

fractie CDA en overige leden gemeenteraad

Uw brief van 15 juni 2020	Uw kenmerk S-509 (20uit12761)	Ons kenmerk 20UIT13637	Datum 18 augustus 2020	Verzonden d.d.
Onderwerp: Nieuwbouw Wanmolen		Behandeld door E.M. Stegenga	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n)

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 15 juni ontvingen wij van u een schriftelijke raadvraag met nr. S-509. Deze vraag gaat over de nieuwbouw van de Wanmolen in Zetten. In deze brief leest u onze reactie op uw vragen.

Hoe realistisch zijn de plannen om de 3 basisscholen onder één dak te brengen bij de (nieuwe) Wanmolen? Hoe groot acht u de kans dat dit te realiseren is en op welk termijn?

In samenspraak met de drie basisschoolbesturen in Zetten is gekeken naar de mogelijkheden om te komen tot één geïntegreerde onderwijsvoorziening onder één dak, waarin aandacht wordt besteed aan de christelijke en openbare identiteit. Het bestuur van de Ds. Van Lingeschool heeft echter zeer recentelijk aangegeven op dit moment te opteren voor een stand-alone school en hierbij met de gemeente afspraken te maken over mogelijk toekomstig onderhoud, vervanging en/of renovatie. Het resultaat nemen wij vervolgens mee in het Strategisch meerjarig Huisvestingsplan onderwijs (SHP).

In hoeverre is er gesproken met de huisartsenpraktijk over een verhuizing naar het Wanmolen terrein?

Vorig jaar heeft een medewerker van de gemeente met meer dan 40 organisaties gesproken over belangstelling om gebruik te gaan maken van de Wanmolen. De huisartsen toonden toe belangstelling. Bij een door het dorpsplatform georganiseerde avond naar aanleiding van het inspiratiebezoek aan het Muzerijk in Uden waren huisartsen ook aanwezig.

Is er voldoende ruimte om bovenstaande plannen te combineren met de nieuwbouw van de Wanmolen?

Met 'bovenstaande plannen' gaan wij ervan uit dat u zowel het onderwijs als huisartsen bedoeld. In het scenario Wanmolen Light waarmee uw raad heeft ingestemd (inclusief amendement) is gemeld dat we de komst van onderwijs niet onmogelijk willen maken. Dit blijft overeind. Wij richten ons echter nu op besluitvorming over de Wanmolen aangezien de komst van onderwijs nog zeer onzeker is en een eigen besluitvormingstraject binnen het strategisch meerjarig onderwijs huisvestingsplan kent.



Door de participatie en de nieuwe ideeën is de aanvankelijke planning voor nieuwbouw vertraagd. Kunt u, vooruitlopend op het voorstel dat nog naar de Raad komt, al aangeven hoe het tijdspad er nu uitziet?

Wanneer de raad akkoord gaat is er een project. Een vertaling van het huidige (functionele) programma naar een bouwkundig programma kan dan beginnen. Ook zal de stedenbouwkundige visie uitgewerkt worden tot een stedenbouwkundig plan. Dan kan ook de planprocedure starten. Al met al is de verwachting dat dit een jaar zal duren. De huidige exploitant heeft nog een overeenkomst tot einde 2021.

Is er een representatieve klankbordgroep met stakeholders die door de gemeente betrokken wordt bij de plannen, zoals dat ook in het voortraject het geval was?

Door de gemeente is op individueel niveau gesproken met meer dan 40 organisaties. De oogst van deze gesprekken verwerken wij in de plannen. Wij spreken regelmatig de werkgroep Wanmolen van het bewonerscomité Zicht op Zetten. Deze werkgroep spreekt ook een bredere initiatiefgroep met meer dan 25 deelnemers bestaande uit betrokken dorpsbewoners en huidige en (mogelijk) toekomstige gebruikers van de Wanmolen. Hieronder bevinden zich ook zorgondernemers en de bibliotheek. Ook hier is een gemeentelijke vertegenwoordiging aanwezig.

Kunt u concreet de financiële risico's in kaart brengen?

De financiële risico's maken onderdeel uit van het raadsvoorstel. Onderdeel van dat voorstel zal ook aanvullende financieringsbehoefte zijn. Enerzijds door de bouwkosten op prijspeil 2021 te brengen en anderzijds door een gewijzigd programma. Doordat dit voor een groot deel gevormd wordt door een zorgcomponent betaald dat zichzelf ook terug door marktconforme huurtarieven voor zorgondernemers.

Wanneer kan de Raad het nieuwe voorstel tegemoet zien?

Wij willen dit voorstel op 16 september aan uw griffie aanbieden waarna uw presidium dit op 23 september kan agenderen voor een politieke avond.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

R.P. Hoytink-Roubos

Afschriften:
Griffie
Bestuurssecretariaat