

B&W VOORSTEL

Kenmerk: 20bw000322

Datum voorstel: 30 juni 2020	Onderwerp: 213a onderzoek Vastgoedbeheersysteem (VBS)
Voorstel portefeuillehouder: 1. Kennis te nemen van de uitkomsten van het 213a onderzoek Vastgoedbeheersysteem (VBS) 2. Het bijbehorende onderzoeksrapport van Berenschot vast te stellen 3. De aanbevelingen uit het onderzoeksrapport op te (laten) volgen 4. De gemeenteraad door middel van TIC over het voornoemde te informeren	
Team/ behandelend ambtenaar: TF / R.T.C. Maatita	Status voorstel: openbaar
Portefeuillehouder: B.E. Faber-de Lange	Datum b&w-vergadering: 14 juli 2020
Doorgeleiding naar de raad: n.v.t.	Indien naar de raad: Via TIC
Betrokkenen bij voorstel extern: Berenschot	Betrokkenen bij voorstel intern: K. Smeenk, S. Valkenier, B. van Rooijen, R. Moes, K. van Lakwijk, H. Gerritsen, W. Aarns
Advies type voorronde raad: n.v.t.	TIC: Ja

Bijlagen voor B&W:

- Rapport Vastgoedbeheersysteem Overbetuwe (20int02838)
- B&W voorstel Uitvoering 213a Onderzoek (18BW000494)

Bijlagen voor raad:

- Rapport Vastgoedbeheersysteem Overbetuwe (20int02838)
- B&W voorstel Uitvoering 213a Onderzoek (18BW000494)



Voorstel

1. Kennis te nemen van de uitkomsten van het 213a onderzoek Vastgoedbeheersysteem (VBS)
2. Het bijbehorende onderzoeksrapport van Berenschot vast te stellen
3. De aanbevelingen uit het onderzoeksrapport op te (laten) volgen
4. De gemeenteraad door middel van TIC over het voornoemde te informeren

Inleiding

Het College is conform artikel 213a van de Gemeentewet verplicht om periodiek onderzoek te doen naar de doeltreffendheid en doelmatigheid van het door hen gevoerde bestuur. In de “Verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid gemeente Overbetuwe 2020” is daartoe opgenomen dat het College jaarlijks een onderzoek uitvoert naar de doeltreffendheid en doelmatigheid van het gemeentelijk beleid en/of de gemeentelijke bedrijfsvoering.

In dit kader is door u besloten (18BW000494) om in 2019 een 213a onderzoek uit te (laten) voeren naar het onderwerp Vastgoedbeheersysteem (hierna: VBS). Dit onderzoek is uitgevoerd door adviesbureau Berenschot in de periode december 2019 tot en met maart 2020 en heeft geleid tot oplevering van een onderzoeksrapport (hierna: het rapport) in april 2020. In het onderzoek is steeds nadrukkelijk de relatie met de Visie op Vastgoed gelegd.

Doel en beoogd effect

Het beoogd effect is u kennis te laten nemen van, en in te laten stemmen met, de aanbevelingen in het rapport, teneinde het doel te bereiken om het gebruik van het VBS binnen gemeente Overbetuwe meer doeltreffend en doelmatig te laten zijn.

Argumenten

1.1 en 2.1 Door kennis te nemen van de uitkomsten van het 213a onderzoek VBS, en door het rapport vast te stellen, geeft u invulling aan uw eerdere besluit tot het uitvoeren van dit onderzoek

Op 8 januari 2019 heeft u besloten (18BW000494) om in 2019 een onderzoek te (laten) verrichten naar de doeltreffendheid en doelmatigheid van het VBS. In de periode december 2019 tot en met maart 2020 is het onderzoek uitgevoerd en in april 2020 is het rapport opgeleverd (zie bijlage).

3.1 Een adequate opvolging van de aanbevelingen uit het rapport zullen naar verwachting leiden tot een meer doeltreffend en doelmatig gebruik van het VBS binnen gemeente Overbetuwe

Het onderzoek laat zien dat gemeente Overbetuwe met het VBS een goede stap heeft gezet in het professionaliseren van het vastgoedbeheer. Er zijn echter nog een aantal verbeteringsmogelijkheden die er in de kern op neer komen dat het VBS voorzien moet worden van betere broninformatie en dat er meer gebruik moet worden gemaakt van de mogelijkheden die het VBS biedt. Daartoe worden in het rapport diverse aanbevelingen genoemd waarmee de doeltreffendheid en doelmatigheid van het VBS kunnen worden verhoogd. Het is aan de betreffende teammanager (TV) en aan medewerkers vastgoed (die ook hun bijdrage aan het onderzoek hebben geleverd) om deze aanbevelingen nader uit te (laten) werken.



4.1 De gemeenteraad wordt over de uitkomst van dit onderzoek geïnformeerd

Dit voorstel inclusief bijlagen zullen door middel van TIC ter informatie aan de gemeenteraad worden voorgelegd conform de Verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid gemeente Overbetuwe 2020.

Kanttekeningen en risico's

Door de manager TV en de betrokken medewerkers zullen de aanbevelingen uit het rapport ter hand worden genomen, waarbij het de insteek is deze aanbevelingen binnen de beschikbare personele en financiële capaciteit uit te voeren. Dit kan leiden tot een nadere fasering van de voorgestelde aanbevelingen (meer uitgespreid in de tijd).

Financiën

n.v.t.

Vervolg

Planning

Na uw instemming met dit voorstel, zal de gemeenteraad middels TIC worden geïnformeerd. Tevens zal het rapport ter uitwerking aan betreffende teammanager (TV) en betrokken medewerkers worden voorgelegd.

Communicatie

De gemeenteraad wordt middels TIC geïnformeerd.

Participatie

n.v.t.

Evaluatie

Nadat de aanbevelingen uit het rapport zijn uitgevoerd zal worden geëvalueerd of dit het gewenste resultaat heeft opgeleverd. De Auditcommissie zal hierover(eind 2021/begin 2022) zoals gebruikelijk worden geïnformeerd.

