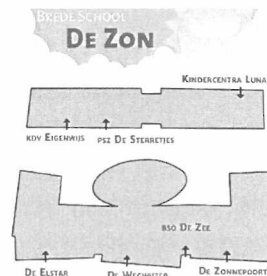
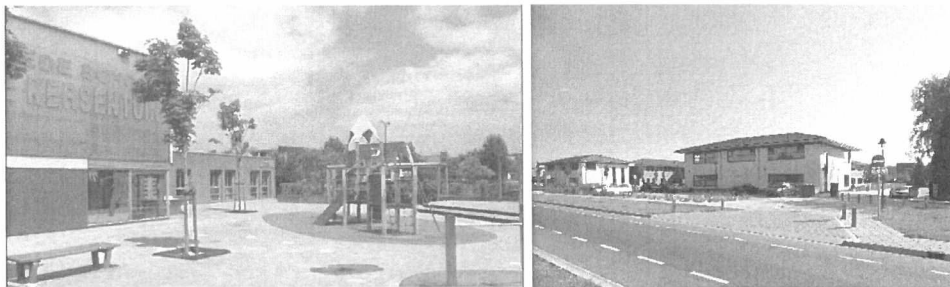


Beheerovereenkomst Brede Scholen

De Kersentuin Elst
De Plataan Elst
De Zon Elst
De Vogeltuinen Heteren



Gesloten tussen
Gemeente Overbetuwe
en
Stichting Trivium
en
Stichting Wonderwijs

De ondergetekenden:

1.

Gemeente Overbetuwe, gevestigd aan de Dorpsstraat 67 te (6661 EH) Elst, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw B.E. Faber-de Lange, in haar hoedanigheid van wethouder van de gemeente Overbetuwe, ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 2020 (archiefnummer 20bw000100), hierna te noemen: "de Gemeente"

en

2a.

Stichting protestants christelijk onderwijs Trivium, statutair gevestigd in Zetten en kantoorhoudende aan de Beatrixstraat 13 (6671 AC), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09139767, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. van Dorp, in zijn hoedanigheid van directeur/bestuurder,

en

2b.

Stichting Wonderwijs, statutair gevestigd te Elst en kantoorhoudende aan de Hoenderik 9 (6662 VM), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09152075, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer E. Verrips, in zijn functie van lid van het college van bestuur,

En zijn ondergetekenden onder 2a en 2b samen te noemen: "de Schoolbesturen"

De Gemeente en de Schoolbesturen worden hierna ook aangeduid als "Partijen" of ieder afzonderlijk als: "Partij",

In aanmerking nemende dat:

- de Gemeente eigenaar is van de percelen waarop de vier brede scholen zijn gevestigd, te weten:
 - De Kersentuin, gelegen aan de Morel 28 en de Hoenderik 9 te Elst, kadastraal bekend gemeente Elst, sectie M, nummer 1629 (ged.), zie de tekening in bijlage 1;
 - De Plataan, gelegen aan de Chopinstraat 3 en Bachstraat 47, 49 en 51 te Elst, kadastraal bekend gemeente Elst, sectie K, nummers 6564, 6565, 5623, 5625 en 5626 (ged.), zie de tekening in bijlage 2;
 - De Zon, gelegen aan de Forum 4, 6, 8 en 12 te Elst, kadastraal bekend gemeente Elst, sectie N, nummer 2487 (ged.), zie de tekening in bijlage 3;
 - De Vogeltuin, gelegen aan de Flessestraat 11, 13, 15 en 17 te Heteren, kadastraal bekend gemeente Heteren, sectie C, nummer 2662 (ged.), zie de tekening in bijlage 4, hierna te noemen "de brede scholen".

- de Gemeente door middel van twee ingebruikgevingsovereenkomsten in gebruik heeft gegeven, dan wel in gebruik zal geven de onderwijsgedeelten van de hierboven vermelde brede scholen aan de Schoolbesturen. Waar in deze Overeenkomst gesproken wordt over brede school of brede scholen, wordt enkel bedoeld de onderwijsgedeelten van de betreffende brede school of brede scholen;
- deze beheerovereenkomst (hierna te noemen: “de Overeenkomst”) een uitwerking is van de op 31 januari 2019 gesloten intentieovereenkomst tussen de Gemeente en de Schoolbesturen. Met de ondertekening van deze Overeenkomst eindigt de intentieovereenkomst, zoals bepaald in artikel 8, tweede lid van de intentieovereenkomst;
- de Gemeente op dit moment geen goed zicht heeft op de beheer- en onderhoudsresultaten van de brede scholen en dat de gebruikers problemen ondervinden aangaande kennis, capaciteit en administratieve last om het beheer, onderhoud en exploitatie van de vier brede scholen op een doelmatige en efficiënte manier te realiseren;
- Partijen zijn overeengekomen om het beheer, onderhoud en de exploitatie van de brede scholen bij de Gemeente onder te brengen onder verantwoordelijkheid van de beheerraad. Door beheer, onderhoud en exploitatie bij één partij onder te brengen is de gewenste uniformering en harmonisering mogelijk en het beheer, onderhoud en exploitatie op de langere termijn gewaarborgd;
- in deze Overeenkomst nadere afspraken worden vastgelegd over de taken en verantwoordelijkheden van de Partijen ten aanzien van het beheer, onderhoud en exploitatie van de vier brede scholen.

Verklaren overeen gekomen te zijn als volgt:

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

Het beheer, onderhoud en exploitatie van de vier brede scholen zodanig bij de Gemeente te organiseren zodat de kwaliteit van de accommodaties nu en op de lange termijn gewaarborgd blijft. Dit wordt op een efficiënte wijze en met de daartoe beschikbare financiële middelen aangepakt. In deze Overeenkomst worden hiertoe concrete en heldere afspraken gemaakt. Jaarlijks wordt de overeenkomst geëvalueerd.

Artikel 2 Duur overeenkomst

1. Deze Overeenkomst treedt in werking per 1 januari 2020 en is aangegaan voor de duur van 5 jaar. De Overeenkomst loopt derhalve tot en met 31 december 2024. Deze Overeenkomst wordt vervolgens automatisch verlengd voor aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
2. Beëindiging van deze Overeenkomst vindt plaats door opzegging door de Schoolbesturen of door de Gemeente tegen het einde van een termijn met inachtneming van een termijn van ten minste een jaar.
3. Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

Artikel 3 Beheerder

1. Er is een beheerder aangesteld, die onder andere de volgende taken heeft:
 - a. Het uitvoeren van de door de beheerraad vastgestelde vier Meerjaren Onderhouds Plannen (hierna te noemen: MJOP), door jaarlijks een uitvoeringsplan per brede school op te stellen.
 - b. Het uitvoeren van de verplichte erkende (duurzaamheids) maatregelen vanaf 2020.

- c. Het mede zorgdragen voor het opnemen van duurzaamheidsmaatregelen in de vastgestelde MJOP's.
 - d. Begeleiden en laten uitvoeren van de uit de MJOP voortvloeiende werkzaamheden en zorgdragen voor de kwaliteit daarvan binnen het door de beheerraad vastgestelde financieel kader;
 - e. Opstellen van meerjarenbegrotingen en het zorgdragen voor het opstellen van jaarrekeningen.
 - f. Het opstellen van beheerplannen en zorgdragen voor de uitvoering van het facilitair beheer en beleid.
 - g. Zorgdragen voor inkoop en contractbeheer door onderhandeling over en afsluiting van contracten en het realiseren van samenwerkingsverbanden met leveranciers, alsmede zorgdragen voor de borging van de (prestatie)contracten.
 - h. Contacten onderhouden met het gebruikersoverleg en fungeren als 'single point of contact' voor alle gebruikers.
 - i. Het afhandelen van klachten die onder de verantwoordelijkheid van de beheerder vallen.
2. In de beheerraad wordt de inzet en het functioneren van de beheerder jaarlijks met betrokkene geëvalueerd en zo nodig op basis hiervan bijgesteld. De formele verantwoordelijkheid voor de beheerder blijft, vanwege zijn rechtspositie, bij de Gemeente.
 3. Partijen bekostigen gezamenlijk de bruto lasten van de beheerder. De verdeling daarbij is als volgt: 40% voor Stichting Wonderwijs (Partij 2b), 40% voor de gemeente (Partij 1) en 20% voor Stichting Trivium (Partij 2a).

Artikel 4 Beheerraad

1. Er is een beheerraad ingesteld die is samengesteld uit bestuurders van de Partijen. De wethouder met maatschappelijk vastgoed in zijn portefeuille zit de beheerraad voor.
2. De beheerraad heeft een gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het uitvoeren van het beheer, onderhoud en de exploitatie van de brede scholen, op een doelmatige en efficiënte wijze.
3. De beheerraad stelt beleidskaders vast op basis waarvan de taken onder lid 3 worden uitgewerkt en vastgesteld. Die beleidskaders betreffen onder andere het harmoniseren en vaststellen van het gewenste niveau van beheer, onderhoud en exploitatie en het te voeren duurzaamheidsbeleid.
4. Op basis van het beleidskader onder lid 2 vermeld stelt de beheerraad Duurzame Meerjarige Onderhouds Plannen (hierna te noemen: "DMJOP's"), (meer)jaarbegrotingen en jaarrekeningen vast. Partijen brengen in dit kader de consequenties van het gemeentelijk duurzaamheidsbeleid en de voorgestelde duurzaamheidsmaatregelen (Facilicom) voor het DMJOP in beeld.
5. De beheerraad maakt afspraken met de beheerder over de uitvoering van het vastgestelde beleid.
6. De beheerder van de vier brede scholen voert het secretariaat van de beheerraad.
7. Voorts komen in de beheerraad die onderwerpen aan de orde die van belang zijn voor het beheer en onderhoud en de exploitatie van één of meer brede scholen.
8. De beheerraad komt 3 keer per jaar bij elkaar of zoveel meer als door de beheerraad nodig wordt geacht.

Artikel 5 Gebruikersoverleggen

1. Per brede school wordt een gebruikersoverleg ingesteld bestaande uit een vertegenwoordiging vanuit de school (scholen), de andere gebruikers van de brede school en de beheerder. De gebruikersoverleggen worden voorgezeten door de beheerder.
2. In dit overleg komen onder andere het regelen van de dagelijkse gang van zaken van de gebruikers aan de orde en worden activiteiten (agenda) op elkaar afgestemd.
3. Per jaar vinden in ieder geval 4 gebruikersoverleggen plaats.

Artikel 6 Financiën

1. Partijen spreken af dat de overdracht van het beheer, onderhoud en exploitatie van de schoolbesturen naar de Gemeente 'budgettair neutraal' zal verlopen, wat wil zeggen dat Partijen niet voor extra kosten komen te staan.
2. De Schoolbesturen stellen de door de scholen ontvangen materiële instandhoudingsvergoeding (hierna: "de vergoeding") gedeeltelijk ter beschikking aan de Gemeente.
3. De vergoeding bestaat uit de componenten onderhoud gebouw, onderhoud tuin, schoonmaak, energie/water en publiekrechtelijke heffingen.
4. De Schoolbesturen maken de vergoeding jaarlijks in twee termijnen naar de Gemeente over. Deze overboeking vindt plaats voor 1 juli en voor 1 januari. De vergoeding moet worden overgemaakt op het rekeningnummer van de gemeente Overbetuwe, zijnde NL03BNGH0285092030 (BNG) o.v.v. 'vergoeding brede scholen januari (of juli)'.
5. De Gemeente draagt zorg voor de financiële administratie per brede school en in zijn totaliteit en legt hierover verantwoording af aan de beheerraad.
6. Voor wat betreft de vergoeding gelden de volgende administratieve afspraken.

Componenten vergoeding	Gemeente betaalt volledige kosten	Partijen spreken verdeelsleutel af	Over- of onderschrijding VELO t.o.v. werkelijke kosten worden verrekend per brede school
Beheer en Onderhoud (waaronder buitenterrein)			Zie to-do lijst (bijlage 5)
Schoonmaakkosten			Zie to-do lijst (bijlage 5)
Energie- en waterverbruik			Zie to-do lijst (bijlage 5)
Publiekrechtelijke heffingen	Ja		
Administratie (administratie, beheer en bestuur)		Gemeente factureert € 3.750 per brede school per jaar	
Bruto lasten beheerder		40% Wonderwijs 40% gemeente 20% Trivium	

7. Eventuele over- of onderschrijding van de vergoeding ten opzichte van de werkelijke kosten wordt via een door de beheerraad vooraf vast te stellen verdeelsleutel tussen Partijen verrekend.
8. Partijen financieren de bruto lasten van de beheerder niet uit de gemeentelijke voorziening en de vergoeding.
9. Overschotten op en tekorten aan vergoeding voor de ene brede school naar aanleiding van de werkelijke kosten komen niet ten laste of ten goede van een andere brede school.

Artikel 7 Verhuur, medegebruik

1. De overeenkomsten in het kader van verhuur/medegebruik op grond van artikel 108 WPO worden gerespecteerd en voor zover van toepassing, uitgediend qua termijn. Tijdens de resterende looptijd worden er nieuwe overeenkomsten gesloten tussen betreffende partijen en de Gemeente. Partijen spannen zich in om deze huurovereenkomsten voor 1 augustus 2020 geregeld te hebben.
2. De uit de huidige overeenkomsten voortvloeiende inkomsten komen geheel toe aan de Gemeente en worden gesplitst in een huurdeel en een exploitatiedeel. De beheerraad maakt afspraken over de wijze van betaling aan de Gemeente.

Artikel 8 Verplichtingen gemeente

1. De Gemeente zal zich inspannen, met inachtneming van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden, om het beheer, exploitatie en onderhoud van de brede scholen en de financiële administratie hiervoor, op de wijze zoals Partijen hebben bedoeld in deze Overeenkomst, na te komen.
2. De Gemeente zal zich inspannen om richtinggevende keuzes te maken op het moment dat het beleid en financiën rondom het beheer, onderhoud en exploitatie van de brede scholen met elkaar in gedrang komen.
3. De Gemeente zal zich inspannen om de overeenkomsten met de huidige huurders/gebruikers binnen de brede scholen over te nemen of om met nieuwe huurders/gebruikers aan te gaan.
4. De Gemeente zal zich samen met de schoolbesturen inspannen voor een zo hoog mogelijke bezettingsgraad van de brede scholen. De beheerder geeft hier praktisch uitvoering aan.
5. De Gemeente zal zich inspannen voor een zo overzichtelijk mogelijke en spoedige verrekening van de te verrekenen kosten met inachtneming van de verplichte termijnen waar Partijen aan gehouden zijn.

Artikel 9 Verplichtingen schoolbesturen

1. De Schoolbesturen zullen zich inspannen om richtinggevende keuzes te maken op het moment dat het beleid en financiën rondom het beheer en onderhoud van de brede scholen met elkaar in gedrang komen.
2. De Schoolbesturen zullen zorgdragen voor een tijdige betaling van de door hen ontvangen vergoeding als genoemd in artikel 6.
3. De Schoolbesturen zullen zich inspannen voor een goede relatie met de beheerder.
4. De Schoolbesturen zullen zich, samen met de gemeente inspannen voor een zo hoog mogelijke bezettingsgraad van de brede scholen. De beheerder geeft hier praktisch uitvoering aan.

Artikel 10 Aansprakelijkheid, schade

1. De Schoolbesturen zullen de Gemeente (beheerder) onverwijld in kennis stellen van een gebrek en van de (dreigende) schade die uit dat gebrek of uit een andere oorzaak of omstandigheid voortvloeit. De Schoolbesturen geven de Gemeente daarbij een - gelet op de aard van het gebrek- redelijke termijn, om een aanvang te maken met het verhelpen van een voor rekening van de Gemeente komend gebrek. De Schoolbesturen zullen de Gemeente deze kennisgeving waaronder mede begrepen de redelijke termijn zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen.
2. De Schoolbesturen nemen tijdig passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan het gebouw of complex van gebouwen waarvan de brede school deel uitmaakt. Indien de (dreigende) schade niet aan de Schoolbesturen is toe te rekenen en de kosten voor passende maatregelen aantoonbaar en redelijk zijn zal de Gemeente deze kosten op eerste verzoek van de Schoolbesturen aan de Schoolbesturen vergoeden.
3. De Schoolbesturen zijn jegens de Gemeente aansprakelijk voor alle schade aan de brede school, tenzij de Schoolbesturen bewijzen dat de schade hem en de personen waarvoor de Schoolbesturen verantwoordelijk zijn, niet is toe te rekenen, behoudens het gestelde in lid 5 van dit artikel.
4. De Schoolbesturen vrijwaren de Gemeente tegen boetes die aan de Gemeente worden opgelegd door gedragingen of nalatigheden van de Schoolbesturen.
5. Het gestelde lid 3 van dit artikel is in de navolgende omstandigheden niet van toepassing:
 - a. ingeval van schade indien een gebrek een gevolg is van een toerekenbare ernstige tekortkoming van de Gemeente;
 - b. indien de Gemeente een gebrek bij het aangaan van de Overeenkomst behoorde te kennen en de Schoolbesturen daarvan niet op de hoogte had kunnen of behoren te zijn dan wel dienaangaande geen onderzoek hoefde te doen;
 - c. indien de Gemeente de door de Schoolbesturen schriftelijk gestelde redelijke termijn als bedoeld in het eerste lid van dit artikel om een aanvang te maken met het verhelpen van een voor rekening van de Gemeente komend gebrek, niet in acht heeft genomen.

Artikel 11 Verhouding tot ingebruikgevingsovereenkomsten

1. De Gemeente sluit met beide Schoolbesturen een ingebruikgevingsovereenkomst, op grond van artikel 103, derde lid Wet op het primair onderwijs (WPO).
2. Het bepaalde in deze Overeenkomst laat onverlet hetgeen is overeengekomen in de ingebruikgevingsovereenkomsten.
3. Ingeval van strijdigheid tussen bepalingen zoals opgenomen in onderhavige Overeenkomst en de ingebruikgevingsovereenkomsten, gaan de bepalingen in deze Overeenkomst voor.

Artikel 12 Overdracht van rechten

1. Het is de Schoolbesturen niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente zijn rechten en plichten uit deze Overeenkomst en/of eventuele met deze Overeenkomst samenhangende overeenkomst(en) tussen Partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.
2. De Gemeente is bevoegd om aan de toestemming voorwaarden te verbinden.

3. Bij overtreding van het bepaalde in het eerste lid kan de Overeenkomst met ingang van een door het college te bepalen tijdstip, zonder dat ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, door de Gemeente worden ontbonden, zulks onverminderd het recht van de Gemeente tot het vorderen van nakoming, al dan niet met schadevergoeding.

Artikel 13 Onvoorziene omstandigheden, ontbinding

Als de omstandigheden waaronder deze Overeenkomst is gesloten onvoorzien zodanig wijzigingen ondergaan, dat overeenkomstig de bedoelingen van artikel 6:258 Burgerlijk Wetboek van Partijen of één der Partijen in redelijkheid niet meer geveerd kan worden dat deze de Overeenkomst ongewijzigd geheel of gedeeltelijk nakomt of deze de Overeenkomst niet meer kan nakomen, heeft de meest gerede Partij het recht om van de andere Partij te verlangen dat tussen Partijen een nadere Overeenkomst wordt gesloten. In deze nadere Overeenkomst wordt bepaald of, en zo ja op welke wijze, de uitvoering van het beheer en onderhoud kan worden voortgezet. Als de uitvoering van het beheer en onderhoud niet kan worden voortgezet, wordt in de nadere Overeenkomst bepaald op welke wijze de (financiële) afwikkeling tussen Partijen plaatsvindt en op welke wijze het beheer, onderhoud en exploitatie in een nieuwe situatie wordt vormgegeven.

Artikel 14 Overtreding, niet (tijdige en/of behoorlijke) nakoming

In geval van overtreding, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming van een of meer van de verplichtingen, aan Partijen bij deze Overeenkomst opgelegd, is ieder van de Partijen gerechtigd om nakoming, ontbinding en/of schadevergoeding te vorderen, voor zover de wet zich daartegen niet verzet.

Artikel 15 Overleg, geschillen

1. Partijen verplichten zich om, als er geschillen ontstaan over de uitleg van bepalingen in de Overeenkomst, dan wel over de uitvoering van deze Overeenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij wordt geprobeerd de geschillen in der minne op te lossen.
2. Als onderling overleg niet tot een oplossing leidt, dan worden alle geschillen die naar aanleiding van deze Overeenkomst ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, voorgelegd aan de Rechtbank te Arnhem, tenzij Partijen ter zake van die geschillen arbitrage bij een erkend arbitrage-instituut overeenkomen.

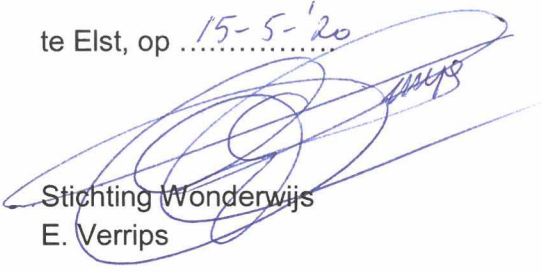
(ondertekening op de volgende pagina)

Aldus overeengekomen in driefvoud

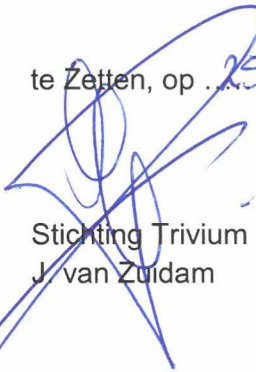
te Elst, op

Gemeente,
B. Faber-de Lange
(machtiging)

te Elst, op 15-5-20

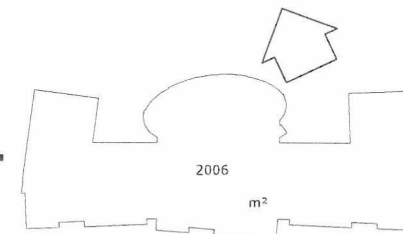
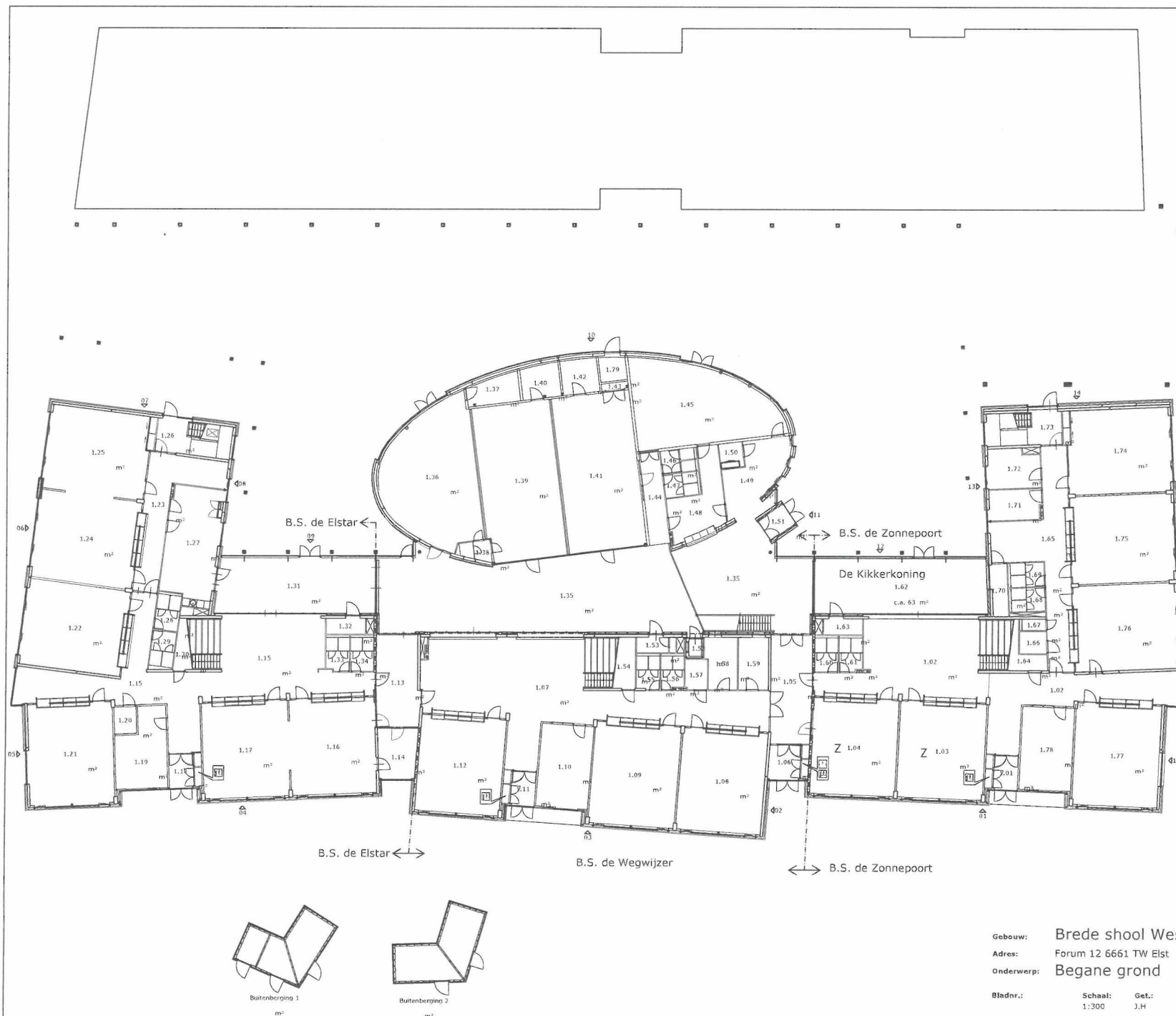

Stichting Wonderwijs
E. Verrips

te Zetten, op 25-05-2020


Stichting Trivium
J. van Zuidam

Bijlagen:

1. Tekening/plattegrond brede school De Kersentuin Elst
(kenmerk JC45O01 en JC45O02)
2. Tekening/plattegrond brede school De Plataan Elst
(kenmerk 08EYO01, 08EYO02 en 08EYO03)
3. Tekening/plattegrond brede school De Zon Elst
(data tekeningen begane grond en 1^e verdieping 02-10-2010)
4. Tekening/plattegrond brede school De Vogeltuin Heteren
(kenmerk 4001-125 GV01 en 4001-125 GV02)
5. To do-lijst actielijst 2020 (waaronder demarcatielijsten)
6. Lijst met lopende onderhoudswerkzaamheden



B.S. de Elstar

Begane grond	789 m²
1ste verdieping	711 m²

B.S. de Wegwijzer

Begane grond	521 m²
1ste verdieping	541 m²

B.S. de Zonnepoort

Begane grond	794 m²
1ste verdieping	791 m²

Gezamenlijke ruimte

Begane grond	719 m²
1ste verdieping	251 m²

Totaal geïnsecteerde vloer opp.

Begane grond	2823 m²
1ste verdieping	2351 m²

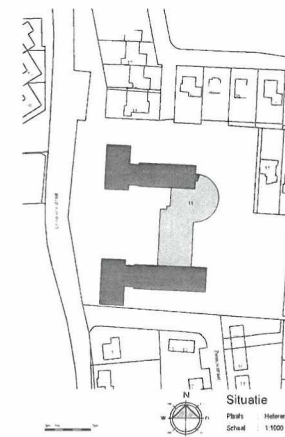
OSG
ADVIES-ADMINISTRATIE-PERSONEEL

Gebouw: Brede school Westeraam
Adres: Forum 12 6661 TW Elst
Onderwerp: Begane grond

Bladnr.: Schaal: 1:300 Get.: J.H.

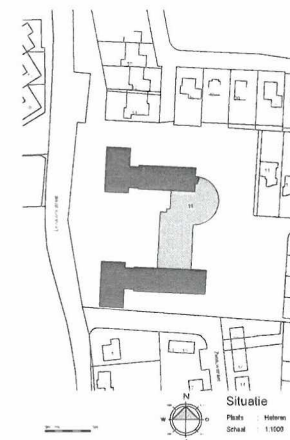
Datum: 02-02-2010

OSG Arnhem
Schepers Bierwischstraat 5-21
6831 HZ Arnhem
Postbus 318
6800 AH Arnhem
T 026-3238911
F 026-3232232
E arnhem@osg.nl
I www.osg.nl



LEGENDA

[illegible][illegible]



LEGENDA

BESTEKTEKENING

aan- of

Julianaschool - Naafakkers
(centraal) 11-17, 5668 CH Heteren

STICHTING TOELIJN

POSTBUS 18

6670 AA ZETTEN

FA 06-2511 1111

06-2511 1112

Gedrukt op vergoeding

PLATEFROND BEGANE GROND

Plaats: Heteren

4001-125

GV01

11-17 11-17

11-17 11-17

11-17 11-17

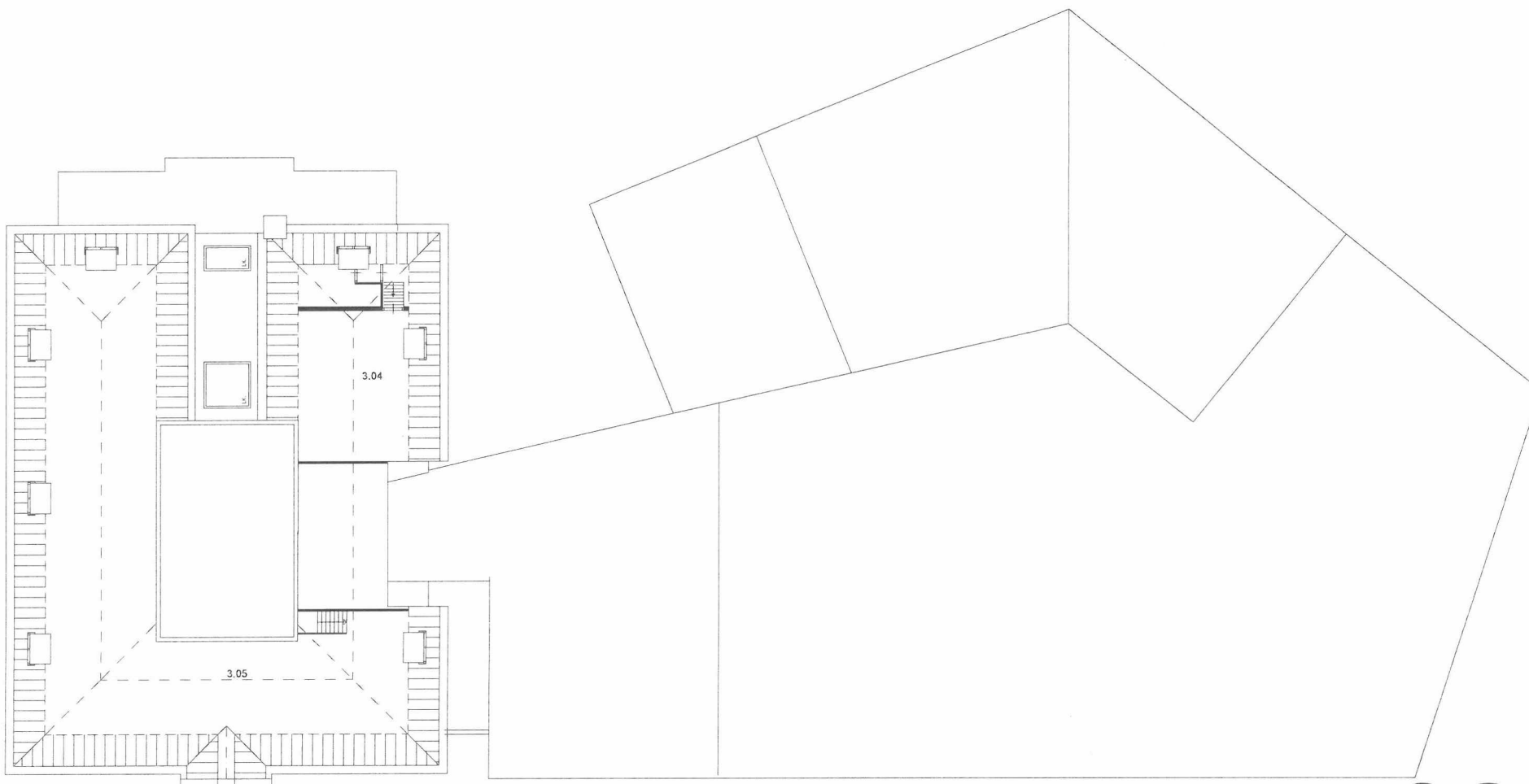
11-17 11-17

TDC

Groep

Tekenshuis - Uitleenbureau - Ontwerping - Payrolling

06-2511 1111 06-2511 1112 06-2511 1113 06-2511 1114 06-2511 1115 06-2511 1116 06-2511 1117 06-2511 1118 06-2511 1119 06-2511 1120 06-2511 1121 06-2511 1122 06-2511 1123 06-2511 1124 06-2511 1125 06-2511 1126 06-2511 1127 06-2511 1128 06-2511 1129 06-2511 1130 06-2511 1131 06-2511 1132 06-2511 1133 06-2511 1134 06-2511 1135 06-2511 1136 06-2511 1137 06-2511 1138 06-2511 1139 06-2511 1140 06-2511 1141 06-2511 1142 06-2511 1143 06-2511 1144 06-2511 1145 06-2511 1146 06-2511 1147 06-2511 1148 06-2511 1149 06-2511 1150 06-2511 1151 06-2511 1152 06-2511 1153 06-2511 1154 06-2511 1155 06-2511 1156 06-2511 1157 06-2511 1158 06-2511 1159 06-2511 1160 06-2511 1161 06-2511 1162 06-2511 1163 06-2511 1164 06-2511 1165 06-2511 1166 06-2511 1167 06-2511 1168 06-2511 1169 06-2511 1170 06-2511 1171 06-2511 1172 06-2511 1173 06-2511 1174 06-2511 1175 06-2511 1176 06-2511 1177 06-2511 1178 06-2511 1179 06-2511 1180 06-2511 1181 06-2511 1182 06-2511 1183 06-2511 1184 06-2511 1185 06-2511 1186 06-2511 1187 06-2511 1188 06-2511 1189 06-2511 1190 06-2511 1191 06-2511 1192 06-2511 1193 06-2511 1194 06-2511 1195 06-2511 1196 06-2511 1197 06-2511 1198 06-2511 1199 06-2511 1200 06-2511 1201 06-2511 1202 06-2511 1203 06-2511 1204 06-2511 1205 06-2511 1206 06-2511 1207 06-2511 1208 06-2511 1209 06-2511 1210 06-2511 1211 06-2511 1212 06-2511 1213 06-2511 1214 06-2511 1215 06-2511 1216 06-2511 1217 06-2511 1218 06-2511 1219 06-2511 1220 06-2511 1221 06-2511 1222 06-2511 1223 06-2511 1224 06-2511 1225 06-2511 1226 06-2511 1227 06-2511 1228 06-2511 1229 06-2511 1230 06-2511 1231 06-2511 1232 06-2511 1233 06-2511 1234 06-2511 1235 06-2511 1236 06-2511 1237 06-2511 1238 06-2511 1239 06-2511 1240 06-2511 1241 06-2511 1242 06-2511 1243 06-2511 1244 06-2511 1245 06-2511 1246 06-2511 1247 06-2511 1248 06-2511 1249 06-2511 1250 06-2511 1251 06-2511 1252 06-2511 1253 06-2511 1254 06-2511 1255 06-2511 1256 06-2511 1257 06-2511 1258 06-2511 1259 06-2511 1260 06-2511 1261 06-2511 1262 06-2511 1263 06-2511 1264 06-2511 1265 06-2511 1266 06-2511 1267 06-2511 1268 06-2511 1269 06-2511 1270 06-2511 1271 06-2511 1272 06-2511 1273 06-2511 1274 06-2511 1275 06-2511 1276 06-2511 1277 06-2511 1278 06-2511 1279 06-2511 1280 06-2511 1281 06-2511 1282 06-2511 1283 06-2511 1284 06-2511 1285 06-2511 1286 06-2511 1287 06-2511 1288 06-2511 1289 06-2511 1290 06-2511 1291 06-2511 1292 06-2511 1293 06-2511 1294 06-2511 1295 06-2511 1296 06-2511 1297 06-2511 1298 06-2511 1299 06-2511 1300 06-2511 1301 06-2511 1302 06-2511 1303 06-2511 1304 06-2511 1305 06-2511 1306 06-2511 1307 06-2511 1308 06-2511 1309 06-2511 1310 06-2511 1311 06-2511 1312 06-2511 1313 06-2511 1314 06-2511 1315 06-2511 1316 06-2511 1317 06-2511 1318 06-2511 1319 06-2511 1320 06-2511 1321 06-2511 1322 06-2511 1323 06-2511 1324 06-2511 1325 06-2511 1326 06-2511 1327 06-2511 1328 06-2511 1329 06-2511 1330 06-2511 1331 06-2511 1332 06-2511 1333 06-2511 1334 06-2511 1335 06-2511 1336 06-2511 1337 06-2511 1338 06-2511 1339 06-2511 1340 06-2511 1341 06-2511 1342 06-2511 1343 06-2511 1344 06-2511 1345 06-2511 1346 06-2511 1347 06-2511 1348 06-2511 1349 06-2511 1350 06-2511 1351 06-2511 1352 06-2511 1353 06-2511 1354 06-2511 1355 06-2511 1356 06-2511 1357 06-2511 1358 06-2511 1359 06-2511 1360 06-2511 1361 06-2511 1362 06-2511 1363 06-2511 1364 06-2511 1365 06-2511 1366 06-2511 1367 06-2511 1368 06-2511 1369 06-2511 1370 06-2511 1371 06-2511 1372 06-2511 1373 06-2511 1374 06-2511 1375 06-2511 1376 06-2511 1377 06-2511 1378 06-2511 1379 06-2511 1380 06-2511 1381 06-2511 1382 06-2511 1383 06-2511 1384 06-2511 1385 06-2511 1386 06-2511 1387 06-2511 1388 06-2511 1389 06-2511 1390 06-2511 1391 06-2511 1392 06-2511 1393 06-2511 1394 06-2511 1395 06-2511 1396 06-2511 1397 06-2511 1398 06-2511 1399 06-2511 1400 06-2511 1401 06-2511 1402 06-2511 1403 06-2511 1404 06-2511 1405 06-2511 1406 06-2511 1407 06-2511 1408 06-2511 1409 06-2511 1410 06-2511 1411 06-2511 1412 06-2511 1413 06-2511 1414 06-2511 1415 06-2511 1416 06-2511 1417 06-2511 1418 06-2511 1419 06-2511 1420 06-2511 1421 06-2511 1422 06-2511 1423 06-2511 1424 06-2511 1425 06-2511 1426 06-2511 1427 06-2511 1428 06-2511 1429 06-2511 1430 06-2511 1431 06-2511 1432 06-2511 1433 06-2511 1434 06-2511 1435 06-2511 1436 06-2511 1437 06-2511 1438 06-2511 1439 06-2511 1440 06-2511 1441 06-2511 1442 06-2511 1443 06-2511 1444 06-2511 1445 06-2511 1446 06-2511 1447 06-2511 1448 06-2511 1449 06-2511 1450 06-2511 1451 06-2511 1452 06-2511 1453 06-2511 1454 06-2511 1455 06-2511 1456 06-2511 1457 06-2511 1458 06-2511 1459 06-2511 1460 06-2511 1461 06-2511 1462 06-2511 1463 06-2511 1464 06-2511 1465 06-2511 1466 06-2511 1467 06-2511 1468 06-2511 1469 06-2511 1470 06-2511 1471 06-2511 1472 06-2511 1473 06-2511 1474 06-2511 1475 06-2511 1476 06-2511 1477 06-2511 1478 06-2511 1479 06-2511 1480 06-2511 1481 06-2511 1482 06-2511 1483 06-2511 1484 06-2511 1485 06-2511 1486 06-2511 1487 06-2511 1488 06-2511 1489 06-2511 1490 06-2511 1491 06-2511 1492 06-2511 1493 06-2511 1494 06-2511 1495 06-2511 1496 06-2511 1497 06-2511 1498 06-2511 1499 06-2511 1500 06-2511 1501 06-2511 1502 06-2511 1503 06-2511 1504 06-2511 1505 06-2511 1506 06-2511 1507 06-2511 1508 06-2511 1509 06-2511 1510 06-2511 1511 06-2511 1512 06-2511 1513 06-2511 1514 06-2511 1515 06-2511 1516 06-2511 1517 06-2511 1518 06-2511 1519 06-2511 1520 06-2511 1521 06-2511 1522 06-2511 1523 06-2511 1524 06-2511 1525 06-2511 1526 06-2511 1527 06-2511 1528 06-2511 1529 06-2511 1530 06-2511 1531 06-2511 1532 06-2511 1533 06-2511 1534 06-2511 1535 06-2511 1536 06-2511 1537 06-2511 1538 06-2511 1539 06-2511 1540 06-2511 1541 06-2511 1542 06-2511 1543 06-2511 1544 06-2511 1545 06-2511 1546 06-2511 1547 06-2511 1548 06-2511 1549 06-2511 1550 06-2511 1551 06-2511 1552 06-2511 1553 06-2511 1554 06-2511 1555 06-2511 1556 06-2511 1557 06-2511 1558 06-2511 1559 06-2511 1560 06-2511 1561 06-2511 1562 06-2511 1563 06-2511 1564 06-2511 1565 06-2511 1566 06-2511 1567 06-2511 1568 06-2511 1569 06-2511 1570 06-2511 1571 06-2511 1572 06-2511 1573 06-2511 1574 06-2511 1575 06-2511 1576 06-2511 1577 06-2511 1578 06-2511 1579 06-2511 1580 06-2511 1581 06-2511 1582 06-2511 1583 06-2511 1584 06-2511 1585 06-2511 1586 06-2511 1587 06-2511 1588 06-2511 1589 06-2511 1590 06-2511 1591 06-2511 1592 06-2511 1593 06-2511 1594 06-2511 1595 06-2511 1596 06-2511 1597 06-2511 1598 06-2511 1599 06-2511 1600 06-2511 1601 06-2511 1602 06-2511 1603 06-2511 1604 06-2511 1605 06-2511 1606 06-2511 1607 06-2511 1608 06-2511 1609 06-2511 1610 06-2511 1611 06-2511 1612 06-2511 1613 06-2511 1614 06-2511 1615 06-2511 1616 06-2511 1617 06-2511 1618 06-2511 1619 06-2511 1620 06-2511 1621 06-2511 1622 06-2511 1623 06-2511 1624 06-2511 1625 06-2511 1626 06-2511 1627 06-2511 1628 06-2511 1629 06-2511 1630 06-2511 1631 06-2511 1632 06-2511 1633 06-2511 1634 06-2511 1635 06-2511 1636 06-2511 1637 06-2511 1638 06-2511 1639 06-2511 1640 06-2511 1641 06-2511 1642 06-2511 1643 06-2511 1644 06-2511 1645 06-2511 1646 06-2511 1647 06-2511 1648 06-2511 1649 06-2511 1650 06-2511 1651 06-2511 1652 06-2511 1653 06-2511 1654 06-2511 1655 06-2511 1656 06-2511 1657 06-2511 1658 06-2511 1659 06-2511 1660 06-2511 1661 06-2511 1662 06-2511 1663 06-2511 1664 06-2511 1665 06-2511 1666 06-2511 1667 06-2511 1668 06-2511 1669 06-2511 1670 06-2511 1671 06-2511 1672 06-2511 1673 06-2511 1674 06-2511 1675 06-2511 1676 06-2511 1677 06-2511 1678 06-2511 1679 06-2511 1680 06-2511 1681 06-2511 1682 06-2511 1683 06-2511 1684 06-2511 1685 06-2511 1686 06-2511 1687 06-2511 1688 06-2511 1689 06-2511 1690 06-2511 1691 06-2511 1692 06-2511 1693 06-2511 1694 06-2511 1695 06-2511 1696 06-2511 1697 06-2511 1698 06-2511 1699 06-2511 1700 06-2511 1701 06-2511 1702 06-2511 1703 06-2511 1704 06-2511 1705 06-2511 1706 06-2511 1707 06-2511 1708 06-2511 1709 06-2511 1710 06-2511 1711 06-2511 1712 06-2511 1713 06-2511 1714 06-2511 1715 06-2511 1716 06-2511 1717 06-2511 1718 06-2511 1719 06-2511 1720 06-2511 1721 06-2511 1722 06-2511 1723 06-2511 1724 06-2511 1725 06-2511 1726 06-2511 1727 06-2511 1728 06-2511 1729 06-2511 1730 06-2511 1731 06-2511 1732 06-2511 1733 06-2511 1734 06-2511 1735 06-2511 1736 06-2511 1737 06-2511 1738 06-2511 1739 06-2511 1740 06-2511 1741 06-2511 1742 06-2511 1743 06-2511 1744 06-2511 1745 06-2511 1746 06-2511 1747 06-2511 1748 06-2511 1749 06-2511 1750 06-2511 1751 06-2511 1752 06-2511 1753 06-2511 1754 06-2511 1755 06-2511 1756 06-2511 1757 06-2511 1758 06-2511 1759 06-2511 1760 06-2511 1761 06-2511 1762 06-2511 1763 06-2511 1764 06-2511 1765 06-2511 1766 06-2511 1767 06-2511 1768 06-2511 1769 06-2511 1770 06-2511 1771 06-2511 1772 06-2511 1773 06-2511 1774 06-2511 1775 06-2511 1776 06-2511 1777 06-2511 1778 06-2511 1779 06-2511 1780 06-2511 1781 06-2511 1782 06-2511 1783 06-2511 1784 06-2511 1785 06-2511 1786 06-2511 1787 06-2511 1788 06-2511 1789 06-2511 1790 06-2511 1791 06-2511 1792 06-2511 1793 06-2511 1794 06-2511 1795 06-2511 1796 06-2511 1797 06-2511 1798 06-2511 1799 06-2511 1800 06-2511 1801 06-2511 1802 06-2511 1803 06-2511 1804 06-2511 1805 06-2511 1806 06-2511 1807 06-2511 1808 06-2511 1809 06-2511 1810 06-2511 1811 06-2511 1812 06-2511 1813 06-2511 1814 06-2511 1815 06-2511 1816 06-2511 1817 06-2511 1818 06-2511 1819 06-2511 1820 06-2511 1821 06-2511 1822 06-2511 1823 06-2511 1824 06-2511 1825 06-2511 1826 06-2511 1827 06-2511 1828 06-2511 1829 06-2511 1830 06-2511 1831 06-2511 1832 06-2511 1833 06-2511 1834 06-2511 1835 06-2511 1836 06-2511 1837 06-2511 1838 06-2511 1839 06-2511 1840 06-2511 1841 06-2511 1842 06-2511 1843 06-2511 1844 06-2511 1845 06-2511 1846 06-2511 1847 06-2511 1848 06-2511 1849 06-2511 1850 06-2511 1851 06-2511 1852 06-2511 1853 06-2511 1854 06-2511 1855 06-2511 1856 06-2511 1857 06-2511 1858 06-2511 1859 06-2511 1860 06-2511 1861 06-2511 1862 06-2511 1863 06-2511 1864 06-2511 1865 06-2511 1866 06-2511 1867 06-2511 1868 06-2511 1869 06-2511 1870 06-2511 1871 06-2511 1872 06-2511 1873 06-2511 1874 06-2511 1875 06-2511 1876 06-2511 1877 06-2511 1878 06-2511 1879 06-2511 1880 06-2511 1881 06-2511 1882 06-2511 1883 06-2511 1884 06-2511 1885 06-2511 1886 06-2511 1887 06-2511 1888 06-2511 1889 06-2511 1890 06-2511 1891 06-2511 1892 06-2511 1893 06-2511 1894 06-2511 1895 06-2511 1896 06-2511 1897 06-2511 1898 06-2511 1899 06-2511 1900 06-2511 1901 06-2511 1902 06-2511 1903 06-2511 1904 06-2511 1905 06-2511 1906 06-2511 1907 06-2511 1908 06-2511 1909 06-2511 1910 06-2511 1911 06-2511 1912 06-2511 1913 06-2511 1914 06-2511 1915 06-2511 1916 06-2511 1917 06-2511 1918 06-2511 1919 06-2511 1920 06-2511 1921 06-2511 1922 06-2511 1923 06-2511 1924 06-2511 1925 06-2511 1926 06-2511 1927 06-2511 1928 06-2511 1929 06-2511 1930 06-2511 1931 06-2511 1932 06-2511 1933 06-2511 1934 06-2511 1935 06-2511 1936 06-2511 1937 06-2511 1938 06-2511 1939 06-2511 1940 06-2511 1941 06-2511 1942 06-2511 1943 06-2511 1944 06-2511 1945 06-2511 1946 06-2511 1947 06-2511 1948 06-2511 1949 06-2511 1950 06-2511 1951 06-2511 1952 06-2511 1953 06-2511 1954 06-2511 1955 06-2511 1956 06-2511 1957 06-2511 1958 06-2511 1959 06-2511 1960 06-2511 1961 06-2511 1962 06-2511 1963 06-2511 1964 06-2511 1965 06-2511 1966 06-2511 1967 06-2511 1968 06-2511 1969 06-2511 1970 06-2511 1971 06-2511 1972 06-2511 1973 06-2511 1974 06-2511 1975 06-2511 1976 06-2511 1977 06-2511 1978 06-2511 1979 06-2511 1980 06-2511 1981 06-2511 1982 06-2511 1983 06-2511 1984 06-2511 1985 06-2511 1986 06-2511 1987 06-2511 1988 06-2511 1989 06-2511 1990 06-2511 1991 06-2511 1992 06-2511 1993 06-2511 1994 06-2511 1995 06-2511 1996 06-2511 1997 06-2511 1998 06-2511 1999 06-2511



