

**B&W VOORSTEL**

Kenmerk: 20BW000550

Datum voorstel: 15 december 2020	Onderwerp: Uitvoeringsplan Woondeal regio Arnhem Nijmegen
Voorstel portefeuillehouder: 1. Kennisnemen van het 'Uitvoeringsplan Woondeal regio Arnhem Nijmegen'.	
Team/ behandelend ambtenaar: TSP / E.J.C. Goossen	Status voorstel: openbaar
Portefeuillehouder: W.H. Hol	Datum b&w-vergadering: 22 december 2020
Doorgeleiding naar de raad: nee	Indien naar de raad: n.v.t.
Betrokkenen bij voorstel extern: Regio Arnhem Nijmegen, PFO Wonen	Betrokkenen bij voorstel intern: S. Tempelman (TSP)
Advies type voorronde raad:	TIC: Ja

Bijlagen voor B&W:

1. Uitvoeringsplan Woondeal Arnhem Nijmegen (20bij15948)

Bijlagen voor raad:

1. B&W voorstel Uitvoeringsplan Woondeal Arnhem Nijmegen (20bw000550)
2. Uitvoeringsplan Woondeal Arnhem Nijmegen (20bij15948)



Voorstel

1. Kennisnemen van het 'Uitvoeringsplan Woondeal regio Arnhem Nijmegen'.

Inleiding

De Woondeal is een langjarige samenwerkingsagenda voor de woningbouwopgave in de Groene Metropoolregio. Belangrijkste doel is het verbeteren van het functioneren van de woningmarkt en het vergroten van de bouwproductie in de regio. Na ondertekening in maart 2020 is de uitvoering gestart en zijn de eerste resultaten geboekt. Het verder tot uitvoering brengen van alle afspraken uit de Woondeal vraagt echter om een doordachte aanpak en organisatie. Het Uitvoeringsplan Woondeal regio Arnhem-Nijmegen geeft hier verder invulling aan. Het plan is vastgesteld in het PFO Wonen, wordt ter informatie in alle colleges van B&W van de deelnemende gemeenten gebracht en zal op de website van de regio Arnhem-Nijmegen gepubliceerd worden.

Doel en beoogd effect

Het Uitvoeringsplan biedt een werkwijze voor de uitvoering van de Woondeal. Beschreven is op welke wijze invulling wordt gegeven aan een combinatie van gebieds- en opgevegericht werken in een publiek-private setting. Om de samenhang te borgen is in dit Uitvoeringsplan ook de sturing op de Woondeal uitgewerkt, aansluitend en anticiperend op de nieuwe regionale context waar de Woondeal is ingebed in de opgave 'Groene groeiregio'.

Argumenten

1.1 Continueren uitvoering vereist duidelijke aanpak en organisatie.

De Woondeal geeft een impuls bij uitvoering van het (lokale en regionale) woonbeleid. De afspraken bieden extra handelingsperspectief voor invulling van woonopgaven op de korte en middellange termijn. Met een focus op opgaven die nog onvoldoende belegd zijn, geeft de Woondeal daaraan vorm en inhoud via samenwerking tussen publieke, private en maatschappelijke partners. De Versnellingstafel is de titel waaronder de interbestuurlijke, publiek-private samenwerking voor de Woondeal nadere invulling krijgt. De Versnellingstafel is een netwerk dat vorm en inhoud moet geven aan de langjarige samenwerking tussen de betrokken overheden en private en maatschappelijke partners. Het Uitvoeringsplan beschrijft hoe dit gefaciliteerd wordt.

1.2. Aanvullende werking vraagt aansluiting op bestaande structuren.

Omdat de Woondeal aanvullend is op (lokaal en regionaal) woonbeleid, is het belangrijk aan te sluiten op bestaande structuren, verbanden en processen van waaruit ook aan de woonopgaven wordt gewerkt. Dit Uitvoeringsplan sluit daar dus zoveel mogelijk op aan. Het Uitvoeringsplan anticipeert daarbij ook op de versterkte regio Arnhem-Nijmegen. Om de samenhang te borgen is in dit Uitvoeringsplan ook de interbestuurlijke sturing op de Woondeal uitgewerkt, aansluitend op de nieuwe regionale context waar de Woondeal is ingebed in de opgave 'Groene groeiregio'.

Een lokaal voorbeeld is de aansluiting op onze nieuwe Woonagenda 2025, waarvoor de uitgangspuntennotitie vandaag ook ter besluitvorming aan u voorligt. De Uitgangspuntennotitie Woonagenda 2025 beschrijft specifiek de relatie met de Woondeal Arnhem Nijmegen. De woonagenda wordt gezien als de bijdrage vanuit Overbetuwe aan de afspraken in de woondeal, de lokale verdieping en uitwerking van de thema's in de woondeal en de aanvulling op thema's die geen of in mindere mate onderdeel zijn van de woondeal.



Kantttekeningen en risico's

1.1 De langjarige samenwerking is niet statisch.

Basis van de aanpak is het gezamenlijk ontwikkelen van een aanpak per opgave en die vervolgens mede tot uitvoering brengen. Daarbij hoort ook uitwisselen kennis/ervaring en tot stand brengen van de verbinding. Als de betreffende opgave voldoende is uitgewerkt of tot concrete vervolgacties heeft geleid zal de tempotafel die dit heeft geïnitieerd ook veranderd of beëindigd worden. Ook verfijnen van de aansluiting op de versterkte regionale samenwerking zal tot doorontwikkeling leiden. Op deze wijze blijven we op flexibele en adaptieve wijze invulling geven aan de opgaven en afspraken van de Woondeal.

Financiën

De voorgestelde organisatie en aanpak van de Woondeal heeft geen financiële consequenties. Financiering hiervan (dus niet van de inhoudelijke opgaven) gaat vanuit het procesgeld Woondeal, de regionale 'Groene groeiopgave' en/of de inzet van betrokken overheden.

Vervolg

Planning

In 2021 werken we verder in een combinatie van gebiedsgericht en opgavegericht werken in een publiek-private setting aan de zogeheten tempotafels. Tevens wordt de aanpak en organisatie vanuit de versterkte regio Arnhem-Nijmegen nader ingevuld.

Communicatie en participatie

Het nu gedeelde uitvoeringsplan is primair bedoeld voor betrokken bestuurders in Rijk, provincie en regio. Eind 2020 worden alle stakeholders - inclusief de gemeenteraden in de regio - met een nieuwsbrief geïnformeerd over het uitvoeringsplan. Inclusief verwijzing naar het Uitvoeringsplan dat ook gepubliceerd wordt op de website van de regio. Tevens wordt in nieuwsbrief en website een beschrijving van de geboekte resultaten weergegeven. Alle communicatie vindt plaats vanuit de regio.

Vanaf 2021 wordt de nu lopende communicatie naar alle stakeholders geïntensiveerd. Deze zal zich sterk richten op het actief betrokken houden van alle partners, toegang bieden tot het netwerk én het (verder) bouwen van samenwerkingsbanden. De strategie sluit aan bij het communicatieplan en huisstijl van de Groene Metropoolregio. Belangrijk in de communicatie is om de gezamenlijkheid uit te stralen en eigenaarschap bij alle partijen te stimuleren.

Evaluatie

Voortgangsrapportages met daarin een actueel dashboard brengen regelmatig de voortgang voor de gehele regio in beeld.

