



Julianaweg Heteren

Informatiebijeenkomst
19 oktober 2020



woningstichting
heteren

Veluwezoom Verkerk



gemeente **Overbetuwe**





Welkom

Agenda:

- 19:30 opening & werkwijze
- 19:40 terugblik 25 juni 2019
- 19:50 toelichting op het traject met de omgeving
- 20:00 presentatie Stedenbouwkundig Plan
- 20:15 vragen
- 20:45 Vervolgstappen en afronding



Veluwezoom Verkerk

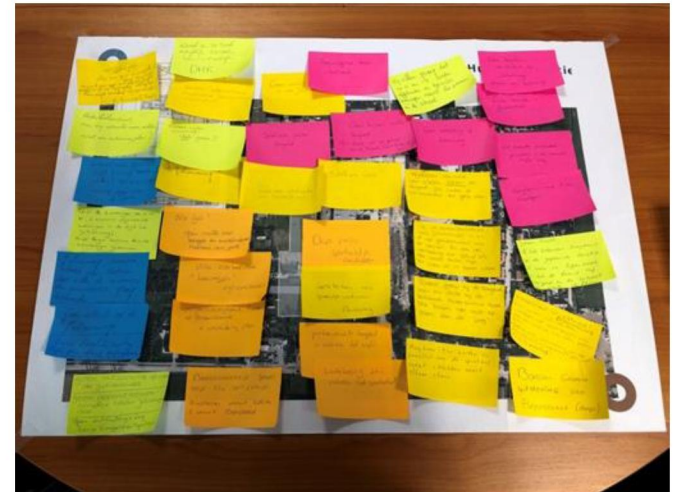


Terugblik

- Start participatieproces: 25 juni 2019

Meest benoemde opmerkingen:

- Parkeren / verkeersveiligheid
- Geen ontsluiting aan de Julianaweg
- Beperkte bouwhoogte
- Ruimte voor groen
- Sportveld



Werksessies

- Afgelopen jaar een intensief proces met werksessies, een ronde tafel gesprek met de raad, en aanvullend overleg in een kleiner comité:
- Stedenbouwkundig plan
- Sportveld
 - heeft geleid tot uitvoering onderzoek naar de haalbaarheid van een sportveld dat voldoet aan de eisen van de diverse belanghebbenden in de omgeving.
 - Meerdere scenario's zijn uitvoering onderzocht.
 - Conclusie: een volwaardig sportveld van tenminste 42x30m is niet haalbaar op deze locatie.

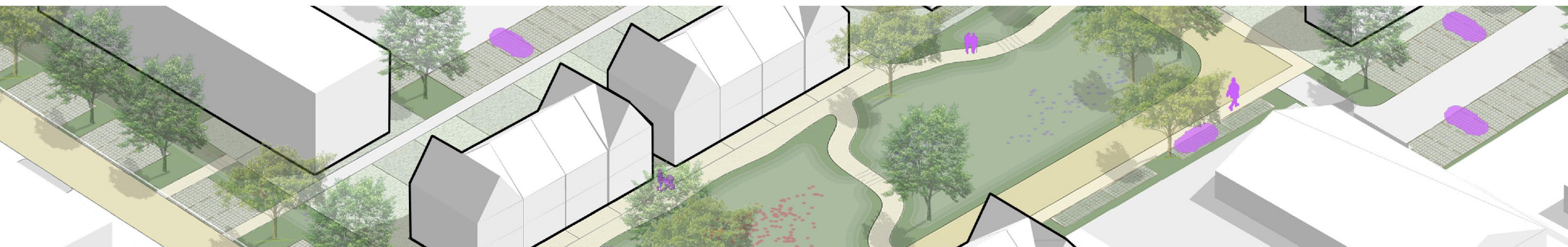
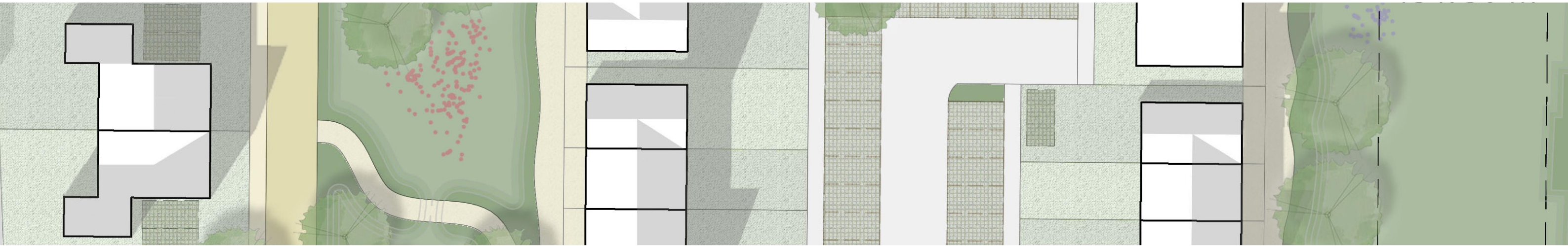
Een groter veld is niet uitvoerbaar:

