

Fractie D66 en overige leden van de gemeenteraad

Uw brief van 26 maart 2021	Uw kenmerk S-547 (21int01453)	Ons kenmerk 21uit08250	Datum 20 april 2021	Verzonden d.d.
Onderwerp: Beantwoording raadsragen D66 n.a.v. het raadsvoorstel Ontwikkelvisie Land van Tap.		Behandeld door M.E.E. Nocker	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n) 21uit07352

Geachte fractie D66 en overige leden van de gemeenteraad,

Uw fractie heeft op 26 maart 2021 schriftelijke vragen gesteld n.a.v. het raadsvoorstel Ontwikkelvisie Land van Tap. Voor de beantwoording hebben we onderscheid gemaakt tussen technische vragen en schriftelijke vragen. De beantwoording van de technische vragen heeft u reeds op 1 april jl. van ons ontvangen (zie bijlage: 21uit07352). De griffie heeft deze beantwoording in IBabs geplaatst bij de Politieke Avond van 6 april jl.

Met deze brief beantwoorden we de twee resterende schriftelijke vragen (vraag 1 en 3). In de technische beantwoording (21uit07352) zijn dit de nummers 16 en 18.

Vraag 1:

Tijdens het traject van Fresh Forward werden m.b.t. het inrichten van de openbare ruimte van het Land van Tap geen financiële kaders meegegeven. Nu bevindt de Gemeente Overbetuwe zich in een financiële lastige periode. Nu staat al bijna vast dat zowel model 1, 2 en 3 financieel niet haalbaar zijn. Het gevaar dreigt dat er woonlagen/bouwlagen toegevoegd gaan worden om de begroting kostendekkend te maken. Omwonenden worden hier dan wellicht in een later stadium door verrast. Ook dreigt het gevaar dat de inrichting van de openbare ruimte zoals deze nu wordt vastgelegd in de ontwikkelvisie tijdens de bouw vele malen soberder wordt, omdat er te weinig geld is.

De keuzes die gemaakt zijn door de leden van het Dreamteam, zijn genomen zonder financiële beperkingen en zijn gebaseerd op maximaal 3 woonlagen. Dat is tenminste het beeld van groot deel van de Dreamteam leden.

Wilt u aangeven wat van het bovenstaande juist is en wat eventueel onjuist is?

Antwoord vraag 1:

Het traject dat wij zijn ingegaan met het Dreamteam is een uitnodiging geweest om mee te denken over de toekomstige ontwikkeling van het Land van Tap. Het college heeft geen financiële kaders meegegeven. Wel is aangegeven dat het Dreamteam een (volgens hen) ideaal scenario opstelt, maar dat de keuzes door de raad worden gemaakt bij het vaststellen van de Ontwikkelvisie. De rol in het participatieproces is die van adviseren.



Overigens zullen er bij de uitwerking van de Ontwikkelvisie wederom momenten zijn waarop de omgeving en andere belanghebbenden worden betrokken.
Voor het overige verwijzen wij naar de beantwoording op 17 februari jl. van de schriftelijke vragen van de fractie BOB (21uit03336).

Vraag 3:

Vele omwonenden willen maximaal een bebouwing van 3 woonlagen. Er lijkt bij de omwonenden nauwelijks draagvlak voor een bebouwing die hoger wordt dan 3 woonlagen zoals de ingestuurde brieven aan ons als raadsleden doen vermoeden.

Garandeert de wethouder dat -gelet op het bij oprichting van het Dreamteam expliciet door de gemeente geformuleerde gemeentelijk uitgangspunt van draagvlak van omwonenden - dat in geval van mogelijke bewoning sprake is van maximaal 3 woonlagen in het toekomstige definitieve voorstel aan de raad?

Antwoord vraag 3:

In de informatiememo's 18inf00092 en 20inf00050 en de beantwoording van de schriftelijke vragen van BOB op 17 januari jl. (21uit03336) wordt ingegaan op de aanpak van het participatietraject. In deze stukken staat onder andere het volgende:

- "Het participatieniveau van de Klankbordgroep (en het daarna gevormde Dreamteam) is: adviseren vanaf het begin."
- "Het streven was om samen met alle participatie-deelnemers te komen tot een zo veel mogelijk gedragen concept Ontwikkelvisie waarin de hoofdopzet/het idee/de richting voor het LvT wordt weergegeven. In de visie wordt ook ingegaan op het doorlopen participatietraject. Daarnaast is er gekeken naar de financiële haalbaarheid."
- "Voor de vervolgstappen is het van belang dat er iets gedaan wordt met de inbreng vanuit de participatie óf dat er goed uitgelegd wordt waarom iets niet mogelijk of wenselijk is. De deelnemers is wel steeds duidelijk gemaakt dat hun inbreng wordt meegenomen, maar dat het college en de raad uiteindelijk een afweging maken en besluiten."

Met het vaststellen van de visie stelt de raad de kaders voor de verdere ontwikkeling vast, waaronder de bouwlagen. Het is aan de raad welke afwegingen zij betrekken bij het vaststellen van de visie, waarbij naast de inbreng van de participatie ook de woningbouwopgave en de financiële situatie een rol kan spelen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos