

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk:

2024- 018447

Datum b&w-vergadering:

26 maart 2024

Onderwerp:

Samenwerkingsovereenkomsten MFC Wanmolen, Voortgang MFC Wanmolen

Kennis nemen van:

Afsluiten van Samenwerkingsovereenkomsten met zorgpartijen

Status advies:

openbaar

Portefeuillehouder:

Wethouder Wijnte Hol

Betrokkenen bij voorstel extern:

Zorgpartijen

Betrokkenen bij voorstel intern:

Bijlagen: -

Click or tap here to enter text.

Inleiding

Op 10 januari 2023 besloot de gemeenteraad tot de planvoorbereiding en de bouw van het Multifunctioneel Centrum (MFC) Wanmolen. In het MFC Wanmolen worden ook eerstelijnszorgpartijen gehuisvest. Afgesproken is uw raad te informeren zodra er bindende afspraken zijn gemaakt met de zorgpartijen.

In maart 2023 sloot gemeente Overbetuwe een Intentieovereenkomst met de huisartsenpraktijk Zetten, Verloskundigenpraktijk Buik Baby Borst en Reflex Fysiotherapie. Gedurende de intentiefase is een uitwerking gemaakt van het Voorontwerp en zijn afspraken uitgewerkt over de te sluiten huurovereenkomst. In dit traject heeft Reflex Fysiotherapie aangegeven zich terug te trekken. Deze zorgruimten worden nu parttime ingevuld door het consultatiebureau en parttime door verhuur aan zorgverleners, maatschappelijk werk, etc.

In oktober 2023 sloot gemeente Overbetuwe een Intentieovereenkomst met de Apotheek Midden-Betuwe.

Op dit moment is de Samenwerkingsovereenkomst met de zorgpartijen gereed. De Samenwerkingsovereenkomst omvat bindende afspraken voor het huren de zorgruimten bij oplevering van het MFC Wanmolen. De Samenwerkingsovereenkomst wordt gesloten met de Huisartsenpraktijk Zetten, de Verloskundigenpraktijk Buik Baby Borst en de Apotheek Midden-Betuwe. Vóór de start bouw zullen de huurovereenkomsten met deze zorgpartijen worden gesloten.

In verband met wijzigingen in de ruimtevraag door de zorgpartijen is afgesproken dat de raad geïnformeerd wordt zodra het definitieve ruimteprogramma voor het MFC Wanmolen bekend is. Zowel de apotheek, de huisartsen en de verloskundigenpraktijk vragen iets meer ruimte dan in het Ruimteprogramma (Ruimtelijk-functioneel Programma van Eisen) dat uw raad op 10 januari 2023 vaststelde, was opgenomen.

Gebouwdeel MFC Wanmolen:	Ruimteprogramma raadsbesluit 2021	Ruimteprogramma Voorontwerp MFC
<i>Sporthal en sociaal-cultureel deel</i>	<i>2617 m² bvo</i>	<i>2617 m² bvo</i>
<i>Ruimten zorgpartijen</i>	<i>837 m² bvo</i>	<i>928 m² bvo</i>
TOTAAL	3454 m² bvo	3545 m² bvo

bvo = bruto vloeroppervlak.

Samenvatting

De Samenwerkingsovereenkomst huisvesting MFC Wanmolen met de zorgpartijen is gereed. De samenwerkingsovereenkomst omvat bindende afspraken voor het huren de zorgruimten bij oplevering van het MFC Wanmolen. Gemeente sluit een Samenwerkingsovereenkomst met de Huisartsenpraktijk Zetten, de Apotheek Midden-Betuwe en de Verloskundigenpraktijk Buik Baby Borst.

Het definitieve ruimteprogramma in MFC Wanmolen voor de eerstelijnszorgpartijen is 928 m² bvo. Door een iets hogere ruimtevraag van de zorgpartijen is het ruimteprogramma 91 m² bvo hoger

dan in het raadsvoorstel van 10 januari 2023. De hogere investering wordt afgedekt via een kostprijsdekkende huur.

Consequenties

Het sluiten van de Samenwerkingsovereenkomst met de Huisartsenpraktijk Zetten, de Verloskundigenpraktijk Buik Baby Borst en de Apotheek Midden-Betuwe betekent dat er duidelijkheid is over de zorgpartijen die in het MFC zullen worden gehuisvest. De intentiefase is afgesloten en er kunnen geen aanvullende zorgpartijen meer aansluiten.

Voortgang MFC Wanmolen

Na een Europese aanbesteding is het ontwerpteam onder leiding van Krft Architecten in de zomer van 2023 gestart met de werkzaamheden. Het Voorontwerp is opgesteld in samenspraak met de toekomstige kerngebruikers. In januari vond een informatiebijeenkomst plaats met de omwonenden. Het Voorontwerp van het Multifunctioneel Centrum Wanmolen is in februari 2024 afgerond.

Ook het MFC Wanmolen heeft te maken met netcongestie. Momenteel wordt onderzocht hoe het gebouw en het energieconcept, gegeven de mogelijkheden van (terug)levering van stroom tot circa 2030 en na circa 2030, het beste kan worden aangepast aan de mogelijkheden. Er worden verschillende scenario's onderzocht en de financiële consequenties worden in beeld gebracht.

De planning is er op gericht dat in 2024 het ontwerp verder wordt uitgewerkt (Definitief Ontwerp, Technisch Ontwerp/bestek) en de aanbesteding van de bouw plaatsvindt. De start van de sloop is begin 2025 en de oplevering van MFC Wanmolen zal in deze planning medio 2026 zijn.

Communicatie

Behandelend adviseur voor technische vragen Mary van Rossenberg, tel.: 0634820172, e-mail: m.vanrossenberg@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos