

Click or tap here to enter text.

Fractie van BOB

Uw brief van 8 maart 2024	Uw kenmerk S- 678 (2024-015836)	Ons kenmerk 2024-015836	Datum 2 april 2024	Verzonden d.d.
Onderwerp: Beantwoording vraag S-678 doe-het-zelf		Behandeld door Tom Verhoef	Telefoonnummer 0658081604	Bijlage(n)

Geachte fractie van de BOB en overige leden van de gemeenteraad,

Op 8 maart 2024 stelde u schriftelijk vragen over lokale keuzes ten aanzien van de subsidieregeling doe-het-zelf isolatiemaatregelen voor particuliere woningen. Graag beantwoorden wij uw schriftelijke vragen. Naast concrete beantwoording van uw vragen wijzen wij u ook graag op het Raadsinformatie memo SpUk LAI en SpUk Energiearmoede dat u gelijktijdig wordt aangeboden met Kenmerk 2024-018505. Hierin word de bredere context van de doe-het-zelf verduurzamingsaanpak beschreven.

Beantwoording van de vragen

1. Op grond waarvan heeft u bij deze regeling gekozen voor een lagere WOZ-waarde dan de landelijke regeling mogelijk maakt? Kunt u per kern aangeven hoeveel woningen met een laag energielabel extra in aanmerking zouden komen als onze regeling niet op 375.000 euro maar op de bovengrens van de landelijke regeling was gaan zitten?

Vanuit het Rijk zijn voorwaarden meegegeven voor besteding van de SpUk LAI middelen (Specifieke Uitkering (SpUk) Lokale Aanpak Isolatie). Zo is meegegeven dat minimaal 80% van de slecht geïsoleerde woningen die wij isoleren met deze gelden, een lagere WOZ-waarde heeft dan de gemiddelde WOZ-waarde van koopwoningen in onze gemeente, zijnde € 375.000. Of de WOZ-waarde is lager dan € 429.300. De middelen zijn bedoeld voor woningen die bewoond zijn door huishoudens in energiearmoede of een risico daarop. Dit is in de wijziging van de regeling per 28 november 2023¹ expliciet geduid. Door het hanteren van de grens van € 375.000 gaan we ervan uit dat de doelgroep wordt bereikt die het meeste baat heeft bij ondersteuning van de gemeente Overbetuwe en waar we zoveel mogelijk toegevoegde waarde kunnen realiseren.

Omdat van veel woningen het officiële Energietabel niet bekend is, kan het aantal woningen met een laag energielabel per kern niet exact gegeven worden. Voor realistische inschattingen per kern verwijzen wij graag naar de Datavoorziening VNG, Energietransitie Gebouwde Omgeving². In deze datavoorziening is een onderdeel 'Indicatie Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie' gemaakt die het gevraagde inzicht geeft.

¹ [Staatscourant 2023, 31936 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#)

² [Datavoorziening Energietransitie Gebouwde Omgeving \(commondatafactory.nl\)](#)

2. Op grond waarvan bent u op het bedrag van 1.000 euro gaan zitten en niet op een hoger bedrag?

De keuze voor € 1.000 euro is gebaseerd op drie onderdelen;

- *Het bedrag is vergelijkbaar met reguliere doe-het-zelf verduurzaming subsidies in andere gemeentes zoals in Nijmegen³;*
- *De minimale kosten voor isolatiemateriaal om zelf een dak aan de binnenzijde te isoleren, komen uit op ongeveer € 1.000 euro. Een gemiddelde gevel of vloer kan ook geïsoleerd worden voor dit bedrag⁴.*
- *Conform de subsidievoorwaarden vanuit het Rijk moeten met de SpUk LAI middelen in totaal 595 woningen uit de doelgroep worden geïsoleerd. Naast een doe-het-zelf aanpak, worden er enkele andere aanpakken opgestart. Dit wordt nader toegelicht in het Raadsinformatiememo SpUk LAI en SpUk Energiearmoede die u gelijktijdig met deze beantwoording wordt aangeboden. Voor de doelgroep met Energietoeslag of in een traject van Schuldhulpverlening willen we meer kunnen doen dan € 1.000 euro subsidie beschikbaar stellen. Een hoger bedrag beschikbaar stellen voor de doe-het-zelf subsidie is gezien de doelstellingen van 595 te isoleren woningen niet realistisch.*

3. Waarom is niet gekozen voor een hoger bedrag en een lager subsidiepercentage, dus bijv. 2.000 euro en max 75% van de totale investering?

Zie beantwoording bij 2.

Daarnaast stelt het Rijk diverse voorwaarden ten aanzien van het minimaal aantal m2 dat geïsoleerd moet worden. En is de verwachting dat veel inwoners méér isoleren dan het minimum aantal m2, waardoor een eigen bijdrage automatisch volgt.

Ten slotte is nadrukkelijk de wens om uitvoering voor inwoners en voor gemeente zo praktisch mogelijk, eenvoudig en begrijpelijk mogelijk te maken om zo drempels te voorkomen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos

³ [Subsidie zelf isoleren - Gemeente Nijmegen](#): voor reguliere isolatie € 1.000, voor Biobased isolatie €1.500

⁴

<https://www.volkshuisvestingnederland.nl/binaries/volkshuisvestingnederland/documenten/publicaties/2023/04/07/factsheet-toolkit-doe-het-zelf/Factsheet-Toolkit-Doe-het-Zelf.pdf>