

Fractie van CDA en VVD

Uw brief van 13 januari 2023	Uw kenmerk S-630	Ons kenmerk 2023-002773	Datum 14 februari 2023	Verzonden d.d.
Onderwerp: Beantwoording vraag S-630 Starterswoningen		Behandeld door G. Wolters	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n) Gestelde vragen S-630

Geachte fractie van CDA en VVD en overige leden van de gemeenteraad,

Op 13 januari 2023 stelde u schriftelijke vragen over een project met starterswoningen. Aanleiding voor het stellen van deze vragen was een krantenartikel over een project in Wehl. Met dit project werd via een pilot aan starters de kans geboden werd om zelf woningen te bouwen. Graag beantwoorden wij uw schriftelijke vragen.

1. Wat zijn de mogelijkheden/onmogelijkheden voor een soortgelijk project in Gemeente Overbetuwe?

Een soortgelijk project zouden we graag in Overbetuwe zien. De mogelijkheden en onmogelijkheden onderzoeken we binnen de aanpak voor bijzondere woonconcepten. Hierover hebben we op 29 november 2022 met uw raad het gesprek gevoerd.

2. Wat zijn eventuele locaties die uws inziens geschikt zouden zijn voor deze woonvorm en op welke schaal zou dit hier mogelijk zijn?

Geschikte grondposities is één van de drie thema's (naast kennis & expertise en financiële arrangementen) die we onderscheiden binnen de bovengenoemde aanpak. Dit bezien we dus in het kader van de bovengenoemde aanpak.

3. Hoe zou een project zoals bovenstaand op korte termijn (lees 2023) in gang gezet kunnen worden en wat is hiervoor nodig vanuit de raad?

Dit bezien we in het kader van de genoemde aanpak en koppelen we aan uw raad terug zoals benoemd in de raadsinformatiememo van 24 januari 2023 (2023-004392).

4. Wat kan er wel voor koopstarters worden gedaan als een dergelijk project niet in Overbetuwe mogelijk is?

Als blijkt dat een dergelijk project niet mogelijk is, bekijken we in relatie tot de aanpak bijzondere woonconcepten in welke vorm dit wel mogelijk is.

Op 16 februari 2023 gaan we met initiatiefnemers in gesprek over onze concept aanpak bijzondere woonconcepten. Vervolgens zullen wij uw raad informeren over wat er besproken is tijdens de bijeenkomst en welk vervolg we hieraan geven.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos