

Kenmerk: 2023-072850

BESLUITENLIJST

Besluitenlijst van Collegevergadering, gehouden 19 december 2023

3.a.1 2022-043330 Woningbouwontwikkeling Lingezicht te Elst

Besluit:

1. Instemmen met het aangaan van de exploitatieovereenkomst inzake de ontwikkeling en realisatie van 395 woningen binnen plan Lingezicht tussen Gemeente en Jansen Bouwontwikkeling BV, conform bijlage 1;
2. Instemmen met het niet opleggen van een verplichting tot betaling van een financiële bijdrage op grond van het Programma kostenverhaal en financiële bijdragen;
3. Instemmen met het aangaan van de planschadeovereenkomst tussen Gemeente en Jansen Bouwontwikkeling BV, conform bijlage 2;
4. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Lingezicht" voor de realisatie van 395 woningen te Elst ;
5. Besluiten dat op basis van de uitgevoerde vorm m.e.r. beoordeling, voor dit bestemmingsplan geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld;
6. Voor dit ontwerpbestemmingsplan geen inspraakprocedure te volgen en het plan direct voor zienswijzen ter inzage te leggen;
7. Instemmen met het ontwerpbeeldkwaliteitsplan "Lingezicht" en het plan vrij te geven voor zienswijzen;
8. Het tijdelijk onttrekken aan de openbaarheid van bijlage 1 en 2 op grond van artikel 5, tweede lid onder b van de Wet open overheid tot aan het moment van ondertekening van de overeenkomsten

3.a.2 2023-063001 Ontwerpwijzigingsplan "Buitengebied, Homoetsestraat 21 te Homoet"

Besluit:

1. Met het ontwerpwijzigingsplan "Buitengebied, Homoetsestraat 21, Homoet" voor het wijzigen van de bestemming "Agrarisch" naar "Wonen" op de locatie Homoetsestraat 21 te Homoet in te stemmen;
2. Voor dit ontwerpwijzigingsplan geen inspraakprocedure volgen en het plan direct voor zienswijzen ter inzage te leggen.

3.a.3 2023-064046 Ontwerpbestemmingsplan "Zetten, Ploegstraat 1-15"

Besluit:

1. Met het ontwerpbestemmingsplan "Zetten, Ploegstraat 1-15" ten behoeve van vervangende nieuwbouw op de locatie Ploegstraat 1-15 te Zetten in te stemmen;
2. Voor het ontwerpbestemmingsplan geen inspraakprocedure te volgen en het plan direct voor zienswijze ter inzage te leggen.

3.a.4 2023-065934 Ontwerpbestemmingsplan "Zetten, Hessenbergstraat 2-20"

Besluit:

1. Met het ontwerpbestemmingsplan "Zetten, Hessenbergstraat 2-20" ten behoeve van vervangende nieuwbouw voor tien woningen op het perceel Hessenbergstraat 2-20 te Zetten in te stemmen;
2. Voor het ontwerpbestemmingsplan geen inspraakprocedure te volgen en het plan direct voor zienswijze ter inzage te leggen.

3.a.5 2023-067356 Plan versterken sociale basis jeugd

Besluit:

1. In te stemmen met het plan versterken sociale basis jeugd
2. Het plan versterken sociale basis jeugd ter besluitvorming voor te leggen aan de raad

3.a.6 2023-070856 Jongerenparticipatie in Overbetuwe, informatiememo over de motie 'Mijn stem telt'.

Besluit:

1. Bijgevoegde Raadsinformatiememo 'Jongerenparticipatie in Overbetuwe. Een update over de motie Mijn stem telt', aan te bieden aan de gemeenteraad.

3.a.7 2023-001696 Intern controleplan 2024

Besluit:

1. Intern controleplan 2024 Gemeente Overbetuwe vast te stellen

3.a.8 2023-026302 Uitvoering Huisvestingsverordening 2024

Besluit:

1. De bestuursovereenkomst woonruimteverdeling 2024 vast te stellen;
2. Het mandaatbesluit Huisvestingsverordening 2024 gemeente Overbetuwe vast te stellen.

