

Hanno Krijgsman (GroenLinks)
en overige leden van de raad

Uw brief van 14 mei 2018	Uw kenmerk S-358 (18int01839)	Ons kenmerk 18uit16423	Datum 21 augustus 2018	Verzonden d.d.
Onderwerp: beantwoording schriftelijke vraag S358 (18int01839)		Behandeld door J. Holland	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n)

Geachte heer Krijgsman,

Op 14 mei jl. heeft u schriftelijke vragen gesteld over de bouwplannen in ontwikkeling nabij de Steenbeekstraat Zetten. Excuses voor de late beantwoording van deze vragen. Met deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Vraag 1:

Sinds wanneer is er op deze locatie sprake van een bouwopgave? Wat houdt deze bouwopgave in en in hoeverre is deze bouwlocatie in de loop van de tijd veranderd? Op welke manier heeft het College dit alles met omwonenden gecommuniceerd?

Antwoord:

Het plangebied kent een lange historie ruim 15 jaar. Van oudsher was deze locatie al voorzien voor woningbouw. Het plangebied ligt momenteel al lange tijd braak door faillissement van de beoogde projectontwikkelaar. Voorheen heeft hier een school gestaan welke, op verzoek van omwonenden, door de gemeente jaren geleden is gesloopt. Sindsdien wacht deze locatie op een goede planinvulling. De huidige woningbouw ontwikkeling zorgt voor een passende dorps invulling van de locatie.

Vanaf 2007 wordt al actief gecommuniceerd met de directe omgeving over woningbouw ontwikkeling. De meest recente informatiebijeenkomst over woningbouw ontwikkeling heeft plaatsgevonden op 4 mei jl.

Vraag 2:

Wanneer komt er een kaderstelling van dit bouwplan richting raad, waarin vastgelegd wordt welke categorie woningen er gebouwd wordt, hoe wordt omgegaan met energiebehoefte en duurzaamheid, hoe de stedenbouwkundige inpassing moet plaatsvinden en dergelijke?

Antwoord:

Op dit moment wordt het concept bestemmingsplan, op basis van de bestaande kaders, uitgewerkt. Hier maakt ook de stedenbouwkundige inpassing onderdeel van uit. Het definitieve bestemmingsplan zal naar waarschijnlijkheid in het derde kwartaal 2018 ter inzage gaan. De



verwachting is dat het definitieve bestemmingsplan in het eerste kwartaal 2019 ter besluitvorming aan de raad zal worden voorgelegd.

Met betrekking tot energiebehoefte en duurzaamheid zal de ontwikkelaar zich moeten houden aan de geldende wet- en regelgeving.

Vraag 3:

Klopt het dat de ontwikkelaar hier kan bouwen in ruil voor het opgeven van eventuele bouwrechten in de schil Hemmen Zetten (begraafplaats)?

Antwoord:

Nee, ontwikkelingen over een nieuwe begraafplaats bij het project schil Zette-Hemmen zorgden voor een verkoop van grond (noord van Dr A. Holstraat) tussen de oude private grondeigenaar en de nieuwe private grondeigenaar. Het plangebied Steenbeekstraat was al vele jaren in de verkoop als voorziene woningbouw.

Vraag 4:

Zo ja, heeft de ontwikkelaar ten aanzien van deze alternatieve locatie aanvullende randvoorwaarden meegekregen?

Antwoord:

De uitgangspunten voor ontwikkeling van deze locatie zijn opgenomen, en gebaseerd op de huidige kaders, in een koop- en realisatieovereenkomst met de ontwikkelaar.

Vraag 5:

Wat gaat het college doen aan de ontstane onrust?

Antwoord:

De door u geconstateerde onrust is met name gebaseerd op “wat betekent het voor ons”. Het is immers al jaren bekend dat dit een bouwlocatie is en zal blijven. Op 5 juni jl is er een brief verzonden aan de VvE Christine Hermine State waarin de vragen die zij schriftelijk hadden gesteld naar aanleiding van de informatiebijeenkomst zijn beantwoord. Tevens zullen de directe aanwonenden actief worden betrokken bij de verdere inrichting van het gebied.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,

de gemeentesecretaris, de burgemeester

drs. C.W.W. van den Berg drs. A.S.F. van Asseldonk