

Aan de fractie van VVD en
overige leden van de gemeenteraad

Uw brief van 18 maart 2024	Uw kenmerk 2021-013675	Ons kenmerk 2021-013675	Datum 22 april 2024	Verzonden d.d.
Onderwerp: schriftelijke vragen S-679 (2021-013675) Voortgang bouw Rijenburg.		Behandeld door C.Derks	Telefoonnummer 14 0841	Bijlage(n)

Geachte fractie VVD en overige leden van de gemeenteraad,

Op 18 maart jl. heeft u schriftelijke vragen gesteld: S-679 over de voortgang bouw Rijenburg. Met deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Onze vragen.

1. Is het college op de hoogte van het feit dat er nog steeds niet gestart is met de bouw van de nieuwe woningen in de 'oude' boerderij?

Antwoord vraag 1

Ja, het college is hiervan op de hoogte.

2. Weet u wat de oorzaak is van het feit dat de bouw van deze woningen nog steeds niet gestart is?

- a. Zo nee, wilt u hier dan navraag over doen bij de projectontwikkelaar?
- b. Zo ja, vindt u dan ook niet dat in deze tijden van woningnood de bouw zo snel mogelijk gerealiseerd moet worden?

Antwoord vraag 2

De ontwikkelaar heeft aangegeven dat het niet mogelijk was om op de woningen in de oude boerderij Woningborg garantie te krijgen. Er heeft een heel proces van aanpassingen plaatsgevonden zodat wel Woningborg garantie verkregen wordt. Dit is een langdurig proces geweest en heeft er toe geleid dat door de aanpassingen en de stijging van de bouwkosten de bouw niet meer past in de huidige financiële afspraken met de bouwende partij. De ontwikkelaar bekijkt momenteel alternatieven om toch snel tot realisatie te komen. Wij zullen u hierover nader informeren.*

a. -n.v.t.

b. Ook wij vinden dat er in deze tijd van woningnood de bouw zo snel mogelijk gerealiseerd moet worden.

De omwonenden hebben zich ook bij ons gemeld omdat zij zich zorgen maken over de lange bouwtijd en de overlast die daarmee gemoeid gaat. Maandag 15 april heeft een gesprek plaatsgevonden met de omwonenden en de ontwikkelaar over de voortgang van het plan. Hierin zijn afspraken gemaakt over de zaken die opgepakt gaan worden en de wijze waarop tijdige communicatie zal plaatsvinden.

3. Wat gaat u doen om te zorgen dat deze woningen toch zo snel mogelijk beschikbaar komen (voor de kopers)?

Antwoord vraag 3

Er heeft op maandag 15 april een gesprek plaatsgevonden met de ontwikkelaar waarin afspraken zijn gemaakt. Daarnaast zal de ontwikkelaar schriftelijk in gebreke gesteld worden en gewezen worden op zijn verplichtingen zoals opgenomen in de exploitatieovereenkomst teneinde de realisatie van de woningen zoveel mogelijk te bevorderen.

Wij zullen u op de hoogte houden van de vervolgstappen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos

** De Woningborg-garantie is een bouwkundige kwaliteitsgarantie van de ondernemer aan de koper van een nieuwbouwwoning. Met dit waarborgcertificaat van Woningborg is de koper van een woning ervan verzekerd dat de woning wordt afgebouwd. Bv bij faillissement van de bouwer of als een bouwer in de garantieperiode gebreken niet kan of wil herstellen. .*