



Juni 2020

Reactie op “Voorlopig ontwerp inrichting centrumplan Heteren”.

Beste Sandra en Jeroen,

Bijgevoegd onze opmerkingen, zoals dinsdag 2 juni besproken.

Met name het gedeelte rondom het appartementencomplex “de Beemdhof” is nader bekeken door ons.

Verder willen wij onze complimenten uitspreken voor de open wijze van communicatie en betrokkenheid en zien uit naar een prachtig nieuw “Hart van Heteren”.

Een Hart waarbij en waarin een ieder zich thuis kan en mag voelen.

Voor nu wensen wij jullie veel lees plezier en staan uiteraard open voor suggesties, opmerkingen en om toelichting te geven waar nodig.

Met hartelijke groeten,

VVE Beemdhof te Heteren

Hans van Deelen & Geert Jordaan

Correspondentieadres:

Beemdhof 66

6666 DL Heteren

vvebeemdhofheteren@outlook.com

mob.06-21202366

Betreft:

- 1 **Boomkeuze's in relatie tot complex “de Beemdhof”.**
- 2 **Toegang / inrit hoofdingang.**
Markering parkeervakken
- 3 **Expeditie zone Jumbo Olieakkerstraat**

1 > Boomkeuze opmerkingen in relatie tot complex "de Beemdhof".

Allereerst de bouwhoogtes van woon / winkel complex "de Beemdhof" pleinzijde, zodat deze in perspectief bekeken kunnen worden met de beoogde aanplant.

Winkels begane grondniveau

1^e verdieping vloerniveau 4,32 mtr woningen

2^e verdieping vloerniveau 7,29 mtr woningen

3^e verdieping vloerniveau 10,26 mtr (betreft slaapkamers van torenwoning)



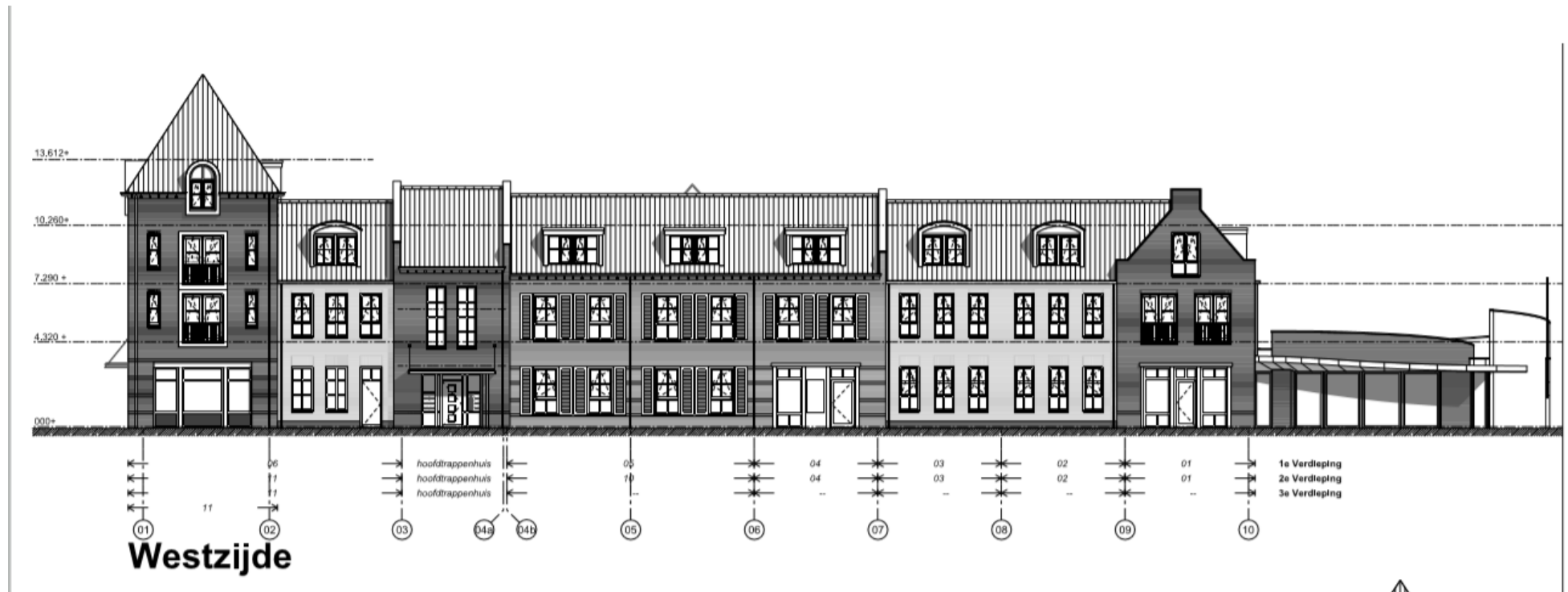
Bouwhoogte woon / winkel complex "de Beemdhof" Flessestraat zijde.

Winkels, dokter, apotheek begane grondniveau

1^e verdieping vloerniveau 4,32 mtr woningen

2^e verdieping vloerniveau 7,29 mtr woningen

3^e verdieping vloerniveau 10,26 mtr (betreft slaapkamers en dakterras torenwoning)



Bepanting - Bomen Shared Space



Prunus Padus Albertii -
Vogelkers



Liriodendron
Tulpenboom



Acer Platanoides 'Emerald
Queen' Noorse Esdoorn
Net zo als bij de JUMBO



Acer Platanoides 'Emerald
Queen' Bloem en blad



Malus baccata
'Street Parade'
Sierappel



Malus baccata
'Street Parade'
Bloem en blad

Liriodendron tulipifera:

Deze boom staat gepland aan pleinzijde (Jumbo) in de afscheidingsberm parkeerplaats / wegprofiel.

Gezien zijn grootte van 20 – 25 mtr wanneer deze volgroeid is, zal deze de vrije doorkijk vanaf complex „de Beemhof“ naar en vanaf het nieuwe plein „Hart van Heteren“ volledig wegnemen.

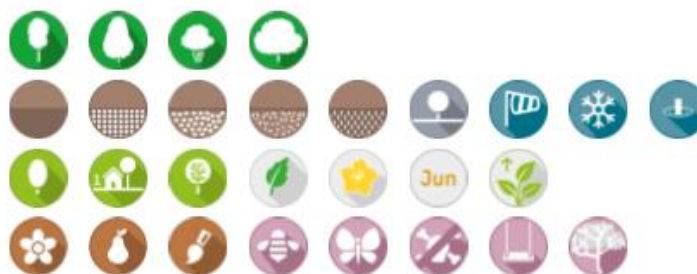
Complex „de Beemdhof“ zal met zijn lagere bouwhoogte wegvallen achter deze boom. Iets wat ons niet wenselijk lijkt.



Magnoliaceae Liriodendron

Liriodendron tulipifera

Amerikaanse tulpenboom



Hoogte

20 - 25 (35) m, snelgroeiend

Kroonvorm

ovaal, halfopen kroon, grillig groeiend

REACTIE HERINRICHTING FLESSESTRAAT VAN VVE "DE BEEMDHOF"



Huidige vrije zicht vanaf 2e verdieping Beemdhof (pleinzijde) richting nieuwe Hart van Heteren.



Huidige zicht vanaf Hart van Heteren, toekomstig terras Pizza Al Volo richting Beemdhof.

Acer platanoides Emerald Queen:

Deze bomen staan gepland voorlangs het complex „de Beemdhof“ aan de straatzijde.

Gezien de grootte van 15 – 18 mtr zodra deze volgroeid zijn in combinatie met de bouwhoogte van complex „de Beemdhof“, is de angst groot en niet geheel onterecht, dat deze bomen zeer veel daglicht zullen wegnemen in de woonkamers gelegen op de 1e verdieping en 2e verdieping.



Aceraceae Acer

Acer platanoides 'Emerald Queen'



Hoogte

15 - 18 m, snelgroeiend

Kroonvorm

smal, later ovaal, dichte kroon

Prunus padus Albertii

Deze bomen staan gepland aan de vrije overzijde van complex „de Beemdhof“ richting „Hart van Heteren“.

Gezien de grootte van deze bomen van 8 – 10 mtr zodra deze volgroeid en in relatie tot de afstand van complex „de Beemdhof“ en omliggende bebouwing voorzien wij niet direct problemen.



Rosaceae Prunus

Prunus padus 'Albertii'



Hoogte

8-10 m

Kroonvorm

breed piramidaal, halfopen kroon

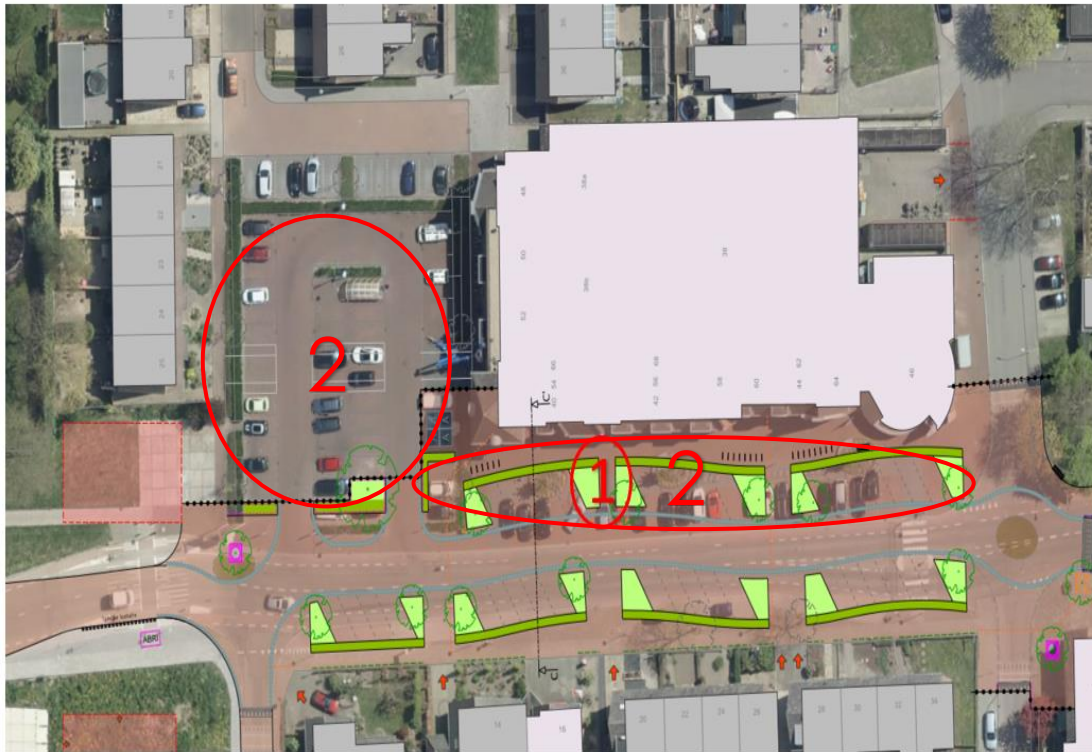
Voorheen stonden in de Flessestraat, aan de linkerzijde vanaf de dijk gezien richting Jumbo, onderstaande bomen. Deze stonden langs het huidige hondenveldje en de voormalige apotheek en bloeiden met roze bloemen.

Wellicht mooi alternatief voor de nu ingeplande witte Prunus Albertii variant?



Benieuwd zijn wij naar de zienswijze en mogelijke wijzigingen betreffende de beoogde aanplant rondom complex „de Beemdhof“. Een mooie groene en passende omgeving waarin het voor een ieder prettig wonen is en blijft. Daar willen we voor gaan!. 😊

2 > Toegang - inrit hoofdingang "de Beemdhof", Profiel Shared Space.



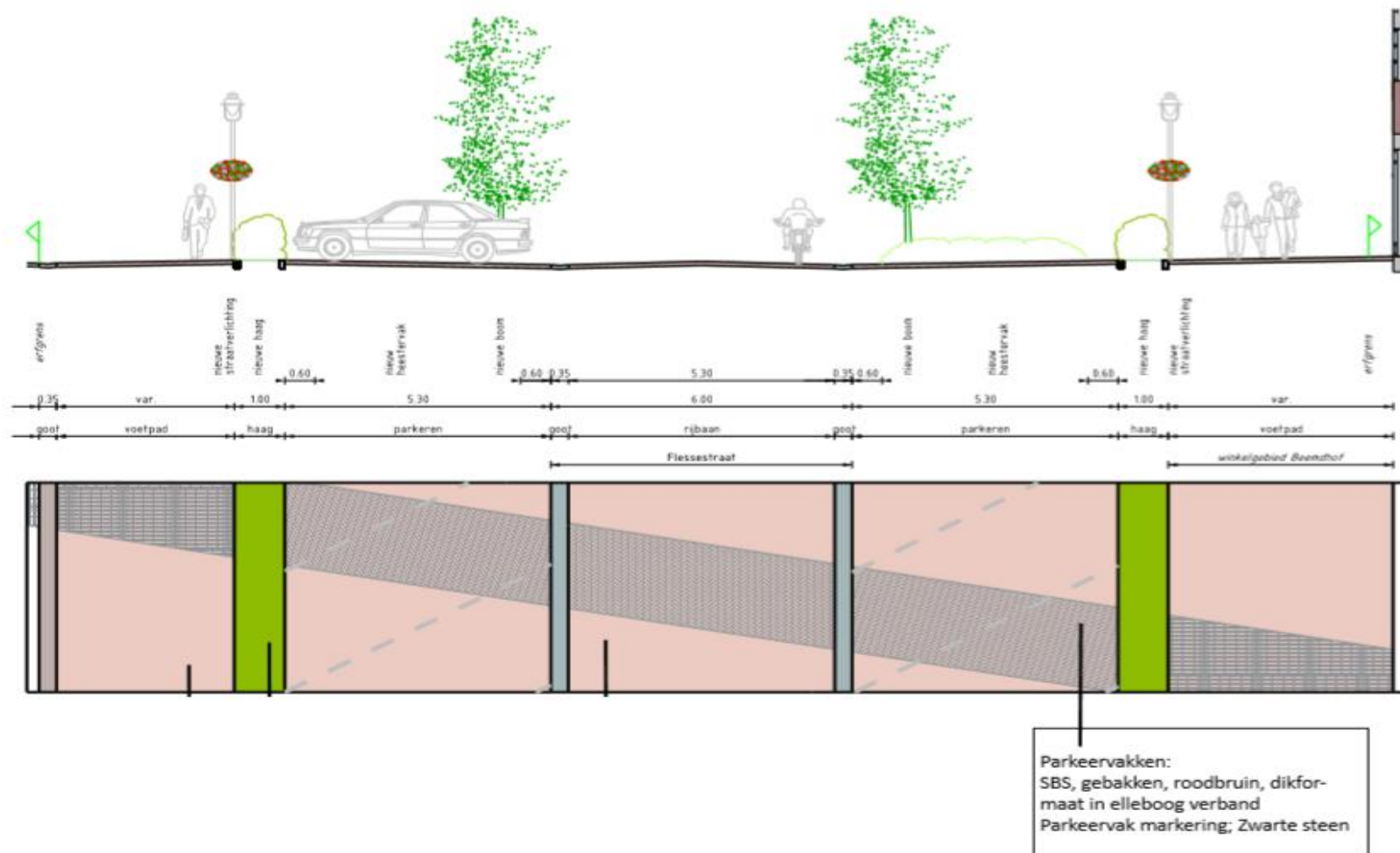
- 1) Verzoek verbreding inrit tussen parkeervakken ter hoogte van hoofdingang complex aan Flessestraat zijde. Inritbreedte dient geschikt te zijn voor o.a. (verhuis-)vrachtwagen en toegang hoogwerker. In eerder ontwerp lijkt deze breder ingetekend.

In huidige situatie worden, indien nodig, door bewoners de betreffende parkeervakken vrij gehouden.

REACTIE HERINRICHTING FLESSESTRAAT VAN VVE "DE BEEMDHOF"

Tevens is het van belang de huidige "vrije" ruimte vanaf gevel complex "de Beemdhof" tot aan nieuw te plaatsen haag, aangeduid als winkelgebied in onderstaande afbeelding, te respecteren / te behouden.

Deze "vrije" ruimte mag uiteraard breder worden maar zeker niet smaller. Dit i.v.m. onderhoud van het pand en daarvoor benodigde hoogwerker.



- 2) Met positie 2 in eerdere en onderstaande afbeelding, worden de zwarte markeringsstenen voor parkeervak aanduiding bedoeld. Deze zijn niet duidelijk zichtbaar. Gevolg is parkeren op halve vakken, waardoor effectief minder parkeerplekken beschikbaar.

Zowel op plein voor Jumbo als huidige parkeervakken aan Flessestraat speelt dit "probleem". Een andere contrasterende kleur steen kan een mogelijke oplossing zijn.



3 > Expeditie ingang Jumbo, Olieakkerstraat, Profile Shared Space.



Huidige situatie biedt te weinig manoeuvreerruimte voor de (rood omlijnde) laad-en los zone vrachtverkeer, bevoorrading Jumbo.

Gevolg; Tot 2 x toe berging (rode vlakje in bovenstaande afbeelding) behorende bij appartementencomplex schade opgelopen, in puin gereden.

Preventieve noodmaatregel, in de vorm van aanrijbeveiliging, wordt nog steeds frequent kapot gereden door in en uitdraaiend vrachtverkeer en is niet afdoende. Met grootte regelmaat worden de palen weer rechtgezet, opnieuw ingegraven.

Meer manoeuvreerruimte creëren is daarom noodzakelijk. Deels te realiseren aan overzijde inrit.

Verplaatsing van 1 van de bomen, hoek Olieakkerstraat / de Bouwert is 1 van de mogelijkheden om meer ruimte te creëren.

