

Memo

Aan : college van b&w en raad
Van : Wijnte Hol
CC : L. Albers van der Linden en A. Hollander
Ons kenmerk : 21int01364
Datum : 22 maart 2021
Betreft : stand van zaken locatie Vriezenenk

Op 8 december 2020 heeft de raad de motie 'Groene en sociale invulling Vriezenek Elst' aangenomen waarin het college is opgeroepen om:

1. Een voorstel te doen aan de raad om tot koop van deze grond over te kunnen gaan om zo dit unieke stukje groen te kunnen blijven behouden en dus met het Rentambt in gesprek te gaan om te onderzoeken of verwerving van de gronden mogelijk is;
2. Na de koop zoveel mogelijk groen te behouden maar ook met een plan te komen voor enkel kleinschalige (sociale) woningbouw (mede ten behoeve van inwoners die dicht bij het dorp/voorzieningen willen wonen) omdat daar grote behoefte aan is;
3. In overleg te blijven met de huidige pachter en direct omwonenden om zo met een gedragen plan voor een duurzame invulling van dit gebied te kunnen komen;
4. Te onderzoeken of de dekking van de aankoop gevonden kan worden in het overschot van het budget aankoop gronden Park Lingezen.

Met het oog op de in de motie opgenomen datum van 1 april 2021 waarop de erfpacht afloopt wil ik u via dit memo informeren over het proces tot nu toe.

We hebben inmiddels diverse gesprekken met het Rentambt gevoerd, waarbij al snel duidelijk werd dat beide partijen de boomgaard wilden behouden. Dit heeft ertoe geleid dat het Rentambt en de erfpachter van de boomgaard met elkaar herziene afspraken hebben gemaakt met als resultaat dat de boomgaard per 1 april a.s. in ieder geval niet hoeft te wijken.

We zijn op dit moment nog steeds verkennend in gesprek met elkaar, waarbij het Rentambt ook aan het onderzoeken is of er mogelijk interesse is van ontwikkelende partijen voor deze locatie-ontwikkeling. We hebben hierbij uiteraard vanuit de gemeente als een van de randvoorwaarden meegegeven dat de boomgaard behouden blijft.

Zodra er meer duidelijk is over de wijze waarop het Rentambt invulling wil geven aan deze locatie, zullen wij u hierover informeren. We hopen dat dat in april zal zijn, maar uiterlijk in mei 2021.

