

Fractie GroenLinks en de overige leden van
de gemeenteraad

Uw brief van
4 november 2018
Onderwerp:
'wijk van de toekomst'

Uw kenmerk
S-383 (18int04374)

Ons kenmerk
18uit26432
Behandeld door
P. Jaarsma

Datum
4 december 2018
Telefoonnummer
14 0481

Verzonden d.d.
Bijlage(n)

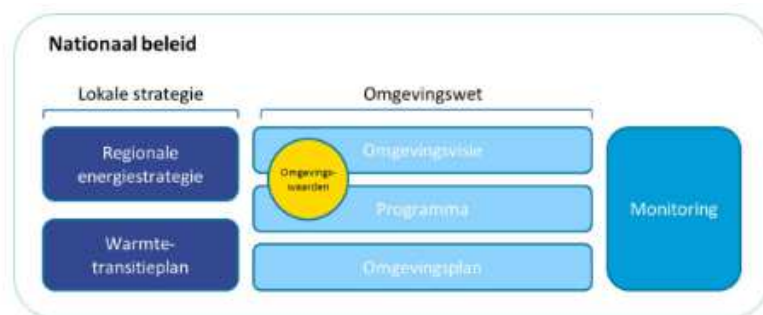
Geachte heer Krijgsman,

Uw fractie heeft op 4 november enkele schriftelijke vragen ingediend S-383 (18int04374) over de 'wijk van de toekomst'.

Met deze brief beantwoorden wij deze vragen.

Vragen:

1. *Is het manifest 'Aan de slag met wonen zonder aardgas' inmiddels ondertekend, zoals de raad heeft gevraagd?*
Ja, het manifest is ondertekend.
2. *Zijn er al plannen tot stand gekomen samen met betrokkenen om bestaande woningen van het gas los te koppelen?*
De Omgevingswet, de regionale energiestrategie en het warmteplan kunnen door overheden worden ingezet om de energietransitie beleidsmatig vorm te geven en ruimtelijk in te passen (zie afbeelding).



Bron afbeelding: Handreiking lokale instrumenten voor de Energietransitie

In 2019 willen wij een warmtevisie en warmteplan opstellen. In het plan worden de volgende stappen uitgewerkt:

- Analyse van de huidige situatie
- Potentiële warmtebronnen in de regio
- Mogelijkheden voor alternatieve verwarming per wijk
- Welke alternatieven het meest effectief en efficiënt
- Stappenplan om de alternatieven te realiseren

De warmtevoorziening voor een wijk kan ruimtelijke gevolgen hebben. Daarom zoeken wij bij het maken van een warmteplan aansluiting bij de regionale energiestrategie.

Het warmteplan is de basis en het inzicht dat nodig is voor 'wijkgerichte' plannen om gasloos te worden. Wel hebben een aantal verkennende gesprekken plaatsgevonden met afgevaardigden van Park Tergouw, een VVE en Alliander over de mogelijkheden van de transitie naar gasloos.

3. *Wanneer wordt een RTG over de opgave om bestaande woningen van het gas te krijgen georganiseerd (met woningcorporaties, experts, het college, ambtelijk vertegenwoordigers, energiebedrijven en huurdersverenigingen)?*

Zie vraag 2. De warmtetransitie is een zeer grote opgave. Het warmteplan moet ook leiden tot het aanwijzen van prioritaire wijken die het meest kansrijk zijn en waar wij ervaringen mee willen op doen.

De raadswerkgroep Duurzaam Overbetuwe wil samen met ons, medio 2019 een conferentie organiseren over de effecten van de wijze van duurzaam handelen. De warmtevisie, het warmteplan en keuzes hierbinnen, kunnen ook onderdeel zijn van de conferentie.

4. *Is er een wijk in Overbetuwe die meedraait in het programma 'Wijk van de toekomst'? Zo nee, waarom niet?*

Zie vraag 2. Nee, wij dienen eerst inzicht te hebben in de 5 stappen van het warmteplan.

5. *Wat is het advies aan inwoners van Overbetuwe die binnenkort voor de keuze staan hun afgeschreven ketel te vervangen?*

Het advies is afhankelijk van de mate waarin een woning is geïsoleerd. Het belangrijkste startpunt blijft goed isoleren en ventileren om de warmtevraag in ieder geval naar beneden te brengen. Bijlage 1 geeft een uitgebreide toelichting van het advies aan onze inwoners.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris (a.i.), de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

drs. A.S.F. van Asseldonk

Bijlage 1: advies aan inwoners van Overbetuwe

Dit is een vraag, die de laatste tijd veelvuldig voorkomt en een gelaagd antwoord kent:

Wanneer de woning al goed tot zeer goed is geïsoleerd en daarom met lage temperatuur kan worden verwarmd is het de overweging waard om direct van een gasgestookte ketel af te stappen. Men kan een warmtepomp met bodemwarmte of een lucht-water variant overwegen, echter dit brengt kosten met zich mee die flink kunnen oplopen (ca. € 8.000 - 15.000,-), wel is er een subsidie mogelijk.

Is de woning goed geïsoleerd, dan is de aanschaf van een nieuwe gasketel te overwegen met daarbij een hybride (lucht-water) warmtepomp. Hierbij kan de investering rond € 5.000,- bedragen inclusief ketel en subsidie op de hybridepomp. Deze combi is ook alleen rendabel als er lage temperatuur warmteafgifte mogelijk is en het gasverbruik hoger ligt dan 2.000 m³. Wanneer de gasprijs ernstig hoger wordt, wordt deze optie steeds aantrekkelijker.

In een woning die matig tot redelijk goed is geïsoleerd is de beste economische optie het aanschaffen van een nieuwe HR-gasgestookte ketel voor ca.€ 2.000,- en direct starten de woning goed tot zeer goed te isoleren, waarna een midden of lage temperatuur verwarming kan worden geïnstalleerd en op kan worden overgegaan in de toekomst. Men kan er dan van uitgaan dat deze gasketel wellicht geen 15 jaar meer zal worden gebruikt maar misschien de helft van deze tijd. Intussen wordt de woning energetisch flink verbeterd.

Ook het gebruik van een pellet ketel in plaats van een gasgestookte ketel is als tussenoplossing in de energietransitie een goede optie (ca. € 8.000,-) met een subsidie van de RVO. Dan komen daarbij wel de kosten voor de pellets, die men nodig heeft per jaar.

Voordat mensen op hoge kosten (installatietechnisch) worden gejaagd is het goed te kijken of er in de nabije toekomst een warmtebron in het dorp, wijk of buurt zal worden aangelegd, waarop men kan aansluiten. Bijvoorbeeld een lokaal warmtenet met hoge, midden of lage temperatuur. Wanneer dit bekend is zal de keuze voor de inwoner eenvoudiger worden. Ook de toepasbaarheid van nieuwe innovaties als waterstof, groengas of zelfs synthetisch gas kunnen de keuze van de inwoners beïnvloeden.

Het belangrijkste startpunt blijft goed isoleren en ventileren om de warmtevraag in ieder geval naar beneden te brengen.