

Gemeentebelangen Overbetuwe fractie en overige leden  
van de Gemeenteraad

|                                                                                     |                                 |                                            |                                  |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Uw brief van</b><br>11 september 2018                                            | <b>Uw kenmerk</b><br>18int03554 | <b>Ons kenmerk</b><br>18uit22054           | <b>Datum</b><br>9 oktober 2018   | <b>Verzonden d.d.</b> |
| <b>Onderwerp:</b><br>Beantwoording schriftelijke vragen S-374<br>GBO, Elst Centraal |                                 | <b>Behandeld door</b><br>C. van der Biezen | <b>Telefoonnummer</b><br>14 0481 | <b>Bijlage(n)</b>     |

Geachte heer Vreeman,

Uw fractie heeft op 11 september 2018 schriftelijke vragen gesteld over Elst Centraal.

Met deze brief beantwoorden wij deze vragen.

**Vraag 1:** Het oorspronkelijke bestemmingsplan voor dit gebied (Huis der Gemeente) is door de Raad van State in 2013 op de onderdelen “maatschappelijk” en “kantoor” verworpen. In de stukken die voor de bijeenkomst van afgelopen dinsdag zijn verspreid, komt toch de mogelijkheid van kantoorbouw weer terug. Hoe denkt het college om de Raad van State nu wel te kunnen overtuigen dat kantoorbouw mogelijk is? Welke voorzieningen en maatregelen zijn dan nodig om dit toch te kunnen realiseren?

**Antwoord:** *Uit de uitspraak van de Raad van State blijkt dat er twee redenen waren om de bestemming ‘Kantoor’ te schrappen.*

- 1. Het onderzoek van de raad is niet gericht op de maximale planologische mogelijkheden; er blijkt niet dat bij een uitbreiding van de bedrijven tot de maximale mogelijkheden geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het verblijfsklimaat binnen de voorziene kantoren. Het besluit is op dit punt ‘onzorgvuldig’ (overweging 17.4).*
- 2. De behoefte aan kantoren is onvoldoende gemotiveerd (overweging 18.3).*

*Ad. 1 Met een zorgvuldig onderzoek naar de maximale planologische mogelijkheden van omliggende bedrijven, kan de bouw van kantoren gemotiveerd worden.*

*Ad. 2 In het Regionaal Programma Werklocaties zijn afspraken gemaakt met de provincie over het aantal m2 kantoren op de locatie Elst Centraal. Dit betreft 5.000 m2 bvo. Dit betreft de locaties Spoorlaan I, II en III. Uit een behoefteonderzoek zal moeten blijken dat er behoefte is voor 5.000 m2 bvo kantoren.*

**Vraag 2:** Bij de officiële opening van de Parkeergarage is gesproken over de grote afstand die parkeerders moeten lopen om aan de goede kant van het station te komen. En het gevaar/risico dat mensen de kortste weg pakken en rechtstreeks vanaf de

parkeergarage de rails over steken. Dit werd toen door iedereen als onwenselijk beschouwd. De aanwezige gedeputeerde van de provincie Gelderland en de vertegenwoordiger van ProRail beaamden en opperden om dit probleem op te lossen d.m.v. een zogeheten 'passerelle' (een loopbrug over het spoor met aan beide zijden liften voor minder validen). Dit is daarna ook onderzocht maar op dit moment horen we daar niets meer over. Bestaan deze plannen nog? En zo ja, wat is de stand van zaken? En zo nee, waarom wordt er nu van afgezien?

*Antwoord: De mogelijkheden voor het plaatsen van een Traverse zijn samen met ProRail onderzocht. Daarbij zijn verschillende varianten in beeld gebracht waarvan de kosten uiteenliepen van ongeveer rond 1,5 miljoen tot 2,0 miljoen euro. Duidelijk werd ook, dat de kosten van een Traverse volledig voor rekening van de gemeente zouden komen. Daarbij in ogenschouw nemende dat het te verwachten gebruik op basis van de overstapcijfers van de NS beperkt zou blijven en het station voldoet aan de loopafstanden uit de normen en richtlijnen van ProRail, heeft de stuurgroep Elst Centraal ervoor gekozen de realisatie van de Traverse niet verder op te pakken.*

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,  
de gemeentesecretaris,                      de burgemeester,

M.F.H. Knaapen

drs. A.S.F. van Asseldonk