. In een informatiememo aan de raad (d.d. 4 juli 23, zie bijlage) hebben we aangegeven te onderzoeken of een aanscherping van ruimtelijke regels mogelijk is. De motie was daarmee afgehandeld.

Via dit voorstel en de bijgevoegde memo update ongewenste woningsplitsing, koppelen we terug wat het resultaat is van dat onderzoek. Op basis daarvan geven we de aanbeveling om de komende jaren te monitoren hoe vaak (ongewenste) splitsingen voorkomen en dit te relateren aan het woonbeleid waarin we woningsplitsing juist zien als oplossing om meer woonruimte voor kleine huishoudens te creëren.

Beoogd resultaat

Kennismaken van update over ongewenste woningsplitsing en aanbeveling opvolgen.

Argumenten en onderbouwing

1. *Monitoring geeft inzicht in ervaringen met woningsplitsing.*

Daarmee kunnen we goed onderbouwen en afwegen of aanscherping wenselijk is gezien de doelen in het woonbeleid afgezet tegen het aantal en soort woningsplitsingen. ‘

2. *De raad is zo op de hoogte van de stand van zaken.*

De raad ontvangt de memo met daarbij als bijlage de raadsmemo van afgelopen zomer.

Kanttekeningen en onderbouwing

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Rol gemeente, interactie en initiatiefnemer

Op basis van ontwikkelingen overwegen of beleidsaanpassing nodig is.

Eventuele bestuurlijke aandachtspunten

Geen.

Duurzaamheid

Dit voorstel heeft geen consequenties voor duurzaamheid.

Vervolg

Planning

Na instemming door uw college kan de raad hiervan kennisnemen via TIC. De uitvoering nemen we op in kader monitoring woningbouw en actualisatie woonprogramma te zijner tijd.

Communicatie

Niet van toepassing

Evaluatie

Niet van toepassing.