

Aan de fractie van BOB en overige leden van de gemeenteraad

Uw brief van 27 december 2023	Uw kenmerk	Ons kenmerk 2023-073597	Datum 24 januari 2024	Verzonden d.d.
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen S-669 Woningbouw project Veldzicht Zetten		Behandeld door J. Wouda	Telefoonnummer 140481	Bijlage(n)

Geachte fractie en overige leden van de gemeenteraad,

Uw fractie heeft op 27 december 2023 schriftelijke vragen gesteld over woningbouw project Veldzicht Zetten S-669 (2023-073597). Met deze brief beantwoorden wij deze vragen.

Vraag 1.

Graag ontvangen wij de intentieovereenkomst uit begin 2022 (die inmiddels openbaar is) en de brief van de gemeente aan SLF met de totaal afspraken (waarschijnlijk een brief van maart 2017). Ook ontvangen wij graag een afschrift van in dit kader eventuele andere overeenkomsten tussen de gemeente en SLF waarin voor de context van dit plan relevante afspraken zijn gemaakt. Zodra de tussen Gemeente en DijMe BV aangegane exploitatieovereenkomst en planschadeovereenkomst zijn getekend, ontvangen wij ook graag die overeenkomsten.

Reactie college:

De door u gevraagde stukken liggen op de gebruikelijke wijze (al dan niet vertrouwelijk) voor u ter inzage bij de griffie. Het gaat dan om de intentieovereenkomst d.d. 23 februari 2022, de brief d.d. 3 maart 2017 en de door DijMe BV en de gemeente nog te ondertekenen exploitatie- en planschadeovereenkomst. Tevens is als vertrouwelijk/niet-openbaar stuk hieraan toegevoegd het advies van Nysingh dat een bijlage vormde bij ons besluit van 19 december jl..

Vraag 2.

Wij ontvangen bij de onder vraag 1 benoemde stukken, graag een toelichting op de voor het plan Veldzicht relevante andere afspraken die zijn gemaakt, naast de twee toezeggingen die in de memo-tic/B&W-voorstel van 19 december 2023 aan de orde komen (te weten de levering van de grond en de ontsluiting). Met name willen we graag weten of en zo ja welke (financiële) risico's de gemeente mogelijk op grond van deze afspraken loopt EN of met deze handelwijze ook de gerealiseerde begraafplaats ter discussie kan komen te staan. Indien hierover met de Woonstichting Valburg en/of de initiatiefnemer DijMe BV nadere afspraken zijn gemaakt, waarbij risico's door hen zijn afgedekt, dan willen we dat ook graag weten. Alleen met deze aanvullende informatie wordt de door u gemaakte bestuurlijke afweging inzichtelijk.

Reactie college:

Er zijn geen andere afspraken over het plan Veldzicht anders dan de afspraken als vermeld in de stukken hiervoor onder 1 genoemd. De levering van de grond door Woonstichting Valburg aan de Stichting het Lijndensche fonds voor Kerk en Zending, is een afspraak tussen die twee partijen en heeft dus geen plaats gekregen in de afspraken tussen de gemeente en de ontwikkelaar DijMe BV.

Specifiek ten aanzien van de procesafspraken uit 2017 waar u aan refereert en die enerzijds ziet op de grondverkoop en levering door Woonstichting Valburg aan Stichting het Lijndensche fonds voor Kerk en Zending en anderzijds een toezegging in afwachting daarvan niet aan woningbouw mee te werken, hebben we ons in het voortraject laten adviseren door Nysingh advocaten. In een adviesnotitie, welke we om redenen zoals aangegeven in ons collegebesluit d.d. 19 december 2023 graag vertrouwelijk willen houden, hebben zij ons geadviseerd over de mogelijke risico's die gepaard zouden gaan met het nemen van een besluit over het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Veldzicht en het aangaan van de exploitatieovereenkomst in relatie tot de brief uit 2017. Hierin is ook een nadere duiding gegeven tussen de rol van ons als college en uw rol als het orgaan dat het bestemmingsplan vaststelt (zie punt 6 uit de notitie). Voor het antwoord op uw vraag omtrent eventuele (financiële) risico's verwijzen wij u derhalve graag naar de adviesnotitie die wij als college ook volledig onderschrijven.

Wat betreft het onderdeel van uw vraag over de gerealiseerde begraafplaats en of deze op enigerlei wijze ter discussie zou kunnen komen te staan: Wij zien hier geen aanleiding voor gelet op de destijds gemaakte afspraken tussen de gemeente en Stichting het Lijndensche fonds voor Kerk en Zending bij besluitvorming over de begraafplaats.

Vraag 3.

Kunt u toelichten op grond waarvan u van mening bent dat met het B&W-besluit van 19 december jl. de eerder met SLF gemaakte afspraken niet worden geschonden? Kunt u aangeven of er in de aanloop naar uw besluit ook met SLF een (voor dit deel van het traject afrondend) gesprek is gevoerd om helder te hebben hoe SLF tegen de situatie aankijkt en welke opties SLF ziet om in het gebied woningbouw mogelijk te maken anders dan op grond van de in 2017 gemaakte afspraken? Zo nee, waarom niet (gelet op de risico's van vertraging bij de realisatie van de in het plan opgenomen broodnodige woningbouwprogramma)?

Reactie college:

Voor wat betreft het eerste onderdeel van uw vraag verwijzen wij u naar het advies van Nysingh waarin uitgebreid beschreven staat op grond waarvan wij van mening zijn dat er geen sprake is van schending van afspraken door de gemeente.

Wat betreft het tweede onderdeel van uw vraag: zowel ambtelijk als bestuurlijk is Stichting het Lijndensche fonds voor Kerk en Zending geïnformeerd over het proces. Daarbij is aangegeven dat we voornemens zijn om verdere stappen te zetten. We hebben Stichting het Lijndensche fonds voor Kerk en Zending na de zomer van 2023 ook schriftelijk gevraagd of de status van de gesprekken tussen Woonstichting Valburg en Stichting het Lijndensche fonds voor Kerk en Zending nog ongewijzigd zijn, specifiek over de voortgang van de tussen hen gemaakte afspraken die de basis zijn voor de afwikkeling van de grondoverdracht. Wij zagen hiermee derhalve geen reden om het gesprek nog aan te gaan.

Het college is van mening dat met de duidelijkheid die er nu bestaat over de uitwerking van de procesafspraken in 2017 er daadwerkelijk met de realisatie van woningbouw op Veldzicht een aanvang kan worden gemaakt. Hiermee wordt invulling gegeven aan de woningbouwbehoefte.

Op 15 januari jl. hebben wij een gesprek gevoerd met de adviseur van Stichting het Lijndensche fonds voor Kerk en Zending, de heer F. van Lynden. Dit gesprek vond plaats op verzoek van de

heer Van Lynden en ging vooral over het proces dat tot nu toe is gelopen. We hebben direct daarop ook een uitnodiging gedaan aan de heer Van Lynden om met elkaar verder inhoudelijk te spreken over het vervolg.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos