

B&W VOORSTEL

Kenmerk: 2022-020786

Datum b&w-vergadering:

31 mei 2022

Onderwerp:

Beleidslijn opvang Oekraïense vluchtelingen in particuliere panden.

Te nemen besluit:

1. Instemmen met het continueren van de beleidslijn "Opvang Oekraïense vluchtelingen in particuliere panden" tot 1 oktober 2022.

Team/ behandelend ambtenaar:

TBF / Gijs Wolters / Beleidsmedewerker wonen

Status advies:

openbaar

Portefeuillehouder:

Wethouder Dimitri Horsthuis-Tangelder

Doorgeleiding naar de raad:

ja, informierend

Betrokkenen bij advies extern:

n.v.t.

Betrokkenen bij advies intern:

TO / Karel te Molder / Toezichthouder Bouwen en Wonen

TO / Pierre Spaan / Vergunningenregisseur

TO / Nick Jansen / Coördinator Omgevingsloket

TIC:

Ja

Bijlagen voor B&W:

Beleidslijn opvang Oekraïense vluchtelingen in particuliere panden.
Collegevoorstel d.d. 29 maart 2022 met besluit over de beleidslijn.

Bijlagen voor raad:

Collegevoorstel continueren beleidslijn opvang Oekraïense vluchtelingen in particuliere panden.
Beleidslijn opvang Oekraïense vluchtelingen in particuliere panden.

Te nemen besluit

1. Instemmen met het continueren van de beleidslijn "Opvang Oekraïense vluchtelingen in particuliere panden" tot 1 oktober 2022.

Inleiding

Op 29 maart 2022 heeft uw college een besluit genomen over een tijdelijke beleidslijn over de opvang van Oekraïense vluchtelingen in particuliere panden, zonder woonbestemming. Deze beleidslijn maakt het mogelijk om tijdelijk af te wijken van de huidige bestemming en zodoende opvang te bieden aan Oekraïense vluchtelingen. Normaliter dient dan voor tijdelijke bewoning een reguliere vergunningprocedure doorlopen te worden, waarbij getoetst wordt aan de afwijkmogelijkheden uit het bestemmingsplan, de beleidsregel planologische afwijkmogelijkheden en het Bouwbesluit. Daarmee is het mogelijk om een vergunning af te geven voor tijdelijke bewoning voor een duur van maximaal 10 jaar. De beleidslijn maakt het mogelijk om buiten deze procedure om, Oekraïense vluchtelingen op te vangen.

Evaluatie

Het Omgevingsloket heeft sinds 29 maart 2022 slechts één formele melding gekregen van een particulier, die vluchtelingen in een stacaravan op gaat vangen. Ondanks dat er met verschillende inwoners die Oekraïense vluchtelingen op wilden vangen in bijvoorbeeld stacaravans of een tuinhuis contact is geweest, is er dus maar in zeer beperkte mate gebruik gemaakt van de beleidslijn. Het is onduidelijk waarom er zo weinig meldingen bij het Omgevingsloket binnen zijn gekomen. Nader onderzoek zou uit kunnen wijzen of particulieren Oekraïense vluchtelingen opvangen in een pand zonder woonbestemming, zonder daar een melding van te maken. Zodra we constateren dat Oekraïense vluchtelingen opgevangen in een pand zonder woonbestemming, zonder dat daar melding van gemaakt is, zullen we vragen aan de pandeigenaar om dat alsnog te doen.

Op dit moment zijn er 120 tot 130 Oekraïense vluchtelingen ingeschreven in de Basisregistratie Personen (BRP) in Overbetuwe. Er is geen onderscheid gemaakt in het aantal vluchtelingen dat opgevangen wordt in reguliere woningen en het aantal dat opgevangen wordt in overige panden. Onze toezichthouder heeft een aantal adressen bezocht om te kijken of de Oekraïense vluchtelingen op de juiste wijze opgevangen werden. Uit deze controles kwamen geen bijzonderheden.

Beoogd resultaat

Met de beleidslijn zorgen we ervoor dat er aandacht is voor aspecten als brandveiligheid en gezondheid bij het opvangen van Oekraïense vluchtelingen, door particulieren. Door in te stemmen met het continueren van de beleidslijn, blijven we het mogelijk maken voor particulieren om Oekraïense vluchtelingen op te vangen in een pand zonder woonbestemming, zonder dat daar een vergunningsprocedure voor doorlopen hoeft te worden.

Argumenten en onderbouwing

1.1. De situatie in Oekraïne is niet zodanig veranderd dat Oekraïense vluchtelingen die eerder hierheen zijn gekomen, weer terug kunnen reizen.

Doordat de oorlog in Oekraïne voort blijft duren, blijft ook de opvang van Oekraïense vluchtelingen in Nederland nodig. Door in te stemmen met het continueren van de beleidslijn, blijven we het mogelijk maken voor particuliere pandeigenaren om tijdelijk (tot 1 oktober) Oekraïense vluchtelingen op te vangen in panden zonder woonbestemming. Zonder in te stemmen met het continueren van de beleidslijn, moet een omgevingsvergunning

aangevraagd worden of moeten de vluchtelingen op de locatie waarvan we een melding hebben ontvangen op een alternatieve locatie gehuisvest worden. Ook kunnen andere particulieren met voornemens om Oekraïense vluchtelingen op te vangen geen gebruik meer maken van de beleidslijn.

1.2. Er is op landelijk niveau nog geen regelgeving voor het opvangen van Oekraïense vluchtelingen in particuliere panden, zonder woonbestemming.

We zien dat iedere gemeente een eigen afweging maakt over het mogelijk maken van opvang van Oekraïense vluchtelingen, door particulieren in panden zonder woonbestemming. Vanuit het Rijk of de VNG zijn er (nog) geen algemene regels opgesteld.

Kanttelingen en onderbouwing

1.1. Er is geen handreiking of ander landelijk beleid opgesteld, waarin staat dat de gemeente aan particulieren de mogelijkheid moet bieden om Oekraïense vluchtelingen op te vangen in panden zonder woonbestemming.

Op dit moment is nog niet duidelijk of er bijvoorbeeld landelijke richtlijnen vormgegeven worden voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen door particulieren, op locaties zonder woonbestemming. Daarnaast is nog niet duidelijk of de situatie er één van lange duur wordt en daarom noodzaakt tot het legaliseren van deze huisvesting.

Als uw college besluit in te stemmen met het continueren van de beleidslijn, wordt er regelmatig geëvalueerd of de situatie zodanig is dat het voortzetten van de beleidslijn nog gerechtvaardigd is. In de inleiding van dit collegevoorstel is een korte evaluatie opgenomen. Er is altijd de mogelijkheid om handhavend op te treden. Dat maakt het risico klein dat er langdurige onwenselijke situaties ontstaan.

1.2. Er wordt nauwelijks gebruik gemaakt van de beleidslijn.

Sinds 29 maart is er slechts één keer een melding gemaakt bij het Omgevingsloket. Mogelijk worden er wel op meer locaties Oekraïense vluchtelingen opgevangen. Door de beleidslijn te continueren, kunnen we in dat geval vragen om met terugwerkende kracht een melding te maken bij het Omgevingsloket. Ook is er wel meerdere keren contact geweest met inwoners en bedrijven over de beleidslijn. Mogelijk dat gastgezinnen nog niet door de screening heen zijn bij de organisatie Takecarebnb en daarom nog geen gebruik maken van de beleidslijn.

Financiën

Initiatiefnemers voor opvang van Oekraïense vluchtelingen zijn zelf verantwoordelijk voor het maken van (financiële) afspraken met de vluchtelingen die zij opvangen. Oekraïense vluchtelingen ontvangen leefgeld van de Rijksoverheid, waarmee zij eventueel bij kunnen dragen aan de kosten van het gastgezin.

Het continueren van deze beleidslijn heeft geen directe financiële gevolgen voor de gemeente. Wel wordt er een beroep gedaan op de ambtelijke capaciteit voor het registreren en eventueel controleren van de meldingen.

Initiatiefnemer, interactie en rol gemeente

Rol gemeente

De gemeente houdt een overzicht bij van meldingen en controleert of de opvanglocaties voldoen aan de eisen.

Interactie

Inwoners of ondernemers die opvang aan willen bieden aan Oekraïense vluchtelingen zijn initiatiefnemer. We vragen inwoners zelf om burens op de hoogte te stellen zodra zij Oekraïense vluchtelingen op gaan vangen.

Eventuele bestuurlijke aandachtspunten

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Vervolg

Planning

Uw college neemt op dinsdag 31 mei een besluit over het continueren van de beleidslijn tot 1 oktober 2022.

Communicatie

We informeren de gemeenteraad over het continueren van de huidige beleidslijn aan de hand van dit collegevoorstel (TIC). De griffie zorgt ervoor dat de gemeenteraad het voorstel ter informatie ontvangt.

Ook informeren we onze inwoners die op dit moment gebruik maken van de beleidslijn en plaatsen we de bijgewerkte versie van de beleidslijn op onze Oekraïne webpagina.

Evaluatie

In september evalueren we de beleidslijn opnieuw en bekijken we of deze zouden moeten continueren.