

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk: 19inf00008

Datum advies: 23 januari 2019	Onderwerp: Intentieovereenkomst Toekomst beheer en onderhoud vier brede scholen
Kennis nemen van: Afspraken die de gemeente met de schoolbesturen Trivium en wonderwijs heeft gemaakt.	
Status advies: openbaar	Argument: (indien niet openbaar)
Portefeuillehouder: W.H. Hol	Datum b&w-vergadering: 29 januari 2019
Bijlagen: 1. Intentieovereenkomst Toekomst beheer en onderhoud vier brede scholen, ondertekend op 31 januari 2019 (19bes00038) 2. Rapport collegeonderzoek Huisvesting brede school van 27 februari 2014 (14int00770)	

Kennis nemen van:

Afspraken die de gemeente met de schoolbesturen Trivium en Wonderwijs heeft gemaakt.

Inleiding

In 2014 is onderzoek verricht naar de doelmatigheid en doeltreffendheid van het onderwijshuisvestingsbeleid voor de brede scholen. (zie bijgevoegd rapport d.d. 27 februari 2014). De belangrijkste conclusie was dat de gebruikers problemen ondervinden aangaande kennis, capaciteit en administratieve last, om het beheer en onderhoud van de vier accommodaties te realiseren. Onder beheer en onderhoud dient ook de exploitatie van de vier brede scholen te worden verstaan.

Om diverse redenen (met name capaciteit) is dit vraagstuk in het najaar van 2018 opgepakt. De behoefte van de gebruikers bleek nog steeds te bestaan. In overleg met de schoolbesturen van Batavorum, StisamO en Trivium is een concept Intentieovereenkomst opgesteld. Deze is in een bestuurlijk overleg tussen de schoolbesturen en de wethouders Hol en Engels op 28 november 2019 besproken. Afsgesproken is dat met name de juridische organisatievorm nog eens tegen het licht zou worden gehouden en dat de te ondernemen actiepunten verder geïnventariseerd worden. Dit heeft geleid tot ondertekening van de Intentieovereenkomst op 31 januari 2019.

Voorgesteld wordt om tot een harmonisatie van het beheer en onderhoud te komen betreffende de vier brede scholen. De huidige situatie is dat het vraagstuk van beheer en onderhoud per brede school verschillend is belegd. Zo participeert de gemeente als eigenaar alleen in de vereniging voor eigenaren van de Kersentuin. Voor de Plataan is zelfs het eigendom niet overgedragen aan StisamO omdat dit schoolbestuur dat toentertijd weigerde.

Voorgesteld wordt om een Beheerraad in het leven te roepen waarin de gemeente en de inmiddels twee schoolbesturen (stichting Wonderwijs is een fusie van Batavorum en StisamO) zitting nemen. In het overleg worden afspraken gemaakt ten aanzien van het te plegen beheer

en onderhoud. Een beheerder voert het beleid uit en krijgt opdrachten van de beheerraad en legt verantwoording af aan de beheerraad. De gemeente stelt de beheerder aan en maakt onderdeel uit van de staande Beheer- en vastgoedorganisatie van de gemeente. Het beheer en onderhoud van de vier brede scholen dient budgettair neutraal te geschieden. Met de beschikbare financiële middelen van de schoolbesturen (vergoeding materiele instandhouding van het Rijk) en de beschikbare gemeentelijke gelden dient het beheer en onderhoud plaats te vinden. De beheerder wordt door de gemeente en de schoolbesturen gefinancierd.

De gemeente en de schoolbesturen hebben gekozen voor een praktische samenwerkingsvorm. Andere organisatievormen zoals een stichting, Vereniging van eigenaren of een externe partij (bijvoorbeeld een woningbouwcorporatie) vergroten de complexiteit en overheadkosten. Het maakt de samenwerking ook minder flexibel en minder toegespitst op de afzonderlijke huurders.

In de Intentieovereenkomst zijn de kaders aangegeven en de afspraken vastgelegd. In de bijlage zijn de 18 actiepunten omschreven die in de werkgroep brede scholen aangepakt en uitgewerkt worden. De nadere uitwerking moet leiden tot aangepaste vier Ingebruikgevingsovereenkomsten.

Samenvatting

Het beheer en onderhoud van de vier brede scholen zodanig eenduidig bij de gemeente organiseren dat de kwaliteit van de accommodaties gewaarborgd blijft. Dit wordt op een efficiënte wijze en met de daarvoor beschikbare financiële middelen aangepakt. De schoolbesturen en de gemeente hebben een gezamenlijke verantwoordelijkheid en brengen dat in de beheerraad tot uitdrukking.

Consequenties

Afgesproken is dat de maatregelen om tot de nieuwe situatie te komen voor 1 augustus 2019 zijn afgerond. De nieuwe situatie ten aanzien van beheer en onderhoud gaat op 1 januari 2020 in. Dit vanwege boekhoudkundige zaken jaarrekeningen en dergelijke. De gebruikers, onderwijs en overige, worden nieuwe overeenkomsten gesloten.

Communicatie

Als afspraken met de schoolbesturen zijn gemaakt wordt ook contact opgenomen met de overige gebruikers. Deze gebruikers krijgen ook een nieuwe overeenkomst en worden verlost van het mede verantwoordelijk zijn van het beheer en onderhoud.

Behandelend adviseur voor technische vragen: G. Houterman, tel.: 14 0481, email: g.houterman@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

drs. A.S.F. van Asseldonk