OSG[®]
ADVIES-ADMINISTRATIE-PERSONEEL

[Handwritten signature]

Gebouw: Bredeschool De Plataan
Adres: Chopinstraat 3 6661 CZ Elst
Onderwerp: Zolder

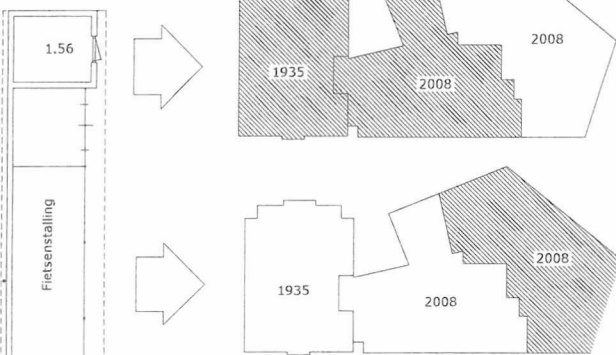
Bladnr.:
08EYO03

Schaal:
1:200

Get.:
J.H.

Datum:
02-02-2010

OSG Arnhem
Schepers Bierwischstraat 5-21
6831 HZ Arnhem
Postbus 318
6800 AH Arnhem
T 026-3238811
F 026-3232232
E arnhem@osg.nl
I www.osg.nl



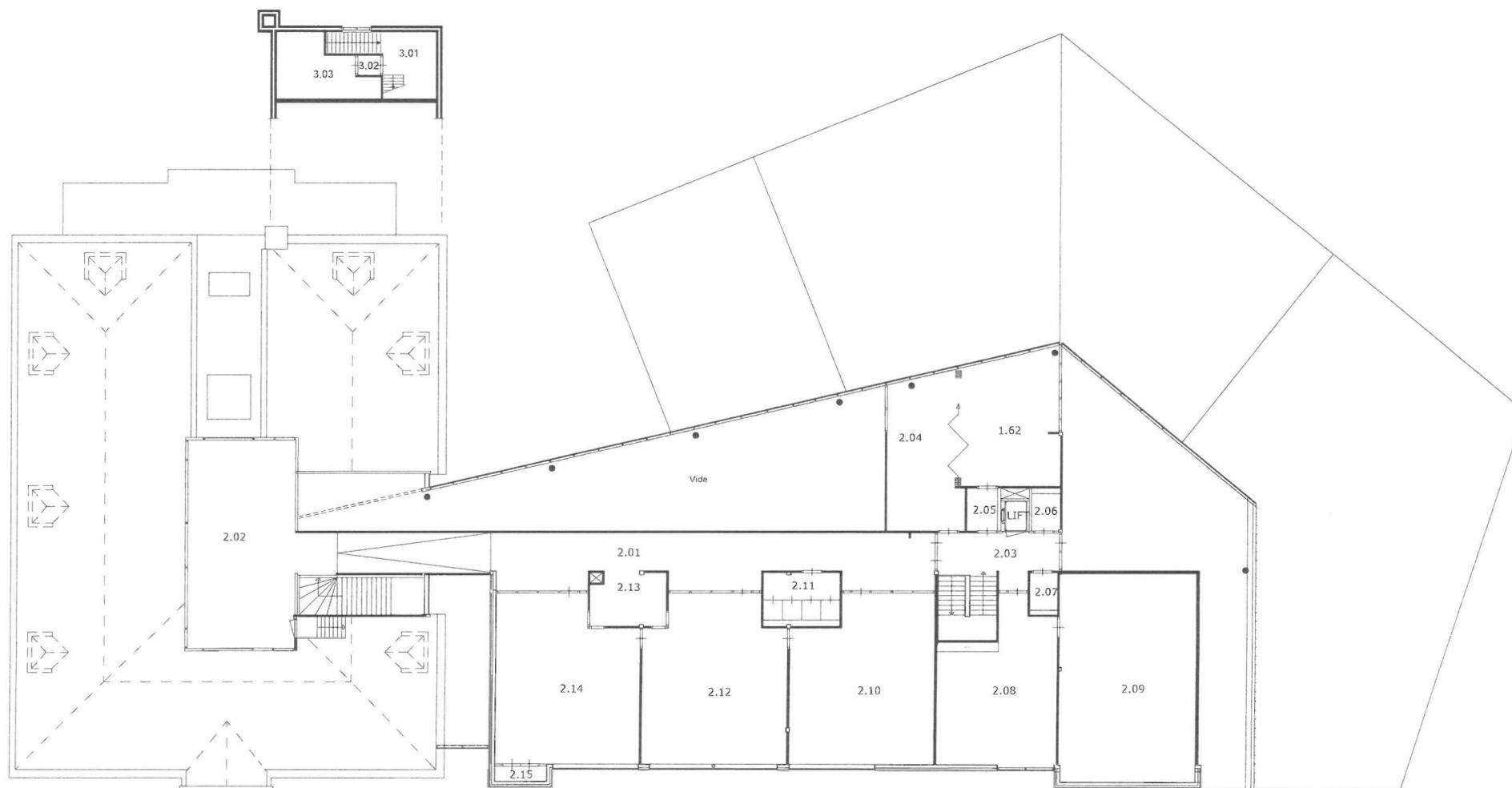
Begane grond	1218 m ²
1ste verdieping	565 m ²
Zolder	272 m ²
Begane grond KDV	635 m ²

OSG
ADVIES-ADMINISTRATIE-PERSONEEL

Gebouw: Bredeschool De Plataan
Adres: Chopinstraat 3 6661 CZ Elst
Onderwerp: Begane grond

Bladnr.: 08EYO01
Schaal: 1:200
Get.: J.H.
Datum: 02-02-2010
MK 21-05-2010

OSG Arnhem
Schepers Bierwischstraat 5-21
6831 HZ Arnhem
Postbus 318
6800 AH Arnhem
T 026-3238811
F 026-3232232
E arnhem@osg.nl
I www.osg.nl