- Beleid Vitale Sportparken
- Geen beleid buitensport op scholen
- Voorzieningen Kamperfoeliestraat
- Verkeersveiligheid komt in het geding
- Afstand tot woningen is te beperkt (praktisch én in het bestemmingsplan). Dit leidt tot overlast
- Sociale woningbouw niet haalbaar (prioritering)
- Overlast
- Leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit

Wél uitvoerbaar:

is een parkachtige omgeving binnen het plangebied, met twee grote groene longen met veel ruimte voor bloemen en planten, gelegenheid om te picknicken, te sporten, te spelen, te voetballen, te volleyballen, en waar buitenactiviteiten mogelijk zijn, bijvoorbeeld voor koninginnedag of de Heterun.

Heteren **Park Julianaweide**



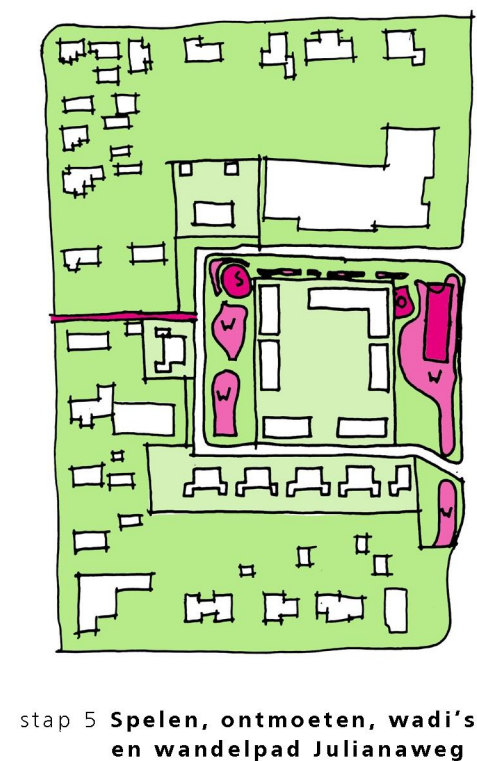
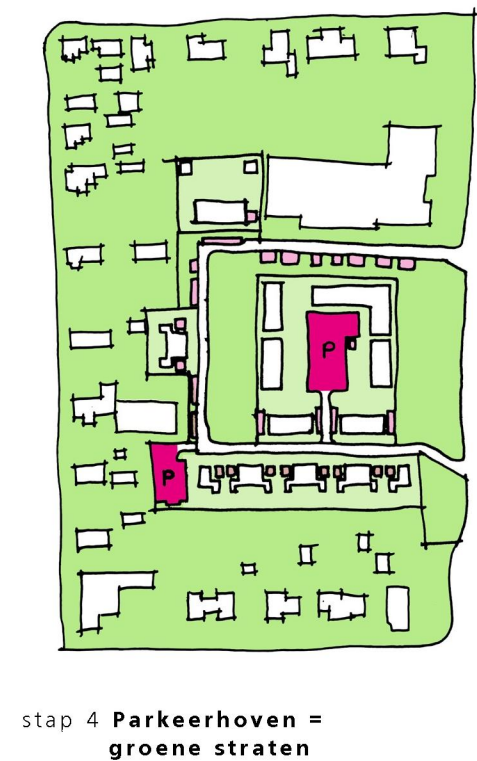
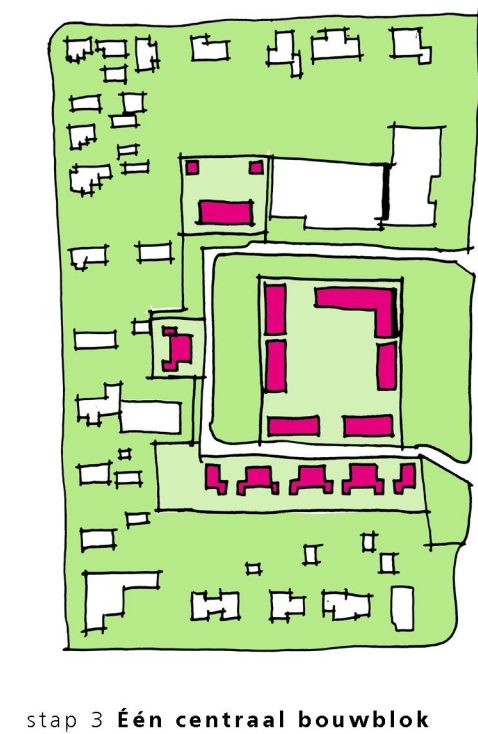
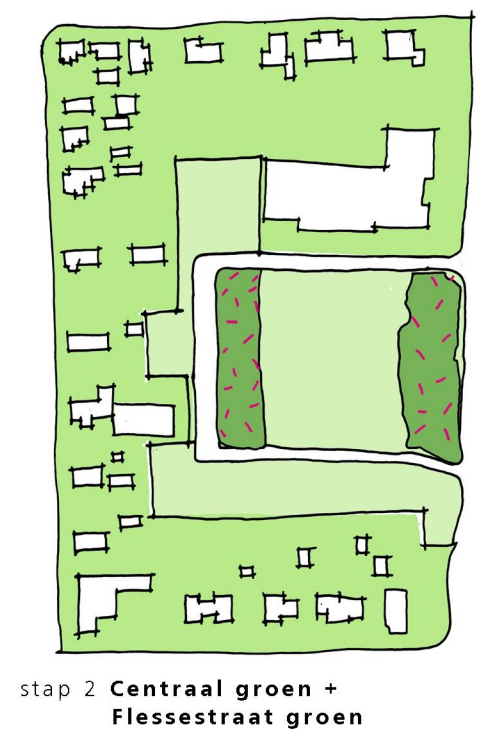
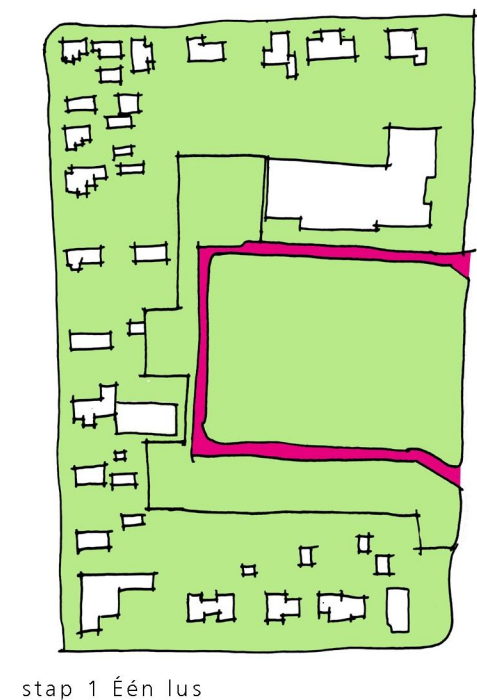
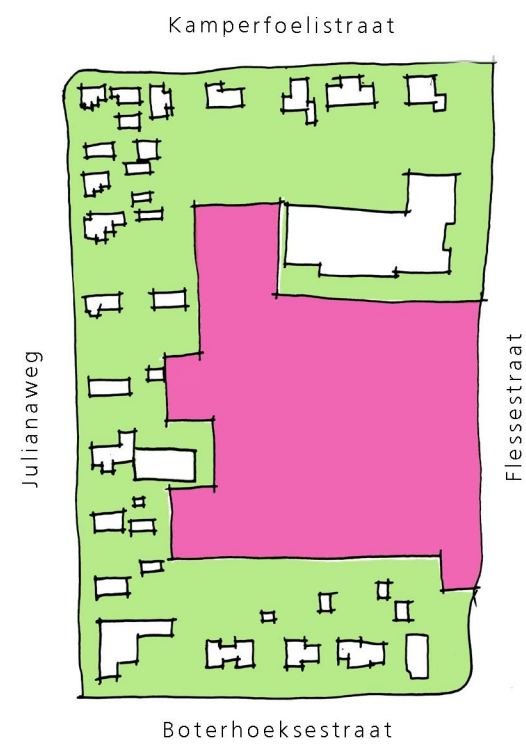
19 oktober 2020

