

Schriftelijke vraag:

Vraagnummer: S- 561 (21int02678)
Datum indiening: 31 mei 2021
Onderwerp: Verjaring diverse percelen gemeentegrond
Naam indiener: Ard op de Weegh (Burgerbelangen OverBetuwe)

Aan de leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Inleiding/Aanleiding

In 1999 en 2018 is onze gemeente door de VNG via een ledenbrief gewezen op de risico's van (dreigend) verlies van gemeentegrond als gevolg van verjaring. Dit kan enerzijds ontstaan door onvoldoende controle op gebruik van deze gemeentegrond en anderzijds doordat onvoldoende actief wordt gekeken of restpercelen te koop kunnen worden aangeboden aan aangrenzende perceeleigenaren.

Verlies van gemeentegrond betekent financieel nadeel, maar raakt bij andere inwoners ook hun rechtvaardigheidsgevoel. Zeker als inbezitneming niet ter goeder trouw was. Tegen die achtergrond verbaast ons dat in het recente B&W-stuk van 25 mei 2021 de verantwoordelijk wethouder alleen stelt "Aan het erkennen van de verjaring zijn geen kosten verbonden." Naar wij begrijpen is eerder – in augustus 2018 – ook een (beperkt) aantal percelen verloren gegaan.

Onze vragen:

1. Hoe verhoudt de gang van zaken rond de huidige percelen zich tot de eerdere besluitvorming in 2018? Welke maatregelen zijn destijds getroffen om dit soort situaties naar de toekomst (na 2018) te voorkomen? Hoe kan dan nu – desondanks - dit voorstel volgens de verantwoordelijk wethouder onvermijdelijk zijn?
2. Wanneer (op welke datum) zijn de bewoners van de Bemmelseweg 62-64 te Elst, respectievelijk de Griegstraat 30 te Elst, Hoofdstraat 166a te Herveld en Moordakkerstraat 35 te Herveld zijn door de gemeente aangeschreven voor de oneigenlijke ingebruikname van een gedeelte gemeentegrond bij hun perceel?
3. Is aan alle betrokken bewoners een voorstel gedaan om de betreffende percelen tegen een redelijke prijs aan te kopen van de gemeente (los van juridische positie)? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wat was hun reactie?
4. Is voor de verschillende percelen voldoende meegewogen dat er rechters zijn die voor gronden met een publieke bestemming strengere eisen aan inbezitneming stellen¹? Biedt dit voor geen van de betrokken percelen gronden voor een juridische procedure?

Gelieve hierop zo spoedig mogelijk een antwoord te geven,

Ondertekening:

Ard op de Weegh, Burgerbelangen OverBetuwe (BOB)

¹ Zie https://vng.nl/sites/default/files/wegwijzer_verjaring_en_bezitsdaden_20181213.pdf