

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk:

2024-005077

Datum b&w-vergadering:

6 februari 2024

Onderwerp:

Park Tergouw

Kennis nemen van:

De situatie op Park Tergouw

Status advies:

openbaar

Argument: (indien niet openbaar)

n.v.t.

Portefeuillehouder:

Wethouder Dimitri Horsthuis-Tangelder

Betrokkenen bij voorstel extern:

n.v.t.

Betrokkenen bij voorstel intern:

TPJ / Algemeen juridisch adviseur

TO / Toezichthouder bouw

TO / Handhavingsjurist

Bijlagen:

n.v.t.

Inleiding

Uw raad nam in 2019 een motie aan en vroeg ons hiermee om door de inzet van mediation een bijdrage te leveren aan een structurele oplossing van de problemen op Park Tergouw. Wij informeerden uw raad sindsdien steeds over belangrijke ontwikkelingen op het park. Zo is uw raad op 1 februari 2022 ([link](#)), 12 juli 2022 ([link](#)) en 20 december 2022 ([link](#)) via een memo geïnformeerd over de situatie op het park. Voorafgaand daaraan, zijn er in de periode 2019-2021 meerdere keren schriftelijke vragen gesteld over het park. In onze memo van 12 juli 2022 concludeerden wij al dat er geen bereidheid was voor mediation bij de betrokken partijen.

In onze laatste memo informeerden wij uw raad over het volgende:

- We willen een inventarisatie uit laten voeren naar de gemeenschappelijke voorzieningen op het park (met daarbij focus op riolering en waterleiding);
- Er lopen gesprekken met de parkbeheerder en overige toezichthouders (Autoriteit Consument en Markt, Inspectie Leefomgeving en Transport en Omgevingsdienst Regio Arnhem) over de problematiek op het park;
- We hebben een bewonersinitiatief gesproken en gaan graag met hen verder in gesprek gaan over het verdere proces;
- De stand van zaken betreffende de controles ten aanzien van de brandveiligheid.

Inmiddels zijn er een aantal nieuwe ontwikkelingen. Graag informeren wij uw raad over de huidige stand van zaken.

Samenvatting

Rol van de gemeente

Uw motie uit 2019 heeft geholpen om meer scherp te krijgen in de rollen en verantwoordelijkheden van betrokken partijen. Daaruit blijkt dat de gemeente bij de problematiek op het park slechts een rol heeft als toezichthouder. Het oplossen van de problemen op het park is een verantwoordelijkheid van de parkbeheerder.

Eind 2022 hebben wij uw raad geïnformeerd dat wij een bedrijf zouden vragen om de gemeenschappelijke voorzieningen op het park in kaart te brengen. We kiezen er gezien het huidige inzicht in rollen en verantwoordelijkheden niet voor om een algehele inventarisatie uit te laten voeren. Wel laten we in het kader van onze toezichthoudende rol een controle uitvoeren ten aanzien van de riolering.

Riolering

De parkbeheerder heeft ons gevraagd of wij bereid zijn de bewoners op Park Tergouw te voorzien van een rechtstreekse aansluiting op de openbare riolering. Wij zijn van mening dat de parkbeheerder verantwoordelijk is voor de aanleg en het beheer van een riolering op het particuliere terrein. De parkbeheerder wijst ons in zijn verzoek op de aansluitverordening riolering gemeente Overbetuwe 2012. Wij zijn van mening dat wij aan onze aansluitplicht hebben voldaan, omdat er vanuit het park reeds geloosd wordt op de openbare riolering. Onze huisadvocaat (Nysingh) bevestigt dit. Dit hebben wij daarom ook aan de parkbeheerder gecommuniceerd.

Wij hebben van diverse bewoners klachten ontvangen ten aanzien van de riolering op het park. De gemeente heeft wel een publiekrechtelijke rol voor wat betreft het toezichthouden op de voorschriften uit onder andere het Bouwbesluit betreffende de riolering. Naar aanleiding van de klachten gaan wij aan de slag met de voorbereidingen om een controle van de riolering uit te voeren.

Wij hebben uw raad eind 2022 ook geïnformeerd over de stand van zaken betreffende de controles van de brandveiligheid op Park Tergouw. Al eerder concludeerde de brandweer dat de bereikbaarheid van het terrein in orde is. De brandweer heeft nu ook geconcludeerd dat de nieuwe bluswatervoorzieningen, die door de parkbeheerder zijn aangebracht, voldoen aan de eisen. Inmiddels heeft ook een groot deel van de chalet eigenaren van de 15 chalets waarbij gold dat de brandveiligheid niet in orde was of waarbij onvoldoende aannemelijk gemaakt kon worden dat de brandveiligheid in orde is, maatregelen genomen. Uiteindelijk zijn er 4 chalet eigenaren die een voornemen van een last onder dwangsom kunnen verwachten omdat zij geen of onvoldoende maatregelen getroffen hebben. Hierin worden zij gevraagd alsnog met spoed maatregelen te nemen, dan wel aan te tonen dat hun chalet voldoet.

Voor het uitvoeren van een controle van de riolering, zal de gemeente mogelijk een gespecialiseerd bedrijf in moeten schakelen. Hiervoor moeten financiële middelen ter beschikking staan. Naar verwachting past dit binnen het overschot (circa € 26.000,-) dat beoogd was voor de controles van het Bouwbesluit ten aanzien van de brandveiligheid op het park. Dit overschot zal daarom aangewend kunnen worden voor het uitvoeren van een controle van de riolering op het park.

Uw raad is via de griffie geïnformeerd over deze informatiememo. Wij sturen een afschrift toe aan de parkbeheerder en de bewonersinitiatieven op het park.

3/3