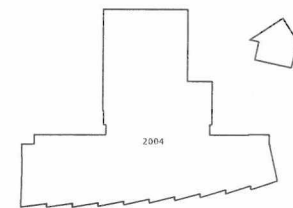
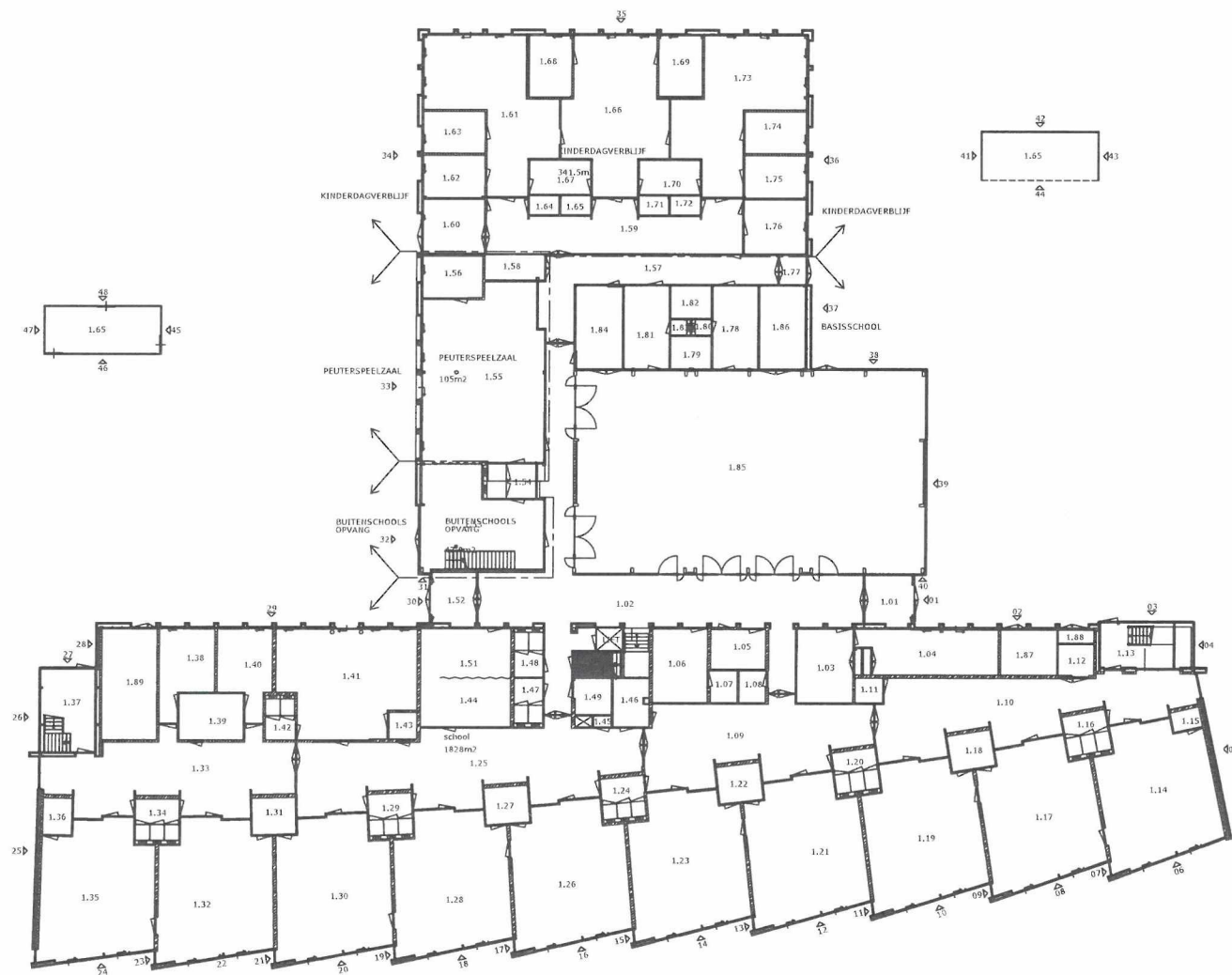


OSG
ADVIES-ADMINISTRATIE-PERSONEEL

Gebouw: Bredeschool De Plataan
Adres: Chopinstraat 3 6661 CZ Elst
Onderwerp: Verdieping

Bladnr.: 08EYO02
Schaal: 1:200
Get.: J.H.
Datum: 02-02-2010

OSG Arnhem
Scheep Bierwischstraat 5-21
6531 WZ Arnhem
Postbus 318
6800 AH Arnhem
T 026-3238811
F 026-3232232
E arnhem@osg.nl
I www.osg.nl



Y Startblok

Begane grond	1028 m ²
1ste verdieping	1320 m ²

Kinderdagverblijf

Begane grond	342 m ²
--------------	--------------------

Peuterspeelzaal

Begane grond	106 m ²
--------------	--------------------

Buitenschoolse opvang

Begane grond	40 m ²
1ste verdieping	55 m ²

Totaal geïnspecteerde vloer opp.

Begane grond	2366 m ²
1ste verdieping	1435 m ²
Begane grond	44 m ²



Gebouw: B.S. De Kersentuin
Adres: Morel 28 6662 VH Elst
Onderwerp: Begane grond

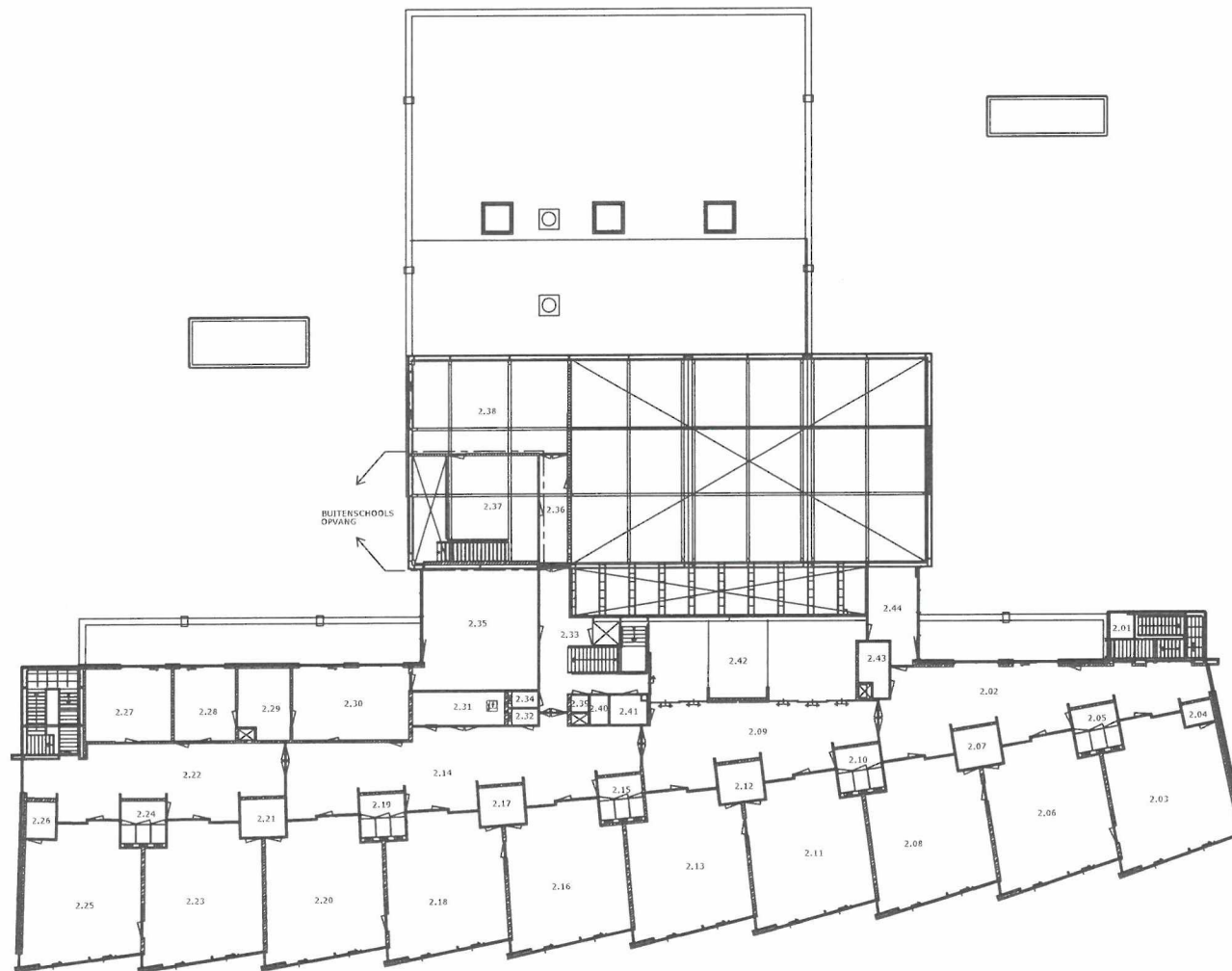
Bladnr.: JC45001

Schaal: 1:300
Get.: J.H.

Datum: 01-01-2009
20-04-2010

OSG Arnhem
Schepers Bierwischstraat 5-21
6831 HZ Arnhem
Postbus 318
6800 AH Arnhem

T 026-3238811
F 026-3232232
E arnhem@osg.nl
I www.osg.nl



OSG
ADVIES-ADMINISTRATIE-PERSONEEL

Gebouw: B.S. De Kersentuin
Adres: Morel 28 6662 VH Elst
Onderwerp: Verdieping

Bladnr.: JC45002

Schaal: 1:300
Get.: J.H.

Datum: 01-01-2009
20-05-2010

OSG Arnhem
Schepen Bierwischstraat 5-21
6831 HZ Arnhem
Postbus 318
6800 AH Arnhem

