

Fractie D66 Overbetuwe en overige leden van de gemeenteraad

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum	Verzonden d.d.
	19int05261	20uit00881	21 januari 2020	
Onderwerp:		Behandeld door	Telefoonnummer	Bijlage(n)
S-465 Schriftelijke vragen D66 over gemeentelijke visie met betrekking tot sportcafé in de nieuwe Helster		B.T.J.M. van Rooijen	14 0481	

Geachte fractie van D66 Overbetuwe en overige leden van de gemeenteraad,

Hierbij de antwoorden op de vragen over de gemeentelijke visie met betrekking tot het sportcafé in de nieuwe Helster:

- 1. *Vraag: Waarom heeft het college van B&W het gewaardeerde (door de verenigingen) Sportcafé Oase vergeten bij de besprekingen met verenigingen rondom de nieuw te bouwen Helster? En wanneer worden de eigenaren daarbij actief betrokken zodat hun (ondernemende) toekomst zekerheid kan verkrijgen?***

Antwoord: De exploitanten van het sportcafé de Oase zijn mee geweest op de inspiratietour bij de start van het traject. Bij de uitwerking van het behoefteonderzoek heeft de concentratie zich gericht op het in kaart brengen van de behoefte van zwemwater en binnensportaccommodatie. In het programma van wensen is voorsnog een standaard horeca invulling meegenomen betreffende het ruimtebeslag.

In de komende fase, de uitwerking van het Programma van Eisen, zullen de exploitanten van het sportcafé de Oase actief worden betrokken bij het proces.

- 2. *Vraag: Kunnen de eigenaren van het Sportcafé Oase erop rekenen dat zij met de Oase mee verhuizen naar het nieuwe sportcomplex?***

Antwoord: Nee, dat is geen automatisme. In de uiteindelijke ontwikkeling van de nieuwbouw van het multifunctionele sportcomplex zullen, zowel de ontwikkeling en bouw worden aanbesteed, als de exploitatie van de horeca. De eigenaren van de Oase zijn er van op de hoogte dat hun huidige huurovereenkomst te zijner tijd zal worden opgezegd en dat zij kunnen meedingen bij het aanbestedingstraject voor de exploitatie van de horeca van het nieuwe sportcomplex.

3. **Vraag:** Hoe kijkt het college aan tegen de huurprijs die het Sportcafé nu betaalt? Die is niet marktconform qua huurprijs tov de horecasector zoals blijkt uit onderzoek van Misset Horeca en het CBS.

Antwoord: Het huidige tarief is voortgekomen uit afspraken die destijds zijn gemaakt op basis van de kracht en de omzetpotentie die hoort bij een horeca-locatie als deze. De vorige ondernemer heeft via inschrijving deze locatie onder zijn hoede gekregen en de huidige exploitant heeft deze afspraken één-op-één overgenomen toen het ondernemerschap werd overgedragen. Het college staat achter de gemaakte afspraken.

4. **Vraag:** Mocht vraag 3. gebaseerd zijn op regels die gelden voor het vaststellen van de Huurprijs voor een commerciële ruimte in een pand van de gemeente, dan willen we graag die financiële onderbouwing ontvangen.

Antwoord: In 2008 is er met de exploitant een tarief vastgesteld op basis van de eerder met de vorige ondernemer overeengekomen afspraken (zie antwoord op vraag 3).

5. **Vraag:** Klopt het dat de gemeente aan het Sportcafé Oase aangegeven heeft dat zij voor meer omzet in de Oase moeten zorgen? Dit moeten zij volgens de gemeente medewerker realiseren door bij de gemeente aan te geven wat er binnen de Helster gedaan kan worden om meer evenementen in het sportcomplex te organiseren. Als het even kan moest dit ook nog eens aansluiten op het gemeentelijke beleid. Deelt het college van B&W de gedachte dat dit wel een heel bijzondere omkering is van wie wat moet organiseren? Zo nee, dan willen wij voor het voorgaande graag een heldere verklaring ontvangen.

Antwoord: In november 2019 heeft er een gesprek plaatsgevonden met de exploitant vanwege zijn verzoek om de huurprijs te verlagen. In dit gesprek is ingegaan op de mogelijkheid om een verdere omzetverhoging te realiseren, waarbij eventueel ook de gemeente betrokken zou kunnen worden, in de zin dat de gemeente het ondernemerschap van het sportcafé verder kan ondersteunen, bv. door het accorderen van meer evenementen. Aan de exploitant is dus inderdaad gevraagd om na te denken over een manier om extra omzet te genereren, los van het feit dat er waardering is voor de wijze waarop de exploitant zijn zaak heeft beheerd in de afgelopen jaren. Er werd een win-win situatie beoogd, waarbij niet gevraagd werd om een uitgebreid beleidsplan, maar naar extra speerpunten.

6. Vraag: Wij horen graag hoe de huurprijsberekening voor de toekomstige nieuwe sporthal er uit gaat zien?

Antwoord: Op dit moment is het nog niet aan de orde om hierover duidelijkheid te geven. De tariefstelling zal onderdeel uitmaken van het aanbestedingstraject. Uitgangspunt zal de tarievenverordening zijn.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

R.P. Hoytink-Roubos