Inhoud

1. Hoe zit het **schetsontwerp** in elkaar?
Logica van het ontwerp + deelaspecten
2. Welk **aanzien** krijgt dit gebied **en** hoe gaat het '**aanvoelen**'?
Voorbeelden van elders + 3D beelden van dit plan

1. Nieuw ontwerp

Opbouw ontwerp



Vogelvlucht



Deelaspect: **Woningtypes**

2 vrijstaande woningen + 8 twee-onder-een-kap woningen + 25 rijwoningen + 19 appartementen = 54 woningen



Plankaart



Groen voorzieningen

-  Speelplek 0-6 jaar
-  Ontmoetingsplek (buurt) bewoners
-  Wadi



Verkeer **Voetgangers**

- ↔ primiare verbinding
- ↔ secundair
- ⋯ achterpaden



Verkeer **Auto**

- ↔ twee richtingen
- - -> parkeerhof



Verkeer **Parkeren**

- 30x in eigen tuin
- 95x openbaar



2. Welk aanzien krijgt dit gebied en hoe gaat het 'aanvoelen'?

'Look & feel' van **specifieke plekken**

1. Speeltuin

2. Je eigen 'stoepje'

3. Wonen aan een wadi

4. Een dorps straatje



De speelplaats



Speelaanleidingen **speeltuin 0-6 jaar**



Voorbeeld **ontwerp speelaanleidingen** in Uithoorn



Het eigen 'stoepje'



