

Aan de VVD-fractie en overige leden van de raad

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum	Verzonden d.d.
	S-556 (21int02422)	21UIT11137	15 juni 2021	
Onderwerp:		Behandeld door	Telefoonnummer	Bijlage(n)
Beantwoording schriftelijke vragen S-556 toekomstige bestemming OBC 21int02422		L.M. van der Woude	14 0481	

Geachte VVD-fractie en overige leden van de gemeenteraad,

Op 20 mei heeft u schriftelijke vragen gesteld over de toekomstige bestemming van de achterblijvende OBC locaties aan de Mozartstraat en Van der Duyn Van Maasdamstraat te Elst.

Inleiding

Het Overbetuwe College (OBC) zal naar alle waarschijnlijkheid het nieuwe schoolgebouw op de Vinkenhof medio oktober in gebruik nemen. In de maanden daarna wordt de uithuizing vanuit de achterblijvende locaties verder voortgezet door het OBC. De teruggave van de locaties aan de gemeente staat op dit moment gepland in januari 2022.

Om de nieuwbouw mogelijk te maken is op 7 januari 2020 het bestemmingsplan 'Elst, Over Betuwe College' vastgesteld. Met de vaststelling van dit inmiddels onherroepelijke bestemmingsplan is tevens de bestemming van de oude locaties gewijzigd. De bestemming is nog steeds maatschappelijk, met de aanvulling 'niet zijnde middelbare school'. Dit was noodzakelijk om de nieuwbouw op de Vinkenhof in Elst mogelijk te maken.

Bij het vrijkomen van vastgoedpanden wordt overeenkomstig de visie op vastgoed eerst gekeken of het pand voor eigen doeleinden gebruikt dient te worden. Is dit niet het geval dan zegt de visie dat we tot verkoop/afstoten overgaan. In dat geval zal het college een standpunt innemen over de wijze van verkoop/afstoten. Dan kan zijn verkoop van het gebouw binnen de geldende bestemming of voor andere doeleinden of het perceel herontwikkelen.

Bij deze vastgoedlocaties heeft het college nog geen standpunt ingenomen.



Vragen en beantwoording

Locatie Mozartstraat

1. Wat is de door het college beoogde bestemming?

Antwoord: Op dit moment worden mogelijkheden voor de beide locaties onderzocht en is er nog geen zicht op een eventuele andere of extra bestemming.

2. Hoe verloopt het proces om tot een nieuw gebruik te komen?

3. Hoe en wanneer wordt de raad betrokken bij dit proces?

Antwoord vraag 2 en 3: Voor de locaties wordt een discussie-paper voor het college opgesteld.

Nadat er een geschikt scenario is gekozen, wordt deze in de organisatie verder uitgewerkt.

De raad wordt bij het herbestemmen betrokken indien er een nieuw bestemmingsplan vastgesteld dient te worden.

Locatie Van der Duyn Van Maasdamstraat

Deze locatie is eerder in beeld geweest voor verbetering van de bevoorrading van de Albert Heijn en als openbare parkeerplaats voor lang parkeren aan de westzijde van het centrum van Elst. Ook woningbouw lijkt een voor de hand liggende optie te zijn.

4. Heeft het college bovengenoemde bestemmingen daadwerkelijk voor ogen?

Antwoord: De door de VVD-fractie genoemde opties worden in de discussie-paper voor het college in overweging meegenomen.

5. Welke andere of extra bestemmingen beoogt het college?

Antwoord: Op dit moment worden mogelijkheden voor de beide locaties onderzocht en is er nog geen zicht op een eventuele andere of extra bestemming.

6. Hoe verloopt het proces om tot een nieuw gebruik te komen?

7. Hoe en wanneer wordt de raad betrokken bij dit proces?

Antwoord vraag 6 en 7: Voor de locaties wordt een discussie-paper voor het college opgesteld.

Nadat er een geschikt scenario is gekozen, wordt deze in de organisatie verder uitgewerkt.

De raad wordt bij het herbestemmen betrokken indien er een nieuw bestemmingsplan vastgesteld dient te worden. De door de VVD-fractie genoemde suggesties passen naar alle waarschijnlijkheid niet zonder meer binnen het huidige bestemmingsplan. Het vaststellen van een bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos

