

## INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk: 18INF00058

|                                                                                                                                            |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum advies:</b><br>23 mei 2018                                                                                                        | <b>Onderwerp:</b><br>Stand van zaken uitvoering amendement en moties RTG per mei 2018 |
| <b>Kennis nemen van:</b><br>Stand van zaken uitvoering en uitwerking aangenomen amendement en moties (24 oktober 2017 en 20 februari 2018) |                                                                                       |
| <b>Status advies:</b><br>openbaar                                                                                                          | <b>Argument:</b> (indien niet openbaar)                                               |
| <b>Portefeuillehouder:</b><br>J.A.M. van Baal                                                                                              | <b>Datum b&amp;w-vergadering:</b><br>29 mei 2018                                      |
| <b>Bijlagen:</b><br>nvt                                                                                                                    |                                                                                       |

### Kennis nemen van:

Stand van zaken uitvoering en uitwerking aangenomen amendement en moties (24 oktober 2017 en 20 februari 2018)

### Inleiding

Op 13 maart 2018 hebben wij uw raad geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van het amendement en moties van 24 oktober 2017 en 20 februari 2017 (18INF00035). Sindsdien is het nieuwe college aangetreden en heeft een gesprek plaatsgevonden met Buurtvereniging Leefbaar Reeth.

### Coalitieprogramma 2018 - 2022

In het coalitieprogramma Overbetuwe 2018 – 2022 bevestigt het college dat zij het amendement van 24 oktober 2017 wil uitvoeren. Het college wil er daarnaast voor zorgen dat de verkeersinfrastructuur (inclusief veilige fietsverbindingen) gereed is voordat de Railterminal in gebruik wordt genomen.

De realisatie van de verkeersinfrastructuur is onder andere geborgd in de overeenkomst die de gemeente met de provincie heeft gesloten. Afgesproken is dat de ontsluitingsweg en de veilige aansluiting daarvan op Rijksweg-Zuid door de provincie worden gerealiseerd voordat de RTG in gebruik wordt genomen. Ook de aanpassingen aan de Reethsestraat behoren tot deze aanpassingen. Op dit moment liggen de conceptvarianten van het ontwerp van de weg en de aansluiting ambtelijk ter bespreking voor. Realisatie van de RTG en genoemde bijbehorende infrastructuurle aanpassingen is voorzien in de periode 2020/2021.

Indien alle beoogde ontwikkelingen in de omgeving worden gerealiseerd, is op langere termijn (rond 2025) ook aanpassing van afslag 38 noodzakelijk. Over deze aanpassingen van afslag 38 vindt intensief overleg plaats met de gemeente Nijmegen, de Provincie Gelderland en Rijkswaterstaat. De totale aanpassing van de afslag is geraamd op 20 à 24 miljoen euro, waarvan partijen samen ongeveer 50% hebben gereserveerd. Gemeenten, provincie en Rijkswaterstaat agenderen het toekomstige knelpunt op diverse plaatsen en voeren een stevige lobby richting rijksoverheid.

Met Rijkswaterstaat/ViA15 wordt op korte termijn een bestuursovereenkomst gesloten die de mogelijkheid biedt om de aanpassing van de afslag in een later stadium alsnog in te brengen in het werk van ViA15. Daarmee wordt tijd 'gekocht' om te komen tot een gezamenlijke financiering van de gewenste oplossing. Naar verwachting hebben partijen tot eind 2019 de tijd om hierover afspraken te maken.

### **Terugblik informatieavonden**

Op 14 en 26 maart hebben 2 informatieavonden plaatsgevonden waarop geïnteresseerden zijn bijgepraat over het proces rond de RTG. In totaal zijn ongeveer 200 belangstellenden aanwezig geweest. De presentaties zijn gegeven door de Provincie Gelderland, de gemeente Nijmegen en de gemeente Overbetuwe. Van de mogelijkheid om vragen te stellen (mondeling en schriftelijk) werd uitgebreid gebruik gemaakt. De vragen en antwoorden zijn, samen met de presentaties, terug te vinden op de website van de gemeente.

### **Gebiedsmaatregelen**

In de persoon van Sandra Geerts heeft de gemeente een projectmanager voor de Gebiedsmaatregelen aangesteld. Op dit moment wordt gewerkt aan de uitwerking van het proces om samen met belanghebbenden te komen tot een gedragen pakket maatregelen en een bijbehorende planning en fasering.