T 026-3238811
F 026-3232232
E arnhem@osg.nl
I www.osg.nl

TO DO lijst in 2020 op grond van de beheersovereenkomst Gemeente Overbetuwe – stichting Trivium en stichting Wonderwijs met aanvulling 05-12-19/17-02-20		
1	D-taken	Door Facilicom zijn de DMJOP's voor de vier brede scholen opgesteld. De Beheerraad dient deze DMJOP's vast te stellen zoals is vastgelegd in de Beheerovereenkomst Brede Scholen onder art. 4 lid 4.
2.	Lichtenbeek	Afgesproken is om met de stichting Lichtenbeek een ingebruikovereenkomst te sluiten. Voor het gebruik van de drie lokalen in De Plataan.
2.a		Afgesproken is om het budget materieel (Londo) Lichtenbeek over te dragen aan de gemeente Overbetuwe.
3.	Klimboom	School De Klimboom gaat per 1-8-2020 over naar De Vogeltuin. Het budget materieel (Londo) gaat dan over naar de gemeente (onderdeel Vogeltuin). <i>De eventuele verbouwing van De Vogeltuin gaat niet via onderhoud.</i>
4.	Bibliotheek Vogeltuin	Duidelijkheid scheppen; wanneer gaat de bibliotheek in zijn geheel of gedeeltelijk over naar een andere accommodatie.
5.	Peuterdorp (SPO)	Peuterspeelzaal is nu gehuisvest in De Klimboom en verhuist mee.
6.	Huurinkomsten gemeente (SKAR en SPO)	Bezien of de huurovereenkomsten met SKAR en SPO aanpassing behoeven omdat verschillen per brede school niet langer te rechtvaardigen zijn.
7.	Huuruitgaven onderwijs	Trivium huurt ruimte van Vivare. De huursom dient gesplitst te worden in huurbedrag en exploitatiekosten (energie, schoonmaak en dergelijke). Ook bij de Kikkerkoning dient deze splitsing plaats te vinden. <i>Londo Trivium gaat naar de gemeente en gemeente betaalt de rekening van Vivare v.a. 1-1-2020. Geen splitsing huur/energie. Vivare moet huurovereenkomst met gemeente aanpassen.</i> Wonderwijs huurt ruimte van het VMBO Westeraam. <i>Londo Wonderwijs gaat naar de gemeente en gemeente betaalt de huur aan Westeraam v.a. 1-1-2020. Geen splitsing huur/energie. VMBO Westeraam moet de huurovereenkomst aanpassen.</i>
7a	De Plataan	De uitbreiding van De Plataan met noodlokalen moet opgenomen worden in de DMJOP's
8.	Verhuur	Afspraken dienen gemaakt te worden over gebruikers van onderwijsruimte en de overgang van huurcontracten en huurinkomsten naar de gemeente. Geleidelijk vanaf 1 januari 2020; datum overgang gereed is 1 augustus 2020. <i>Is overlegd in de werkgroep vergadering alsook in de beheervergadering.</i>
9..	Kantoor stichting Wonderwijs in de Kersentuin	De stichting Wonderwijs is gehuisvest in voormalige klaslokalen in De Kersentuin. Hierover zijn in het verleden afspraken gemaakt. In het kader van de overgang beheer, onderhoud en exploitatie dienen deze afspraken heroverwogen te worden.
10.	Energie	Contracten met energiebedrijven dienen te worden overgezet naar de gemeente. Uniformering/harmonisatie is daarbij het vertrekpunt.
10.a		In principe wordt een uniforme verdeelsleutel voor de verrekening van energie toegepast. Het gebruik in m2 en de gebruiksintensiteit (uren) is lijkt de meest waarschijnlijke grondslag om die verrekening toe te passen.
11.	Schoonmaak	Contracten met schoonmaakbedrijven dienen overgezet te worden naar de gemeente. Uniformering/harmonisatie is daarbij het vertrekpunt. <i>Facturen worden per 1-1-20 door de gemeente betaald. T.z.t. worden de schoonmaak meegenomen in de Europese aanbesteding met de schoonmaak van de gemeente.</i>
11.a		In principe wordt een uniforme verdeelsleutel voor de verrekening van schoonmaak toegepast. Daarbij wordt rekening gehouden met de eisen die onderwijs en kinderopvang stellen. Een passende

		verdeelsleutel dient te worden vastgesteld.
11.b		Met alle hurende partijen dienen afspraken gemaakt te worden met betrekking tot o.a. de schoonmaak.
12.	Instellen gebruikersoverleggen	Per brede school wordt een gebruikersoverleg ingesteld. Over de taak en werkwijze en de rol van de beheerder worden nadere afspraken gemaakt.
13.	Opheffen VvG (3)	Drie VvG's dienen een eindrekening op te stellen. De voorziening, middelen gaan op basis daarvan over naar de gemeente. Opheffen dient bij de notaris vastgelegd te worden. <i>De VvG moeten hiertoe actie ondernemen.</i>
14.	Oude dossiers	In de beheerraad worden oude dossiers, zie lijst Riccardo Moes, in 2020 aan de orde gesteld. De beheerraad besluit vervolgens. <i>Dit betreft het volgende:</i> <i>Vogeltuyn: dakpannen vervanging;</i> <i>De Plataan: het oude (monumentale) deel behoeft aanpassing om energiezuiniger te worden (bouwkundige aanpassingen).</i> <i>En de Zonnepanelen geplaatst op de Vogeltuyn zijn door de stichtingen betaald; zij ontvangen hier subsidie voor, maar hebben het bedrag wel voorgeschoten; hoe wordt hiermee omgegaan?</i>
15.	Demarcatielijst	Lijst is opgesteld door Riccardo Moes

In cursief zijn aanvullingen opgenomen 20-11-'19 AW

In grijs zijn aanvulling opgenomen 5-12-'19 AW

	Afgehandeld	
1	Huurinkomsten gemeente (SKAR en SPO)	Ongedaan maken korting op huur in De Kersentuin van SPO en SKAR. <i>Korting is toegepast omdat deze organisaties 2 maal het bedrag voor onderhoud betaalden.</i>
2.	Administratie	Bij overdracht naar de gemeente worden door de gemeente meer administratiekosten gemaakt. De beheerder, financieel beleidsadviseur, controller en de financiële administratie. Op basis van een kostenindicatie wordt in 2020 nader bepaald welke kosten hiermee gepaard gaan en die door de schoolbesturen uit de materiele instandhouding (VELO) worden betaald. <i>Werkelijke kosten van de administratieve verwerking door afdeling Financiën van de gemeente zijn berekend en dit is op jaarbasis € 15.000,-- voor de 4 brede scholen. Naar rato moet dit per stichting worden betaald.</i>
3	Oude dossiers	<i>Constructiefout bij De Zon – loslating gemetselde borstwering (in behandeling); - loslating zinken dakrand; zinken dakrand wordt gezien als constructiefout; kan gedeclareerd worden bij de gemeente</i>

Memo

Aan : A. Winters
Van : R. Moes
CC : K. Smeenk
Ons kenmerk : 19int05053
Datum : 26 november 2019
Betreft : Gebreken brede scholen

De Plataan

Tochtportaal oude ingang monument is wens vanuit het gebruik en kan een bijdrage hebben energiebesparende maatregel (niet erkend). Nader onderzoek is noodzakelijk. Dit omdat het een monument betreft. Wellicht dat een lichtgordijn hier ook een bijdrage kan hebben en ook een bijdrage kan hebben aan de exploitatie/ energiebesparing.

De Kersentuin

De Zon

Loszittende borstwering is in onderzoek bij metselwerk constructeur Vekemans advies volgt Resultaat onderzoek: borstwering zit op voldoende plaatsen geankerd; scheuren in metselwerk moet nog hersteld worden. April 2020 is akkoord gegeven op offerte om deze scheuren te herstellen o.a. met platliggende ankers. Nadat deze werkzaamheden zijn uitgevoerd is deze borstwering volledig gerenoveerd.

Plaatsen roosters bij bomen i.v.m. zandinloop in onderzoek met schoolplein en uitbreiding. (Offertes zijn afgegeven) (Schoolplein wordt mogelijk aangepast)

Er zijn plannen (gemaakt door directies van de desbetreffende scholen) om het schoolplein compleet te wijzigen. Het is niet duidelijk wie deze (hoge) kosten moeten gaan betalen en wanneer gestart gaat worden met deze renovatie.

De Vogeltuin

De gebruiksmelding(en) moet worden aangepast dit omdat de noodverlichting gedeeltelijk is aangepast dan wel vervallen.

Verdeel sleutel Zonnepanelen scholen en energiehuishouding (hoort hier niet direct thuis maar benoem het wel even)



Wensen:

Kersentuin wil graag de grote ramen begane grond bij de gymzaal dichtgezet hebben met geïsoleerde platen. (deze ramen zijn vaak ingegooid en geven veel zonwarmte door)

De Plataan wil graag dat de multifunctionele ruimte (gymzaal) geventileerd kan worden; er kan geen raam open gezet worden.

De Vogeltuin: renovatie en herinrichting schoolplein aan de kant van de Julianaschool; (recent rapport Repcon: speeltoestellen zijn sterk verouderd, kapot en moeten gedeeltelijk geruimd worden)

De Zon: airco's; bovenste verdieping wordt 's zomers erg heet (plat dak).

Te weinig ruimte; bezettingsgraad erg hoog voor gehele gebouw m.n. de toiletten (ook leerkrachten maken deze continue schoon); oorspronkelijke plan had nog 1 extra verdieping dat zou nu de oplossing zijn. (er wordt veel gehuurd bij Vivare en SKAR)

Vergroening schoolplein; is in ontwerpfasen. Zou ook wenselijk zijn i.v.m. de hitte in de zomer (nu allemaal tegels).

Afgehandeld:

De Kersentuin: de oostgevel is schoongespoten en gedeeltelijk opnieuw gevoegd. Daarnaast is de gevel voorzien van een alg werende laag.

De Zon: Ontbrekende dilatatie zink werk BSO Offerte gemaakt (mogelijke constructie fout).

Werkzaamheden zijn gereed en betaald (per abuis in 2020 geboekt i.p.v. 2019)!

Ruit van de lichtstraat is gemaakt en rekening is betaald door gemeente. .

De Plataan: Partieel herstel voegwerk oude gedeelte Plataan. 2020: Voegwerk herstel werkzaamheden bij de schoorsteen en de buitentrap zijn uitgevoerd.

Raamrubbers laten los in gehele gebouw / Er zijn nog steeds raamrubbers die los hangen.

Bewegingsmelders defect diverse lokalen

Bediening luxaflex werkt onvoldoende in oude gedeelte

Bediening schuifwand werkt onvoldoende in oude gedeelte

Deur oude gedeelte sluit niet goed, scheurvorming kitlaag

Ventilatioerooster is niet schoon te maken in oude/nieuw gedeelte

Balustrade is slecht geveerd, kale plekken

Lampen hal: vervanging kostbaar

De Plataan: Tocht uit stopcontacten in de speelzaal