

Aan de BOB en CDA

Uw brief van	Uw kenmerk S-412, 19int01014	Ons kenmerk 19uit08433	Datum 3 juni 2019	Verzonden d.d.
Onderwerp: Verkeersveiligheid en laden / lossen Valburgseweg		Behandeld door T. Ahoud	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n)

Geachte heer, mevrouw,

Uw fractie heeft op 7 maart 2019 schriftelijke vragen gesteld over de verkeersveiligheid met betrekking tot de Valburgseweg te Elst.
Met deze brief beantwoorden wij deze vragen.

1. Welke stappen zijn door het College sinds 2016 gezet om de verkeersveiligheid in dit deel van de Valburgseweg te verbeteren?

De verkeersveiligheid voldoet aan de norm, maar we nemen maatregelen om de verkeersveiligheid te verbeteren.

Stappen die zijn genomen om de verkeersveiligheid te verbeteren zijn:

- Onderzoek naar alternatief plan voor het laden en lossen van Albert Heijn;
- Bevorderen doorstroming Valburgseweg;
- Bewegwijzering parkeerdek Albert Heijn waardoor er minder zoekverkeer ontstaat;
- Verbeteren laden en lossen met kleine voertuigen.

2. Heeft het College iets gedaan met de aanbevelingen van het Wijkplatform Elst-Zuid en zo nee, waarom niet?

In 2016, 2017 en 2018 zijn gesprekken gevoerd met Wijkplatform Elst-Zuid. Ideeën om het laden en lossen te verplaatsen zijn uitgewerkt. De aanbeveling doorstromend verkeer te bevorderen is concreet ingevuld.

Een bewegwijzering naar het parkeerdek van Albert Heijn is aangebracht.

3. Is het College op de hoogte van de concrete plannen van ondernemers om de bevoorrading van de Albert Heijn aan de achterkant te organiseren zodat de Valburgseweg wordt ontlast? Kan het College concreet maken waarom de gemeente vooralsnog niet mee wil werken aan deze oplossing (zolang er geen integraal plan voor het gebied is, inclusief de invulling van de ruimte die het OBC achterlaat)? Als deze lijn gevolgd wordt, op welke termijn kan dan naar verwachting wel besluitvorming plaatsvinden (en hoe zeker is die termijn)?

Het college is op de hoogte van de plannen het laden en lossen van Albert Heijn te verplaatsen naar de achterzijde.

Zoals bekend is OBC gevestigd op het perceel aan de achterzijde van Albert Heijn en heeft dit de bestemming maatschappelijke doeleinden. Om het laden en lossen aan de achterzijde mogelijk te



maken zal in ieder geval het bestemmingsplan aangepast moeten worden. Ondanks bovenstaande heeft Albert Heijn een plan ingediend het laden en lossen te verplaatsen naar het Kokkeland. Verkeerskundig oordeel op dit plan is dat het verplaatsen een verslechtering van de verkeersveiligheid betekent. Twee naast elkaar gelegen inritten en de ruimte op het kruispunt Valburgseweg - Kokkeland leidt tot onveilige situaties.

Op het moment dat concreet uitzicht is op de datum waarop OBC verhuist zal de mogelijkheid het laden en lossen te verplaatsen worden overwogen. Dit is teruggekoppeld naar het wijkplatform Elst-Zuid, Albert Heijn en CME.

4. Als omwonenden en ondernemers van mening zijn dat zolang niet gewacht kan worden, wat zijn dan de opties om op kortere termijn de problemen op te lossen of te verminderen?

Met het vaststellen van het bestemmingsplan voor Albert Heijn en de herinrichting van het centrum van Elst heeft de raad gekozen voor de bestaande ruimtelijke inrichting. De ruimte is beperkt. Dit leidt er toe dat meerdere mensen gelijktijdig gebruik maken van de beschikbare ruimte waardoor er hinder kan ontstaan.

Het laden en lossen van Albert Heijn is in 2018 efficiënter ingericht. Een gele doorgetrokken streep aan de zuidzijde van de Valburgseweg voorkomt parkerend publiek. Paaltjes op het trottoir, ter hoogte van Valburgseweg 13, zijn verplaatst waardoor vrachtverkeer in één vloeiende beweging het pand van Albert Heijn kan bereiken.

Deze maatregelen bevorderen de doorstroming van het verkeer over Valburgseweg.

In overweging is genomen laad- en losplaatsen te realiseren op bestaande parkeerplaatsen. Consequentie daarvan is dat parkeerplaatsen komen te vervallen. Aangezien het aantal parkeerplaatsen op de Valburgseweg beperkt is, is in overleg met CME gekozen de bestaande situatie voorsnog niet te wijzigen. CME erkent dat het laden en lossen door kleinere voertuigen is toegenomen. Men werkt momenteel zelf een voorstel uit het laden en lossen te verbeteren.

5. Kijkt het College ook naar de mogelijkheden om het parkeerterrein achter restaurant Fine Food Village beter te benutten. Nu kunnen daar zo'n zestig auto's parkeren.

Het parkeerterrein bij Fine Food Village is in particulier eigendom. Voor zover bekend wordt dit parkeerterrein op piekmomenten goed benut voor zowel bezoekers van de winkels aan Valburgseweg als het restaurant.

6. Hoe is het College in gesprek met ondernemers en omwonenden van de Valburgseweg tussen de Smidsstraat en Kokkeland en aanwonenden van Zulpichhof om de bestaande problemen op te lossen?

Zoals onder 3 en 4 beschreven is er contact geweest met het wijkplatform, Albert Heijn en CME over het laden en lossen. Met het CME en ondernemers wordt het contact voortdurend onderhouden. Op dit moment is er geen contact met het wijkplatform over het laden en lossen aan de Valburgseweg te Elst.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris (a.i.), de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

R.P. Hoytink-Roubos

