

# **Planschadeovereenkomst artikel 6.4a Wro**

**Centrumplan Heteren**

**Gemeente Overbetuwe**

**en**

**Artica Vastgoedontwikkeling**

**DE ONDERGETEKENDEN:**

1. **Gemeente Overbetuwe**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, statutair gevestigd in Elst, kantoorhoudende Dorpsstraat 67, 6661 EH Elst, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 51178567, hierbij krachtens het Mandaatbesluit gemeente Overbetuwe 2021, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder de heer R.W.M. Engels, ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe d.d. 30 maart 2021 (kenmerk 21BW000124); hierna te noemen: "**Gemeente**"

en

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Artica Vastgoedontwikkeling B.V.**, statutair gevestigd te s-Hertogenbosch en kantoorhoudende aan het adres Molenstraat 40b te (5242 HA) Rosmalen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17124565, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid E. Slooten Beheer B.V., statutair gevestigd te Velp gld. en kantoorhoudende aan het adres Rosendaalselaan 31 te (6891 DE) Rozendaal, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09113893, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enig aandeelhouder en alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder, de heer drs. E. Slooten, hierna te noemen: "**verzoeker**";

gemeente en verzoeker hierna gezamenlijk te noemen "**partijen**";

**OVERWEGENDE DAT:**

- a. Partijen in artikel I (Plan)schade en zekerheid van het Addendum Koop-/Realisatieovereenkomst Heteren Centrum d.d. 30 maart 2021 (hierna te noemen Addendum) afspraken hebben gemaakt over het verlenen van medewerking aan ontwikkeling van een tweetal locaties, te weten Liefkenshoek en Kamperfoeliestraat;
- b. de gemeente een Verordening advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Overbetuwe 2008 heeft vastgesteld op grond waarvan een derde-belanghebbende zoals de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om tegemoetkoming planschade;
- c. Partijen in deze overeenkomst nadere afspraken met elkaar maken.

**VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEGEKEN ALS VOLGT****Artikel 1**

Deze overeenkomst vormt een bijlage bij het Addendum en laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet.

**Artikel 2**

De gemeente zal de verzoeker zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wro en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt getroffen door de gemeente en in werking treedt. De planologische maatregel heeft betrekking op de locaties Liefkenshoek en Kamperfoeliestraat zoals beschreven in het Addendum. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van een dergelijke aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Verordening advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Overbetuwe 2008 dan wel een daarvoor in de plaats tredende verordening.

paraaf gemeente

paraaf verzoeker

**Artikel 3**

De verzoeker en al zijn rechtsopvolgers onder algemene titel, verbinden zich om aan de gemeente de onherroepelijk vastgestelde planschade, de redelijkerwijs gemaakte kosten van rechtsbijstand en andere deskundige bijstand en de wettelijke rente te rekenen met ingang van de datum van ontvangst van de aanvraag, een en ander overeenkomstig artikel 6.5 Wro te betalen.

**Artikel 4**

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt getroffen door de gemeente, het bedrag schriftelijk aan de verzoeker mede delen. Ter uitvoering van het in artikel 3 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen vier weken na de datum van verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer NL03 BNGH 028.50.92.030 ten name van de gemeente Overbetuwe bij de Bank Nederlandse Gemeenten onder vermelding van "Planschadekosten Heteren centrum ". Bij te late betaling door verzoeker, verbeurt verzoeker aan de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van € 20.000,-- (zegge: twintigduizend euro), te vermeerderen met € 2.000,-- (zegge: tweeduizend euro) voor iedere dag dat de verzoeker zijn verplichting niet nakomt.

**Artikel 5**

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde planologische maatregel niet wordt getroffen of niet in werking zal treden, respectievelijk de gevraagde planologische maatregel wordt vernietigd. Ook vervalt deze overeenkomst op het moment dat er ex artikel 6.1, vierde lid Wro geen verzoeken om tegemoetkoming in schade meer kunnen worden ingediend en alle lopende verzoeken zijn afgewikkeld.

**Artikel 6**

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

**Artikel 7**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Arnhem.

**Artikel 8**

1. Indien de verzoeker uit meer dan één rechtspersoon bestaat, kunnen deze rechtspersonen slechts gezamenlijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, met dien verstande dat deze rechtspersonen elkaar bij dezen onherroepelijk volmacht verlenen om namens elkaar mee te werken aan uitvoering van deze overeenkomst.
2. Alle partijen zijn hoofdelijk verbonden voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
3. Partijen onderkennen dat de Omgevingswet naar verwachting op termijn in werking zal treden. Voor zover begrippen of bepalingen uit deze overeenkomst niet meer aansluiten op of in overeenstemming zijn met begrippen en/of vergelijkbare bepalingen uit de Omgevingswet dient aan de begrippen en/of bepalingen in deze overeenkomst een zodanige invulling te worden gegeven dat de betekenis daarvan zo veel mogelijk overeenkomt met de betekenis die deze begrippen c.q. bepalingen hadden voorafgaand

aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zo nodig onder aanpassing van de tekst van deze overeenkomst.

4. De Gemeente zal in de openbaarheid besluiten over deze overeenkomst, waardoor de inhoud van deze overeenkomst openbaar is.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

te Elst op 30 maart 2021

Namens de gemeente,

te Elst op 30 maart 2021

Namens Artica Vastgoedontwikkeling

B.V. ,

R.W.M. Engels

E. Slooten

Bijlagen:

- Kopie bankgarantie