### **Stand van zaken amendement**

#### ***Aankoopregeling***

In haar memo van maart (18inf00035) heeft het college u reeds de mogelijke contouren van een aankoopregeling geschetst. Zoals aangegeven is het hiervoor belangrijk dat de het ontwerp van de RTG met haar inpassing duidelijk is. Binnen de genoemde contouren werkt het college op dit moment de zogenaamde aankoopregeling voor omwonenden uit. In de memo van maart schetste het college u al de volgende contouren van de regeling:

- Bewoners die in aanmerking komen voor een planschadevergoeding door de provincie, kunnen in plaats daarvan onder nog nader te bepalen voorwaarden ook kiezen voor de verkoop van hun woning aan de gemeente.
- Bewoners die in aanmerking willen komen voor verkoop van de woning zullen moeten kunnen aantonen dat de woning minimaal gedurende een nader te bepalen tijd te koop heeft gestaan voor een marktconform bedrag en dat verkoop niet mogelijk bleek.
- Als er sprake is van voorzienbaarheid (de woning is gekocht op een moment dat al sprake was van ingrijpende plannen in het gebied), komt de woning niet in aanmerking voor verkoop aan de gemeente. De datum die wordt gehanteerd voor deze voorzienbaarheid zal rond de zomer bekend zijn.
- Indien sprake is van aankoop door de gemeente, zal dat gebeuren op basis van de waardebeoordeling die een onafhankelijk bureau uitvoert in het kader van de planschadevergoeding door de provincie. In ieder geval wordt het streven dat er zo min

- mogelijk erfbetreding door verschillende partijen zal zijn. Omgekeerd is medewerking van bewoners aan de waardebeoordeling een logische voorwaarde.
- Indien bij de taxatie ten behoeve van de bepaling van de planschade geen taxateur namens de bewoners wordt betrokken, voorziet de gemeente in de mogelijkheid voor de bewoners om ten behoeve van de aankoopregeling ook een eigen taxateur in te brengen.
  - Daadwerkelijke aankoop van woningen zal pas plaats vinden nadat inpassingsplan en omgevingsvergunning voor de RTG onherroepelijk zijn.
  - Indien een woning in aanmerking komt voor aankoop door de gemeente, zal deze vóór een bepaald moment moeten worden aangeboden. Als uiterste datum wordt hierbij gedacht aan 1 jaar na onherroepelijk worden van het inpassingsplan.
  - Wij verwachten dat de uitgewerkte complete regeling in de tweede helft van 2018 beschikbaar zal zijn.

De gemeentelijke aankoopregeling komt dus *naast* te staan de provinciale schadecompensatieregeling. Voor beide regelingen speelt de taxatie van de planschade een cruciale rol; indien een bewoner in aanmerking komt voor een planschadevergoeding door de provincie, zal deze bewoner een beroep kunnen doen op de gemeentelijke aankoopregeling. De taxatie vindt in principe plaats door een onafhankelijk taxateur die door de provincie wordt aangewezen. Het college is op dit moment met de provincie in overleg over de inzet van een tweede taxateur. Deze tweede taxateur zal namens de bewoners een 'second opinion' met betrekking tot de planschade kunnen indienen.

De gemeentelijke aankoopregeling wordt een collectieve regeling (een eenduidige regeling die voor iedere betrokkenen identiek is). Bewoners die aan de voorwaarden voldoen kunnen daarvan op individuele basis gebruik maken. Individueel worden vervolgens op basis van de collectieve regeling afspraken gemaakt over de (voorwaarden voor) de aankoop van de woning.

Het college ziet de inzet van de tweede taxateur voor rekening van de gemeente als de beste invulling van de in het amendement genoemde juridische ondersteuning bij de totstandkoming van de collectieve schadecompensatieovereenkomst.

### **Compensatie woningen**

Langzamerhand wordt duidelijk dat de provincie maximaal 3 woningen zal verwerven. Dat betekent dat deze 3 woningen gecompenseerd moeten gaan worden in Reeth. Opname van deze woningen in het Provinciaal Inpassingsplan is door de provincie bestempeld als onwenselijk. Dat betekent dat de gemeente hiervoor een aanpassing zal gaan doorvoeren in het bestemmingsplan buitengebied.

Op dit moment wordt gewerkt aan het hiervoor te hanteren principe. Vragen die hierbij een rol spelen zijn:

- Op welke kavels maken we nieuwbouw mogelijk?
- Hoe wordt omgegaan met (de verdeling van) de opbrengsten die deze nieuwe bouwmogelijkheden met zich meebrengen?

Het college verwacht na de zomer duidelijkheid te kunnen geven over genoemde punten en aan te kunnen geven op welk moment een planologische procedure kan worden gestart.

### **Windmolens**

Met Park15 worden gesprekken gevoerd over de start van de procedures voor de windmolens. Over een bijdrage aan het gebiedsfonds en over te maken afspraken over beperking van de

slagschaduw zijn principeafspraken gemaakt. Deze afspraken zullen bij het in procedure brengen van het bestemmingsplan worden vastgelegd in een overeenkomst.

