

Schriftelijke vraag¹:

Vraagnummer: S- 582 (2021-013009)
Datum indiening: 6 december 2021
Onderwerp: Woningsplitsing: wel of geen maatwerk?
Naam indiener: Karel Grimm

Aan de leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Inleiding/Aanleiding:

Het splitsen van woningen om zo meerdere wooneenheden te krijgen lijkt een toenemend fenomeen. Ook in Overbetuwe zien we deze ontwikkelingen. Eerst bij grotere – veelal vrijstaande huizen, nu zou de koper van een woning aan de Haydnstraat in Elst de woning willen splitsen in vier studio's.

Naast het feit dat woningsplitsing bij kan dragen aan het verkrijgen van meer wooneenheden, kan het ook nadelige gevolgen hebben. De problemen hebben betrekking op onder meer:

- Ongewenste effecten van de extra bewoningsdruk op de wijk, bijvoorbeeld verkeer en parkeren;
- Overlastsituaties door geluid en wijze van bewoning;
- Verloedering door verwaarlozing van onderhoud;
- Het verdwijnen van de betaalbare woningvoorraad gezinswoningen door opkoop ten behoeve van woningsplitsing.

Gezien de mogelijke consequenties van woningsplitsing is het van belang dat het college zich hiervan bewust is, telkens een goede afweging maakt en misstanden voorkomt.

Onze vragen:

1. Is het college bekend met de voorgenomen woningsplitsing aan de Haydnstraat in Elst en heeft het college hiervoor toestemming voor gegeven c.q. is het college voornemens hier toestemming voor te gaan geven?
2. Wat is het beleid van het college ten aanzien van woningsplitsing?
3. Op welk niveau toetst het college aanvragen voor splitsing van woningen. Is dat op gemeentelijk, buurt of pand niveau?
4. Welke criteria zijn voor het college van belang om al dan niet medewerking te verlenen aan een initiatief tot woningsplitsing?
5. Laat het college zelf onderzoek doen of toetst zij de door de initiatiefnemer aangeleverde informatie?
6. Omdat problemen, als die zich voor gaan doen, vooral in de directe omgeving van een gesplitste woning impact hebben, is het betrekken van die omgeving bij een initiatief belangrijk. Hoe geeft het college invulling aan die participatie van de omgeving?

Gelieve hierop zo spoedig mogelijk een antwoord te geven,

Ondertekening:

Karel Grimm (VVD)

¹ Middels schriftelijke vragen kan een raadslid het college of de burgemeester om inlichtingen vragen. Deze inlichtingen kunnen zowel geagendeerde als niet geagendeerde punten betreffen. De gebruikelijke termijn om de vragen te beantwoorden is 30 dagen.

Schriftelijke vragen worden schriftelijk ingediend bij de voorzitter (en griffier) van de raad. Deze zorgt voor verzending naar de portefeuillehouder en verspreiding van het antwoord van de portefeuillehouder.