3.a.9

2023-055859 Collegevoorstel Project Veldzicht Zetten (ontwerpbestemmingsplan, exploitatieovereenkomst en planschadeovereenkomst)

Besluit:

1. Instemmen met het aangaan van de exploitatieovereenkomst inzake de ontwikkeling en realisatie van 49 woningen aan de Veldstraat te Zetten tussen Gemeente en DijMe B.V., conform bijlage 1;
2. Instemmen met het aangaan van de planschadeovereenkomst tussen Gemeente en DijMe B.V., conform bijlage 2;
3. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan “Veldzicht Zetten” voor de realisatie van 49 woningen op de locatie Veldzicht te Zetten;
4. Besluiten dat op basis van de uitgevoerde vorm m.e.r. beoordeling, voor dit bestemmingsplan geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld;
5. Kennis nemen van het participatieverslag (bijlage 8 bij het ontwerpbestemmingsplan);
6. Voor dit ontwerpbestemmingsplan geen inspraakprocedure te volgen en het plan direct voor zienswijzen ter inzage te leggen;
7. Instemmen met het ontwerp stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan “Veldzicht Zetten” en het plan vrijgeven voor zienswijzen;
8. Het tijdelijk onttrekken aan de openbaarheid van bijlage 1 en 2 op grond van artikel 5, tweede lid onder b van de Wet open overheid (financiële en economische belangen) tot aan het moment van ondertekening van de overeenkomsten.
9. Het onttrekken aan de openbaarheid van bijlage 3 op grond van artikel 5, tweede lid onder i van de Wet open overheid (goed functioneren van de gemeente).

3.a.10

2023-066647 Geactualiseerde Financiële verordening (art 212 Gemeentewet), Controleverordening (art 213 Gemeentewet) en Verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid (art 213a Gemeentewet)

Besluit:

1. De Financiële verordening gemeente Overbetuwe 2023 (artikel 212 Gemeentewet) via de auditcommissie voor te leggen aan de raad ter vaststelling.
2. De Controleverordening gemeente Overbetuwe 2023 (artikel 213 Gemeentewet) via de auditcommissie voor te leggen aan de raad ter vaststelling.

3. De verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid bestuur gemeente Overbetuwe 2023 (artikel 213a Gemeentewet) via de auditcommissie voor te leggen aan de raad ter vaststelling.

3.a.11 2023-067732 Vaststellen waarde en aantal punten Meedoenregeling gemeente Overbetuwe 2024

Besluit:

1. De waarde en het aantal punten voor deelnemers van de Meedoenregeling voor het jaar 2024 vast te stellen met bijgaand besluit.

3.a.12 2023-070719 Dubieuze debiteuren 2023

Besluit:

1. Instemmen met het oninbaar verklaren van € 36.509,98 en dit bedrag onttrekken aan de voorziening dubieuze debiteuren.
2. Bijlage 1 te onttrekken aan de openbaarheid op grond van artikel 5.1, eerste lid onder e Wet open overheid

3.a.13 2023-070811 Raadsinformatiebrief toekomst sociaal ontwikkelbedrijf

Besluit:

- 1 – De brief over het sociaal ontwikkelbedrijf aan de gemeenteraad versturen

3.a.14 2023-070812 Implementatie Wet goed verhuurderschap

Besluit:

1. Het meldpunt "Problemen met verhuurders Overbetuwe" in te stellen op grond van de Wet goed verhuurderschap.
2. De toezichthouders aan te wijzen op grond van artikel 18 van de Wet goed verhuurderschap, conform bijgaand aanwijzingsbesluit.

3.a.15 2023-070868 collegevoorstel participatiecultuur

Besluit:

1. De financiële middelen die in de begroting staan opgenomen om 'de kwalitatieve en kwantitatieve inzet te versterken voor het begeleiden van en communiceren over participatieprocessen' in te zetten op een pragmatische aanpak via:
 - Uitbreiding jongerenparticipatie
 - Aanschaf online participatieplatform
 - Werken met betrokkenheidsprofielen
 - Versterken communicatie
 - Vergroten ondersteuning bij projecten/trajecten
 - Onderzoek burgerpeiling via waarstaatjegemeente.nlDit conform het overzicht in de financiële paragraaf.

