

Aan de BOB-fractie en overige leden van de Raad

Uw brief van 8 juli 2021	Uw kenmerk	Ons kenmerk 21UIT15838	Datum 31 augustus 2021	Verzonden d.d.
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke raadvragen S-566		Behandeld door R. Moes	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n)

Geachte BOB-fractie en overige leden van de gemeenteraad,

Inleiding/Aanleiding

Op 8 juli zijn schriftelijke vragen gesteld, of het Ambtshuis niet vrij geordend kon worden voor andere maatschappelijke/ commerciële doeleinden in relatie tot het thuiswerken.

Huidige huisvesting

Momenteel is onze gemeentelijke organisatie gehuisvest in Elst verdeeld over twee verschillende locaties. Het Ambtshuis aan de Dorpsstraat 8 en gemeentehuis aan de Dorpsstraat 67 te Elst. Deze locatiekeuzes zijn voortkomend uit het project Huisvesting dat medio 2020 is afgerond.

Bij de vaststelling van de Kadernota 2015 én de Uitvoeringsagenda 2014-2018 is deze afspraak vertaald in speerpunt 44: Onderzoek naar de haalbaarheid van huisvesting van de gemeentelijke organisatie op één locatie in het centrum van Elst.

De doelstelling en het gewenste resultaat op het vlak van gemeentelijke huisvesting geeft de toekomstvisie van het college weer. Deze visie heeft het college verwoord in een informatiememo aan de raad (maart 2016) en vervolgens neergelegd in speerpunt 44 van de Uitvoeringsagenda 2016-2018.

Resultaat

Het centraliseren en toekomstbestendig maken van de gemeentelijke huisvesting is inmiddels gereed. In 2017 zijn alle ambtenaren van gemeente Overbetuwe gehuisvest in Elst. In 2020 is de toekomstbestendige huisvesting opgeleverd maar helaas door de Covid-19 pandemie nog niet volledig in gebruik genomen.

Tijdens project huisvesting zijn de volgende urgente uitgangspunten gehanteerd en gerealiseerd.

- Werkplekratio 0,9 per fte, Sociaal domein huisvesten in het Ambtshuis
- 't Fort is gesloopt en geschikt voor herontwikkeling, de locaties Dorpsstraat 8 en 67 zijn duurzaam en voorzien van een energie label A.
- Het huisvestingsniveau is aanvaardbaar en voor de komende 25 jaar op orde.

Ingaande op de gestelde vragen:

1. Welk percentage graag uitgedrukt in fte's van de ambtenaren in het gemeentehuis werkt op dit moment thuis en wat is de verwachting in deze voor de toekomst? Is hierover al overleg gevoerd met de ondernemingsraad en zijn er al (voorlopige) afspraken gemaakt?

Antwoord: Het gemeentehuis aan de Dorpsstraat 67 kent 212 werkplekken. Door de Corona maatregelen en de 1,5 meter afstandseis kan zo'n 60% van de werkplekken worden gebruikt. Sinds de zomer van 2021 is het thuiswerken niet meer verplicht. Medewerkers worden in staat gesteld 50 % van hun werktijd op kantoor te werken; dit wordt geregeld en geregistreerd met inschrijfmodules voor het werken en vergaderen op kantoor. Het aantal fte is in deze dus minder relevant.

Het Ambtshuis kent 48 werkplekken voor uitvoering sociaal domein. Ook hier werkt momenteel 60% vanuit huis daar waar ook max 50 % van de werkplekken beschikbaar is. Daarnaast heeft men te maken met piekbelastingen. Over hoe we in de toekomst omgaan met het hybride werken worden momenteel verdere afspraken gemaakt met de ondernemingsraad.

2. Hoeveel meter vloeroppervlak zou als gevolg van het antwoord op de vorige vraag vrij gemaakt kunnen worden in het gemeentehuis? Hoeveel ruimte is daar nu al vrij?

Antwoord: U vraagt naar het aantal vierkante meters. Die gegevens zeggen op zich niet zo veel omdat vierkante meters slechts indirect een relatie hebben met het aantal werkplekken. Daarom beperken we ons in het antwoord tot werkplekken. Door de corona pandemie staat ongeveer 40% van de werkplekken verplicht leeg om te voldoen aan de geldende maatregelen.

3. Hoeveel fte ambtenaren van de gemeente Overbetuwe is er nu in het ambtshuis?

Hoeveel fte ambtenaren in het Ambtshuis werkt nu thuis en hoeveel zal dat naar verwachting in de toekomst zijn?

Antwoord: Het Ambtshuis kent 48 werkplekken voor medewerkers van uitvoering sociaal domein. Ook hier werkt momenteel 60% vanuit huis en staat dus 40% van de werkplekken nu verplicht leeg. Wij verwachten dat het aantal fte's in toekomst iets gaat dalen daar waar er nu 80 fte gebruikmaken van het Ambtshuis en werkzaam zijn binnen het Sociaal Domein.

4. Is het college bereid om als in het gemeentehuis voldoende oppervlak vrij gemaakt kan worden om de ambtenaren uit het Ambtshuis ook in het gemeentehuis te huisvesten?

Antwoord: Het was oorspronkelijk de bedoeling alle medewerkers in het gemeentehuis te plaatsen. Dat heeft nog steeds de voorkeur, maar is bij een volle bezetting niet te realiseren. Daarnaast hebben we ook de nieuwbouw nog niet volledig in gebruik kunnen nemen door de Corona pandemie en ontbreekt het dus aan gebruikerservaring bij een volledige bezetting. Daarnaast kan je niet zondermeer iedereen in het gemeentehuis huisvesten: verschillende typen werk stellen verschillende eisen aan de werkplekken. Het ontvangen van de klantenstroom op het gemeentehuis zou ook een eenmalige investering met zich meebrengen om te voldoen aan de gestelde veiligheidseisen zoals die nu in het Ambtshuis zijn gerealiseerd.

5. Hoeveel niet door de gemeente bezoldigde derden maken gebruik van het ambtshuis? Hoeveel vloeroppervlak betreft dat? Kunt u aangeven waarom de gemeente deze instanties of lieden niet in de begroting opgenomen subsidieert? Ze maken immers om niet gebruik van een gemeentelijk pand. We kunnen hier in de begroting niets over vinden, terwijl toch om niet delen van het ambtshuis kennelijk gebruikt worden. Kunt u aangeven, waarom hier nooit met de raad over is gecommuniceerd?

Antwoord: Er maken alleen ambtenaren (in dienst of ingehuurd) gebruik van het Ambtshuis en er worden geen vierkante meters aan derden in gebruik gegeven. Medewerkers van partners

waarmee wij samenwerken in het Sociaal domein zijn met enige regelmaat in het Ambtshuis. Dat is echter niet van een orde waar uw vraag op doelt.

6. Is het college überhaupt bereid om – indien mogelijk – het ambtshuis aan de groep huisartsen te verhuren?

Antwoord: Onder een aantal voorwaarden zouden wij daartoe bereid zijn, zij het dat de huisartsen geen interesse hebben in het Ambtshuis gezien de ligging en de beperkte parkeervoorzieningen.

7. Is het college bereid om als er weer vanuit een fractie een dergelijk idee komt en er is weer sprake van een afwijzing dit ook inhoudelijk te beargumenteren en zodoende dit soort schriftelijke vragen overbodig te maken?

Antwoord: Het college is bereid om alle vragen te beantwoorden die gesteld worden. Of de antwoorden afdoende zijn, is ter beoordeling aan de raad.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos