

**B&W VOORSTEL**

Kenmerk: 2022-008077

Datum voorstel: 8 maart 2022	Onderwerp: Uitwerking vervolg Covid-maatregelen bij gedeeltelijke sluiting
Voorstel portefeuillehouder: Over de periode vanaf 13 november 2021 tot en met 18 december 2021 én over de periode vanaf 15 januari 2022 tot en met 17 februari 2022 de huur en/of erfpacht voor 2/3 gedeelte kwijtschelden voor diverse categorieën (niet)-gemeentelijk vastgoed.	
Team/ behandelend ambtenaar: TV / Bianca van Rooijen	Status voorstel: openbaar
Portefeuillehouder: Wethouder B.E. Faber-de Lange	Datum b&w-vergadering: 22 maart 2022
Doorgeleiding naar de raad: Ja	Indien naar de raad: Ter kennisname
Advies type voorronde raad:	TIC: Ja
Betrokkenen bij voorstel extern:	Betrokkenen bij voorstel intern: M. Verwaijen, Manager Team Vastgoed M. Boscha, Strategisch beleidsadviseur Sociaal Domein J. Dinnissen, Beleidsadviseur Economische Zaken K. Smeenk, Vastgoedadviseur E. Kroos, Beleidsmedewerker Sociaal Domein R. van Kooten, Adviseur Grondzaken

Bijlagen voor B&W:

n.v.t.

Bijlagen voor raad:

B&W-voorstel 2022-008077

Voorstel

Over de periode vanaf 13 november 2021 tot en met 18 december 2021 én over de periode vanaf 15 januari 2022 tot en met 17 februari 2022 de huur en/of erfpacht voor 2/3 gedeelte kwijschelden voor diverse categorieën (niet-)gemeentelijk vastgoed.

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 15 februari jl. ingestemd met het voorstel om ook in het laatste kwartaal van 2021 en in 2022 bij volledige sluiting door landelijke Covid-maatregelen de huur en/of erfpacht van (niet-)gemeentelijk vastgoed kwijt te schelden of een tegemoetkoming te verstrekken. Verder is er besloten dat, indien er sprake is van gedeeltelijke sluiting, er een keuze moet worden gemaakt voor het percentage aan kwijschelding/vergoeding via een B&W-advies met TIC naar de gemeenteraad. In dit B&W-advies wordt deze laatste keuze gemaakt.

De categorieën waarvoor een keuze moet worden gemaakt voor de periode dat ze niet open mochten zijn, c.q. dat er niet gesport mocht worden, c.q. geen gebruik gemaakt kon worden van gehuurde ruimtes zijn de volgende:

- gemeentelijk en niet-gemeentelijk vastgoed van sportverenigingen;
- gemeentelijk en niet-gemeentelijk vastgoed van dorpshuizen;
- overig gemeentelijk vastgoed;
- culturele en maatschappelijke verenigingen.

Gedurende de periode vanaf 19 december 2021 tot en met 14 januari 2022 hadden we te maken met een bijna complete lockdown, behalve voor het buiten sporten tot 17.00 uur. De horeca was echter ook compleet gesloten, zodat er weinig (extra) inkomsten waren voor sportverenigingen, waardoor we deze periode voor alle categorieën opvatten als een periode van volledige sluiting en dus van volledige kwijschelding en/of tegemoetkoming van de huur en/of erfpacht.

Vanaf 13 november 2021 golden er gedeeltelijke sluitingsmaatregelen, zoals voor de horeca welke tot 20.00 uur open mocht zijn. We vatten deze periode tot 19 december dus op als een periode van gedeeltelijke sluiting waarover in dit verband besloten moet worden. Wij denken hierbij aan een percentage van 66,67% (2/3) als kwijschelding voor deze periode voor alle categorieën. Horeca geldt hierbij als grootste leidraad. Ditzelfde geldt voor de periode vanaf 15 januari tot de bijna complete opening van alles (horeca tot 01.00 uur) vanaf 18 februari 2022.

Doel en beoogd effect

Duidelijkheid verschaffen aan de verschillende categorieën huurders van (niet-gemeentelijk) vastgoed over de hoogte van de huur en/of erfpacht gedurende de periode van gedeeltelijke sluiting tijdens de periode van Corona-maatregelen. Door het geven van een tegemoetkoming wordt financiële ondersteuning geboden aan de diverse huurders, waardoor de vaste lasten beter behapbaar zijn.

Argumenten

1.1 Aansluiting bij "openingstijden horeca" voor alle categorieën

Voor dorpshuizen (MFC's) en sportkantines zijn juist de horeca-inkomsten na 20.00 uur erg van belang. Om geen onderscheid te maken tussen de verschillende categorieën, en omdat dit ook enorm lastig is, geldt dit percentage voor alle categorieën.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Facturatie binnensport: uurtje-factuur

Overigens geldt voor de facturatie in de binnensport, dat indien er geen gebruik van is gemaakt, er ook geen factuur wordt verstuurd (systeem uurtje-factuur).

Financiën

De financiële kosten hieronder zijn op basis van cijfers in 2021 van eerdere sluitingen (uitgaande van een percentage van 2/3 van het bedrag volledige sluiting).

Maatregelen		Kwijtschelding/ compensatie per maand bij gedeeltelijke sluiting
1	Huur/erfpacht sportverenigingen	€ 24.667
2	Huur Dorpshuizen (gemeentelijk vastgoed)	€ 7.378
3	Huur Dorpshuizen (niet gemeentelijk vastgoed)	€ 3.171
4	Huur overig gemeentelijke vastgoed	€ 1.600
5	Huur van Overbetuwse culturele en maatschappelijke verenigingen of stichtingen	€ 1.333
Totaal	€ 38.149	

- Voor wat betreft de gedeeltelijke sluiting in 2021 betreft het een periode van ongeveer een maand (13 november tot en met 18 december) en dus een bedrag van € 38.149,00.
- Voor wat betreft de periode van gedeeltelijke sluiting in 2022 betreft het eveneens een periode van ongeveer een maand (15 januari tot en met 17 februari 2022) en dus een bedrag van € 38.149,00.
- In totaal betreft de compensatie voor wat betreft gedeeltelijke sluiting een bedrag van € 76.298,00
- De kosten voor de sportverenigingen worden gedekt uit specifieke compensatie van het Rijk (noodfonds sport). De kosten in 2020 en 2021 zijn hiermee ook gedekt. De verwachting is dat bij sluitingen van sport in 2022 dit op dezelfde wijze door het Rijk gefinancierd wordt.
- De overige kosten per maand worden geboekt op de algemene compensatie rijksmiddelen corona. In het raadsvoorstel 2021-013506 stond het volgende opgenomen in het geval van gehele sluiting: "dit zou gaan om maximaal € 314.916 voor 2022 als alles het hele jaar dicht moet door landelijke sluitingen. De totale coronacompensatie 2021 via algemene uitkering was ruim € 1,0 miljoen (excl. ca € 0,4 miljoen voor de TONK-regeling). Deze kosten lijken dus passend binnen dit budget. Uit dit budget worden ook de coronamaatregelen van het sociaal domein betaald. Een geactualiseerde versie van de 'rapportage kosten corona' zullen we apart aan de raad verzenden." Omdat het in dit voorstel gaat om gedeeltelijke sluiting, zullen deze kosten zeker passend zijn binnen het budget.

Vervolg

Planning

Via (credit-)facturatie in de volgende facturatie-ronde.

Communicatie

Via nieuwsbrief dorps huizen en sport.

Initiatiefnemer, interactievorm en rol gemeente

Gemeente heeft in deze een informerende rol.

Evaluatie

N.v.t.