2. De resterende middelen in overleg met de coördinerend portefeuillehouder te bestemmen voor een structurele aanpak.

**3.a.16 2023-071053, Beantwoording schriftelijke vragen S-665
Verkeersplannen dorpen**

Besluit:

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen S-665 Verkeersplannen dorpen te versturen aan de gemeenteraad.

**3.a.17 2023-048913 Ontwerpbestemmingsplan "Woutersdijk 5 te Valburg en 2e
Weteringsewal ong. te Elst"**

Besluit:

1. Met het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Woutersdijk 5, Valburg en 2e Weteringsewal ong., Elst" voor het wijzigen van de bestemming "Agrarisch" naar "Wonen" in te stemmen en:

a. na sloop van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen op het perceel Woutersdijk 5, Valburg;

b. een vrijstaande woning te realiseren op het perceel Woutersdijk 5, Valburg en;

c. twee vrijstaande woningen te realiseren op het perceel 2e Weteringsewal ong. te Elst (kadastraal bekend als gemeente Elst, sectie I, nummers 4126 en 4128);

in te stemmen;

2. Voor het ontwerpbestemmingsplan geen inspraakprocedure te volgen en het plan direct voor zienswijze ter inzage te leggen;

3. Met het ontwerpbesluit Hogere Waarden op grond van de Wet geluidhinder voor het perceel 2e Weteringsewal ong., Elst in te stemmen en dit ontwerpbesluit voor zienswijzen ter inzage te leggen.

**3.a.18 2023-006111 Collegevoorstel ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied,
Woerdsestraat 24, Zetten'**

Besluit:

1. Met het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Woerdsestraat 24, Zetten" betreffende wijziging bestemming 'Wonen' naar 'Agrarisch' in te stemmen;

2. Voor dit ontwerpbestemmingsplan geen inspraakprocedure te volgen en het plan direct voor zienswijzen ter inzage te leggen.

3.c.1 2022-057997 Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Grote Molenstraat 116"

Besluit:

1. Met het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Grote Molenstraat, Elst" voor het wijzigen van de bestemming "Agrarisch" naar "Gemengd" voor het legaliseren van de streekwinkel en het realiseren van dagrecreatieve functies op de locatie Grote Molenstraat 116 te Elst in te stemmen;
2. Voor dit ontwerpbestemmingsplan geen inspraakprocedure volgen en het plan direct voor zienswijzen ter inzage te leggen.

3.c.2 2023-064287 Collegevoorstel bekrachtiging opdrachtverlening asbestwerkzaamheden

Besluit:

1. De op 9 februari aan SGS Search Ingenieursbureau BV mondeling gegeven opdracht –bevestigd bij e-mail van 10 februari 2023 door de veiligheidsadviseur namens de gemeentesecretaris– te bekrachtigen, waarbij opdracht is verleend tot het uitvoeren van asbestinspectiewerkzaamheden en begeleiding van de asbestsaneringswerkzaamheden in de openbare ruimte op de Poort van Midden Gelderland Noord te Heteren, omliggende straten en particuliere terreinen.
2. De op 9 februari 2023 aan Van Dalen Sloop en Asbest B.V. mondeling gegeven opdracht –bevestigd bij e-mail van 10 februari 2023 door de veiligheidsadviseur namens de gemeentesecretaris– te bekrachtigen, waarbij opdracht is verleend tot het uitvoeren van asbestsaneringswerkzaamheden conform de SGS Search rapporten.
3. De op 4 april 2023 aan Van Dalen Sloop en Asbest B.V. verstrekte inkoopopdracht voor asbestsaneringswerkzaamheden op een grasland te Heteren, ondertekend door de gemeentesecretaris, te bekrachtigen.

3.c.3 2023-070776 Informatiememo raad Motie Toeristisch Platform

Besluit:

1. De informatiememo raad "Motie Toeristisch Platform" door te sturen naar de raad.

3.c.4 2023-071386 Formatie Uitvoeringsprogramma 2022-2026

Besluit:

1. Kennis te nemen van het overzicht 'Formatie voortvloeiend uit het Uitvoeringsprogramma 2022 -2026' in de paragraaf financiën en de daarbij behorende financiële overheveling naar het P-budget 2023.
2. De effecten van de overhevelingen naar het P-budget 2023 te verwerken in de jaarrekening 2023. Team/ behandelend ambtenaar

3.c.5 2021-013138 Zienswijze bestemmingsplan Zuidrand Schuytgraaf

Besluit:

1. *Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Chw Schuytgraaf, veegplan 2017, herziening velden 26 en 27 & reparaties en detaillering"* (19/12/2023) toe te zenden aan de gemeenteraad van Arnhem.

