

Schriftelijke vraag:

Vraagnummer: S- 671 (2024-003876)

Datum indiening: 17 januari 2023

Onderwerp: Woningbouw Heteren Zuid

Naam indiener: Dia Vennis en Aad Noordermeer

Aan de leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Inleiding/Aanleiding:

Bij de gemeenteraadsverkiezingen in 2022 was er – zoals o.a. blijkt uit de door de dorpsraad Heteren gepubliceerde Heterense kieswijzer¹ – brede politieke steun voor de ontwikkeling (met woningbouw) van Heteren Zuid.

In mei 2022² reageerde toenmalig portefeuillehouder wethouder Hol enthousiast op de door een samenwerkingsverband van bouwbedrijven opgestelde ruimtelijke visie Heteren Zuid (schetsplan). Gemeld werd dat gemeente, dorpsraad en bouwbedrijven op korte termijn afspraken gingen maken over het vervolgproces, waarbij ook inwoners van Heteren nadrukkelijk betrokken zouden worden.

In augustus 2023 ontvingen wij van u een memo prioritering woningbouw³ waarin geen project Heteren Zuid is opgenomen. Daarmee dreigen we voor dit project ook steun vanuit bijv. de lopende ronde van de woningbouwimpuls⁴. Ook in de recente column van de huidige portefeuillehouder Horsthuis-Tangelder komt onder het kopje 'bouwen, bouwen, bouwen' het project Heteren Zuid niet voor.

Dit terwijl wij hebben begrepen dat de betrokken bouwbedrijven al een ruime grondpositie in het gebied beschikbaar hebben.

Onze vragen.

1. Kunt u aangeven wat sinds mei 2022 de voortgang is rond de plannen? Welke contacten zijn er geweest om vanuit de gemeente bij te dragen aan snelheid bij de planvorming?
2. Wanneer verwacht u dit project op te kunnen nemen in de woningbouwprioritering (als het bouwplan voldoende scoort)? Welk proces heeft u op dit moment verder voor ogen?
3. Welke kansen ziet u om voor dit plan gebruik te maken van stimuleringsmaatregelen zoals de Woningbouwimpuls van de rijksoverheid of het actieplan wonen van de provincie⁵?

¹ https://www.dorpsraadheteren.nl/files/ugd/f9cd0f_ed8291faffee43e3b39c7c7aa7377ba4.pdf

² <https://www.gelderlander.nl/betuwe/duizend-huizen-erbij-in-heteren-dit-plan-brengt-dorp-weer-in-evenwicht-a4bf2b4e/>

³ <https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/beae0f42-c6c7-4317-9af0-bd92b1306093>

⁴ <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/woningbouwimpuls>

⁵ <https://www.gelderland.nl/themas/actieplan-wonen>

4. Welke oplossingen ziet u bij dit project voor eventuele problemen met netcongestie, zoals recent nog besproken in rondetafelgesprekken in de Tweede Kamer en bij de provincie Gelderland⁶, zoals een off-grid-oplossing? Hoe onderneemt u hiertoe actie?
5. Zijn er andere (mogelijke) belemmeringen om snel tot woningbouw op deze plek te komen waar de gemeente een bijdrage kan leveren om die op te lossen?

Gelieve hierop zo spoedig mogelijk een antwoord te geven,

Ondertekening:

Aad Noordermeer en Dia Vennis

⁶ [https://gelderland.stateninformatie.nl/vergadering/1187776/Beeldvorming%20\(Statenzaal\)](https:// gelderland.stateninformatie.nl/vergadering/1187776/Beeldvorming%20(Statenzaal))