### **Gebiedsfonds**

Met betrekking tot het gebiedsfonds zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

### **Vastleggen van de afspraken**

Op basis van het voorgaande wijst het college uw Raad erop dat de verschillende onderdelen uit het amendement op verschillende momenten in verschillende documenten door het college zullen worden vastgelegd:

- De afspraken over compensatie van woningen in Reeth krijgen hun beslag in de te starten planologische procedure (bestemmingsplan Buitengebied). Vaststelling van dit bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw Raad.
- De afspraken over aankoop zullen worden vastgelegd in een op te stellen gemeentelijke regeling die ter vaststelling aan uw Raad zal worden voorgelegd.
- De afspraken met betrekking tot de windmolens zullen worden vastgelegd in het bestemmingsplan en in een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer. Vaststelling van dit bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw Raad.
- De Gebiedsmaatregelen worden daar waar nodig en mogelijk opgenomen in het PIP of in een aanpassing van het bestemmingsplan. Uw Raad zal worden geïnformeerd over het pakket aan uit te voeren Gebiedsmaatregelen. Eventuele vaststelling van een bestemmingsplan is ook hier een bevoegdheid van uw Raad.

Het college is van mening dat zij de afspraken over de genoemde punten uit het amendement dient te maken met uw Raad en deze dient vast te leggen in (onder andere) genoemde documenten.

Omwonenden en belanghebbenden kunnen (indien van toepassing) een beroep doen op deze documenten of regelingen. Het college kiest er derhalve voor om geen één-op-één afspraken te maken met belanghebbenden uit het gebied (bijvoorbeeld Leefbaar Reeth). Wel zal zij de betrokkenen uit het gebied blijven betrekken bij de uitwerking van de punten van het amendement.

### **Gesprek met Leefbaar Reeth**

Op 25 april 2018 heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen vertegenwoordigers van Buurtvereniging Leefbaar Reeth en de omgevingsmanager Knoop 38 (F. Montanus) en de programmacoördinator Knoop 38 (M. Mur). Leefbaar Reeth heeft haar standpunten in dit gesprek stevig neergezet en dringt aan op het maken van afspraken met Leefbaar Reeth voor 1 juni 2018; als er op deze datum geen compleet afsprakenpakket ligt gaat Leefbaar Reeth over tot de oprichting van de 'Stichting RTG NEE'.

Overigens is er door Leefbaar Reeth een niet geaccordeerd verslag van dit gesprek verspreid. Met de weergave van het gesprek in dit verslag zijn Omgevingsmanager en programmacoördinator het niet op alle vlakken eens.

Het college heeft uw Raad in de reeds genoemde informatiememo (18inf00035) inzicht gegeven in de verwachte uitvoeringsplanning met betrekking tot de items uit het amendement. Deze planning is ook met Leefbaar Reeth gedeeld. Gezien de complexe samenhang tussen de items uit het amendement en de planvoorbereiding, is het maken van een afsprakenpakket voor 1 juni derhalve niet haalbaar.

### **Verzoek om financiële bijdrage door Leefbaar Reeth**

In februari heeft Buurtvereniging Leefbaar Reeth het college verzocht om een tegemoetkoming van € 10.000 in de kosten voor juridische ondersteuning. Het college heeft dit verzoek afgewezen. Het college is principieel tegen het beschikbaar stellen van middelen aan bijvoorbeeld actiegroepen, wijkraden en belangengroeperingen die zich juridisch willen laten ondersteunen.

Daarbij ziet het college, zoals aangegeven, de inzet van de eerder genoemde tweede taxateur als beste invulling van de genoemde juridische ondersteuning bij de totstandkoming van de collectieve schadededecompensatieovereenkomst.

## **Samenvatting**

Op 16 januari 2018 hebben we uw raad geïnformeerd over de overeenkomst die het college heeft gesloten met de provincie Gelderland over de aanleg van de Railterminal Gelderland. Op 20 februari 2018 heeft uw raad een motie aangenomen over de uitvoering van het amendement dat uw Raad op 24 oktober 2017 heeft aangenomen. Op 13 maart heeft het college u geïnformeerd over de stand van zaken rond de uitvoering van besluiten en amendement. De voorliggende informatiememo geeft de actuele stand van zaken weer.

In de memo komen de volgende zaken aan de orde:

- Coalitieprogramma
- Terugblik informatieavonden
- Stand van zaken Gebiedsmaatregelen
- Stand van zaken onderdelen amendement
- Gesprek met Leefbaar Reeth

## **Consequenties**

-

## **Communicatie**

De inhoud van de informatiememo zal gedeeld worden op de website van de gemeente.

Behandelend adviseur voor technische vragen: M. Mur, tel.: 14 0481, email:  
m.mur@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,  
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. C.W.W. van den Berg

drs. A.S.F. van Asseldonk