3.c.6 2021-013239 Definitief ontwerp MFSC Elst

Besluit:

1. Het definitief ontwerp voor het MFSC Elst vast te stellen.

3.c.7 2023-007965 Visie Wonen, welzijn en zorg 2030 'Samen zorgen voor morgen'

Besluit:

1. De visie Wonen, welzijn en zorg 2030 'Samen zorgen voor morgen' middels bijgevoegd raadsvoorstel ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.

3.c.8 2023-061697 Evaluatie BIZ centrum Elst

Besluit:

1. Informatiememo raad evaluatie BIZ centrum Elst doorsturen naar de raad.

3.c.9 2023-068429 Tarieventabel leges gemeente Overbetuwe 2024

Besluit:

1. De Tarieventabel leges 2024, behorend bij de Legesverordening gemeente Overbetuwe 2024, vast te stellen.

3.c.10 2023–069230 Ontwerpbestemmingsplan 'Overbetuwe, paraplubestemmingsplan afwijkingenbeleid'

Besluit:

1. Met het ontwerpbestemmingsplan “Overbetuwe, paraplubestemmingsplan afwijkingenbeleid” waarin de gemeentelijke beleidsregel ‘Beleidsregel planologische afwijkingsmogelijkheden gemeente Overbetuwe 2017’ wordt doorvertaald in te stemmen;
2. Voor dit ontwerpbestemmingsplan geen inspraakprocedure te volgen en het plan direct voor zienswijzen ter inzage te leggen.

3.c.11 2023–069403 Compensatie onvoorziene kostenstijgingen bij de Openbare Bibliotheek Gelderland–Zuid (OBGZ) in 2023.

Besluit:

1. Een aanvullende bijdrage à € 36.000 aan de OBGZ ter beschikking stellen voor onvoorziene kostenstijgingen.

3.c.12 2023–069682 Evaluatie huishoudelijke ondersteuning 2022–2023

Besluit:

1. De uitkomsten van de evaluatie huishoudelijke ondersteuning voor kennisgeving aan te nemen en deze samen met het informatiememo ter informatie aan te bieden aan de raad en de Adviesraad Sociaal Domein.

3.c.13 2023–069946 Brief Heteren Dorpendeal

Besluit:

1. kennis te nemen van de brief van de stichting Open voor Jou, de stichting Hart voor Heteren en de dorpsraad Heteren en deze samen met bijgevoegde raadsinformatiememo ter kennisgeving door te geleiden naar de gemeenteraad

3.c.14 2023–070530 Actualisering Mandaatbesluit ivm Omgevingswet Overbetuwe 2024

Besluit:

1. Het Mandaatbesluit gemeente Overbetuwe 2024 vast te stellen.

3.c.15 2023–070746 Circulair Ambachtscentrum

Besluit:

1. De intentie uit te spreken om samen met de gemeente Lingewaard de mogelijkheden voor een circulair ambachtscentrum te verkennen.
2. Deze intentie te communiceren met de gemeenteraad met bijgevoegde raadsinformatiememo.

3.c.16

2023-071775 Railterminal Gelderland, stand van zaken en juridisch advies

Besluit:

1. De raadsmemo 'Railterminal Gelderland: stand van zaken en vervolg' (D2023-12-011765) ter kennis te brengen van de raad, als basis voor gesprek met (burger)raadsleden en provincie;
2. Het bijbehorende advies 'Juridisch strategische positie gemeente Overbetuwe inzake RTG' (Nysingh, D2023-12-011768) niet openbaar verklaren vanwege de grote strategische belangen (artikel 5.1, lid 2, sub i Woo).

burgemeester en wethouders,

de gemeentesecretaris,

P.J.E. Breukers

de burgemeester,

R.P. Hoytink-Roubos