

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk: 18inf00133

Datum advies: 28 november 2018	Onderwerp: Verordening onroerende-zaakbelastingen gemeente Overbetuwe 2019 en Verordening reinigingsheffingen gemeente Overbetuwe 2019
Kennis nemen van: Wijziging verordening onroerende-zaakbelastingen en reinigingsheffingen	
Status advies: openbaar	Argument: (indien niet openbaar)
Portefeuillehouder: W.H. Hol	Datum b&w-vergadering: 4 december 2018
Bijlagen: 'Verordening onroerende-zaakbelastingen gemeente Overbetuwe 2019' (18rb000128) 'Verordening reinigingsheffingen gemeente Overbetuwe 2019' (18rb000129)	

Kennis nemen van:

Wijziging verordening onroerende-zaakbelastingen en reinigingsheffingen.

Inleiding

Onroerende-zaakbelastingen

In het college- en raadsvoorstel van 9 oktober 2018 (18BW000373 en 18RV000072) staat over onroerende-zaakbelastingen het volgende opgenomen:

*1.1 Een trendmatige opbrengststijging onroerende-zaakbelastingen (OZB) met 1,5%
De tarieven voor de OZB worden uitgedrukt in een percentage van de vastgestelde waarde. De beoogde verhoging van 1,5% leidt tot de volgende aanpassingen:*

OZB-tarief in een % van de WOZ-waarde	tarief 2018	tarief 2019 (2018 + 1,5% ver- hoging)
<i>Eigenaren van woningen</i>	<i>0,1096%</i>	<i>0,1112%</i>
<i>Eigenaren van niet-woningen</i>	<i>0,1502%</i>	<i>0,1525%</i>
<i>Gebruikers van niet-woningen</i>	<i>0,1215%</i>	<i>0,1233%</i>

De hiervoor vermelde OZB-percentages (kolom tarief 2019) moeten nog worden aangepast aan de hand van de waardeontwikkeling van de onroerende zaken.

Voor 2019 geldt 1 januari 2018 als waardepelddatum. De cijfers over de marktontwikkeling van woningen en niet-woningen (en de gevolgen daarvan voor de OZB-tarieven) zijn nog niet be-

kend. Zodra daar meer duidelijkheid over is wordt u daarover geïnformeerd via een afzonderlijk voorstel met daarin een informatiememo aan de raad en een aangepast raadsbesluit.

De cijfers over de waardeontwikkeling van de onroerende zaken zijn nu bekend.

Uit de marktanalyse blijken de volgende waardeontwikkelingen over de periode van 1 januari 2017 tot 1 januari 2018:

- voor woningen: 5,3% stijging;
- voor niet-woningen: 1,56% stijging.

Om te bereiken dat de stijging van de WOZ-waarden van de woningen en niet-woningen niet leiden tot een hogere opbrengst onroerende-zaakbelastingen (OZB) moeten de hieronder vermelde tarieven (als percentage van de waarde) van de woningen en niet-woningen worden verlaagd.

OZB-tarief in een % van de WOZ-waarde	tarief 2019 (2018 + 1,5% verhoging)	tarief 2019 Incl. marktontwik- keling
Eigenaren van woningen	0,1112%	0,1056%
Eigenaren van niet-woningen	0,1525%	0,1502%
Gebruikers van niet-woningen	0,1233%	0,1215%

Reinigingsheffingen

In het college- en raadsvoorstel van 9 oktober 2018 (18BW000373 en 18RV000072) staat over reinigingsheffingen o.a. het volgende opgenomen:

3.2 Tarief voor een 'punt' op de afvalpas bij gebruik van de milieustraat

Er wordt gestreefd naar de invoering van de afvalpas in de milieustraat met ingang van 1 januari 2019. Elk huishouden krijgt per jaar 6 punten gratis op de afvalpas. De hoeveelheid m3 afval is bepalend voor het aantal punten dat van de afvalpas wordt afgeschreven. Als die punten op zijn kan de inwoner tegen een kostendekkend tarief van € 7,50 per punt, punten opladen op de afvalpas.

Op 20 november 2018 zijn door de VVD over deze passage technische vragen gesteld.

De bepaling over de invoering van de afvalpas, het puntensysteem en het tarief per punt van € 7,50 in de voorgestelde 'Tarieventabel 2019 behorende bij de Verordening reinigingsheffingen gemeente Overbetuwe 2019' moet verwijderd worden. Er zijn namelijk mogelijk financiële onzekerheden bij het hanteren van punten op de afvalpas.

Uitgaande van 6 gratis punten per afvalpas en 19.200 adressen, betekent dit dat er theoretisch € 864.000 aan gratis punten op alle afvalpassen staan waar inwoners gebruik van kunnen maken. Hiertegenover staan geen inkomsten; elk huishouden kan immers 6 keer per jaar gratis met 0,5 kuub afval naar de milieustraat. Er worden echter wel kosten gemaakt voor afvaltransport en afvalverwerking.

Voordelen invoering afvalpas in 2019 zonder puntentelling:

- inwoners en medewerkers kunnen er alvast aan wennen;
- gemeente loopt in 2019 geen financieel risico;

- in 2019 kunnen de daadwerkelijke effecten gebruikt worden om de juiste tarieven voor 2020 vast te stellen;
- gemeente pakt in 2019 wel direct het voordeel mee van het weren van inwoners vanuit andere gemeenten en bedrijfsafval;
- gemeente komt belofte na om invoering van de afvalpas plaats te laten vinden in het eerste kwartaal van 2019.

Samenvatting

Voor de definitieve vaststelling van de OZB-tarieven 2019 is er nu duidelijkheid over de waardeontwikkeling van de onroerende-zaken. De aanpassing van de 'Tarieventabel 2019 behorende bij de Verordening reinigingsheffingen gemeente Overbetuwe 2019' ligt nu in lijn met de afspraak dat de afvalpassen in het eerste kwartaal van 2019 worden ingevoerd, maar dan zonder punten.

Bijgaand ontvangt u dan ook de nieuwe raadsbesluiten (18rb000128 en 18rb000129) waarin de wijzigingen zijn opgenomen.

Consequenties

n.v.t.

Communicatie

De uitvoerders van de verordeningen ontvangen een afschrift. Inwoners en bedrijven worden over de tarieven geïnformeerd in de bijsluiter bij het aanslagbiljet 2019 en via de website van de gemeente.

Behandelend adviseur voor technische vragen: A.J.M. van Duinen-Veenman, tel.: 14 0481, email: a.vanduin@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

drs. A.S.F. van Asseldonk