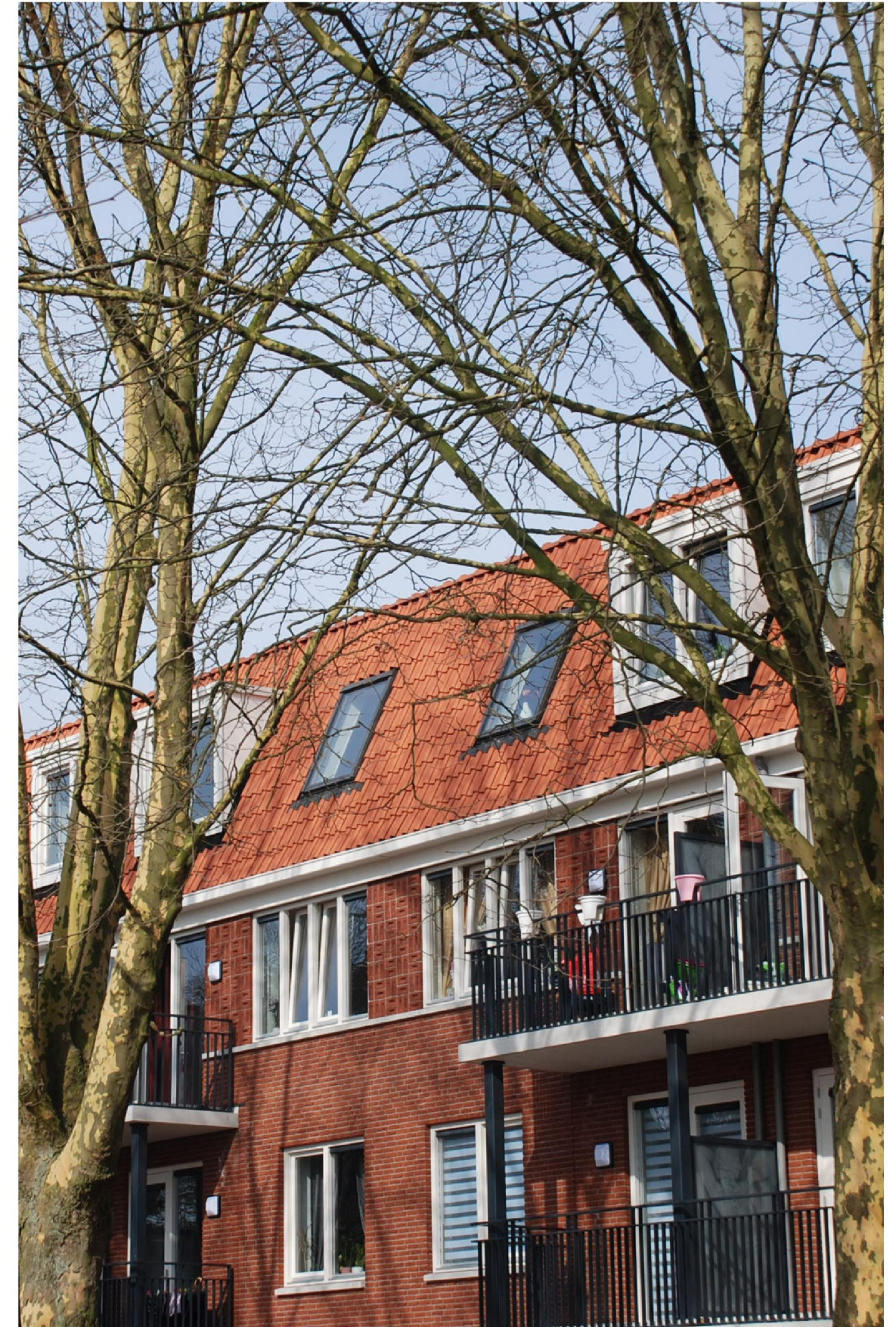
Voorbeeld **Rijswijk Buiten**



Indruk van je eigen stoepje aan een wadi



Wonen in een **dorps appartementenbouw**



Wonen in een **dorps appartementenbouw**



Wonen aan een **wadi**



Voorbeeld **Leunen Beckershof**



Een dorps straatje



Referentie **Ypenburg Biesland**



Indruk van het dorpse straatje





Heb je een goed idee?
Kunnen we iets verduidelijken?
Wat zou je nog willen weten?

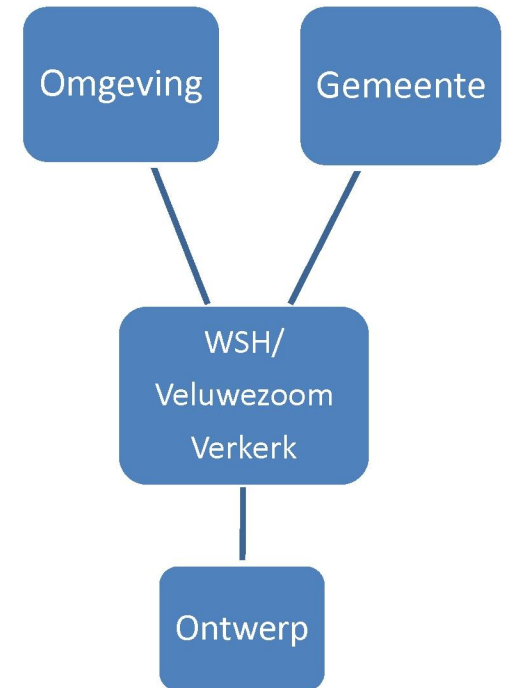


Toelichting op het vervolgproces

Ontwerpproces

4e kw'20: afronden stedenbouwkundig ontwerp
Brede participatiesessie
verwerken laatste beoordeling en
feedback uit participatie en ambtelijke
toets

4^e kw '20: definitief stedenbouwkundig ontwerp





Toelichting op het vervolgproces

Bestemmingsplanprocedure & Bouwaanvraag

- 4e kwartaal 2020: onderzoeken bestemmingsplan starten
- 1e kwartaal 2021: ontwerpbestemmingsplan voorbereiden
- 2e kwartaal 2021: Vaststelling ontwerpbestemmingsplan door college

Terinzagelegging: mogelijkheid om zienswijzen in te dienen

- Einde 3e kwartaal 2021: Vaststelling bestemmingsplan door raad
- 4e kwartaal 2021: indienen omgevingsvergunningaanvraag door initiatiefnemer

Bezwaar – beroep

- 1e kwartaal 2022: Start bouw



woningstichting
heteren

Veluwezoom Verkerk



gemeente Overbetuwe





Afsluiting

Bedankt voor uw aanwezigheid!

